



MHMPXPHLRZKU



Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti

č. ZVB/35/04/013424/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

JTH Letňany s.r.o

se sídlem Krupská 33/20, 41501 Teplice

IČO: 04919211 DIČ: CZ 04919211, plátce DPH

zastoupená: Jaroslavem Třešňákem a Ing. Jozefem Kovácsem, jednatelem

zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka C 46875

bankovní spojení: J&T BANKA, č. účtu: [REDACTED]

dále jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupená: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

dále jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **626/23** o výměře 8.619 m², parc. č. **626/25** o výměře 14.218 m², parc. č. **626/34** o výměře 14.938 m², parc. č. **626/35** o výměře 11.888 m², parc. č. 671/2 o výměře 1.212 m², parc. č. **674/4** o výměře 9.468 m², parc. č. **814/11** o výměře 527 m², parc. č. **816/1** o výměře 446 m², v k.ú. Letňany, obec Praha, zapsaných na LV č. **9504** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný bude realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí, které je podmíněné podpisem této smlouvy, stavbu „**Elektrifikace BUS linky 140 – Obnova VO v koordinaci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do Pozemků stožáry veřejného osvětlení a kabelové vedení, (dále jen „**Objekt**“), jako liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.

3. Vlastníkem Objektu bude Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Objektu právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Objektu a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemky, na základě geometrického plánu č. 1822-146/2021 (**Příloha 1**), potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13.10.2021 pod č. PGP-4208/2021-101 (dále jen „**Geometrický plán**“), a to za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Objektu (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění, provozování a užívání Objektu, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Objektu v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemky užívat v souladu s touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Objektu) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemky, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemky pouze za účelem pravidelných kontrol Objektu, zajištění provozu nebo odstranění havárie Objektu.
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Objektu uvést na své náklady Pozemky do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Objektu a současně se zavazuje provozovat Objekt na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a třetích osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Objektu nevznikla Povinnému na Pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 3961/236/2021 ze dne 16.06.2021, který zpracovala společnost PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, sídlem K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 - Slivenec, zapsaný v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **323.760,- Kč**. Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Oprávněný.
2. K jednorázové náhradě podle čl. III odst. 1 Smlouvy bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se zavazuje Povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
4. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo Oprávněného na příjezd a pojiždění podél Objektu, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Objektu.
5. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
6. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Povinného o jeho úhradě příslušnému správci daně.

IV. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Objektu s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Povinný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedorazí, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Odpověď Povinného na nabídku Oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha č. 1 -

Geometrické plány č. 1822-146/2021

V Praze dne 31.03.2022

Za Povinného

JTH Letňany s.r.o



Jaroslav Třešňák

jednatel



Ing. Jozef Kovács

jednatel

V Praze dne 22-03-2022

Za Oprávněného

Hlavní město Praha



Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1B8VF76 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jozef Kovács

Praha, dne 13.04.2022



Lucie Ra
notářská t
pověřená notá
JUDr. Lucif V



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					ha	m ²						ha	m ²	
626/23										626/23		9504		
626/25										626/25		9504		
626/34										626/34		9504		
626/35										626/35		9504		
671/2										671/2		9504		
674/4										674/4		9504		
814/11										814/11		9504		
816/1										816/1		9504		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:



3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 1822-146/2021

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Letňany

Mapový list: Kralupy nad Vlt. 4-8/43,4-9/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předmětnými spádovými

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milada Jellínková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009

Dne: 7.10.2021 Číslo: 107/2021

Náležitosti a přesnosti odpovědi prvním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro hlavní město Praha
KP Praha
Pavla Nováková
PGP-4208/2021-101
2021.10.13 09:48:35 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1/1995

Dne: 19.10.2021 Číslo: 99/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
86-112	736126.36	1038133.95	J
1193-190	736050.18	1037823.69	J
1763-78	736068.56	1037888.74	J
1763-174	736111.78	1038080.48	J
1763-175	736118.99	1038111.87	J
1	736052.22	1037823.43	J
2	736052.43	1037825.42	J
3	736051.93	1037825.47	J
4	736052.03	1037826.41	J
5	736054.65	1037838.95	J
6	736058.67	1037856.91	J
7	736059.29	1037856.80	J
8	736059.73	1037858.75	J
9	736059.11	1037858.89	J
10	736061.94	1037871.48	J
11	736064.42	1037883.52	J
12	736067.48	1037897.40	J
14	736068.15	1037900.71	J
15	736069.05	1037902.74	J
16	736075.11	1037930.52	J
17	736075.85	1037934.00	J
18	736077.42	1037941.36	J
19	736077.97	1037941.23	J
20	736078.43	1037943.18	J
21	736077.84	1037943.32	J
22	736080.72	1037956.60	J
23	736085.32	1037975.21	J
24	736086.37	1037980.07	J
25	736086.84	1037978.96	J
26	736087.29	1037981.91	J
27	736086.81	1037982.02	J
28	736088.63	1037989.86	J
29	736088.33	1037992.06	J
30	736089.30	1037997.14	J
31	736090.45	1037999.67	J
32	736095.10	1038019.91	J
33	736095.97	1038019.69	J
34	736096.45	1038021.63	J
35	736095.54	1038021.86	J
36	736097.10	1038028.80	J
37	736103.72	1038058.66	J
38	736104.21	1038058.55	J
39	736104.66	1038060.50	J
40	736104.17	1038060.61	J
41	736108.99	1038081.44	J
43	736114.07	1038097.53	J
44	736114.98	1038097.25	J
45	736115.60	1038099.15	J
46	736115.13	1038099.30	J
47	736115.88	1038101.52	J
48	736116.39	1038101.36	J
49	736116.99	1038103.28	J
50	736116.16	1038103.56	J
51	736126.68	1038133.88	J
52	736127.07	1038135.85	J
53	736125.59	1038136.14	J
54	736125.27	1038136.20	J
55	736125.59	1038138.76	J
56	736137.47	1038192.77	J
57	736141.19	1038195.53	J

674/4

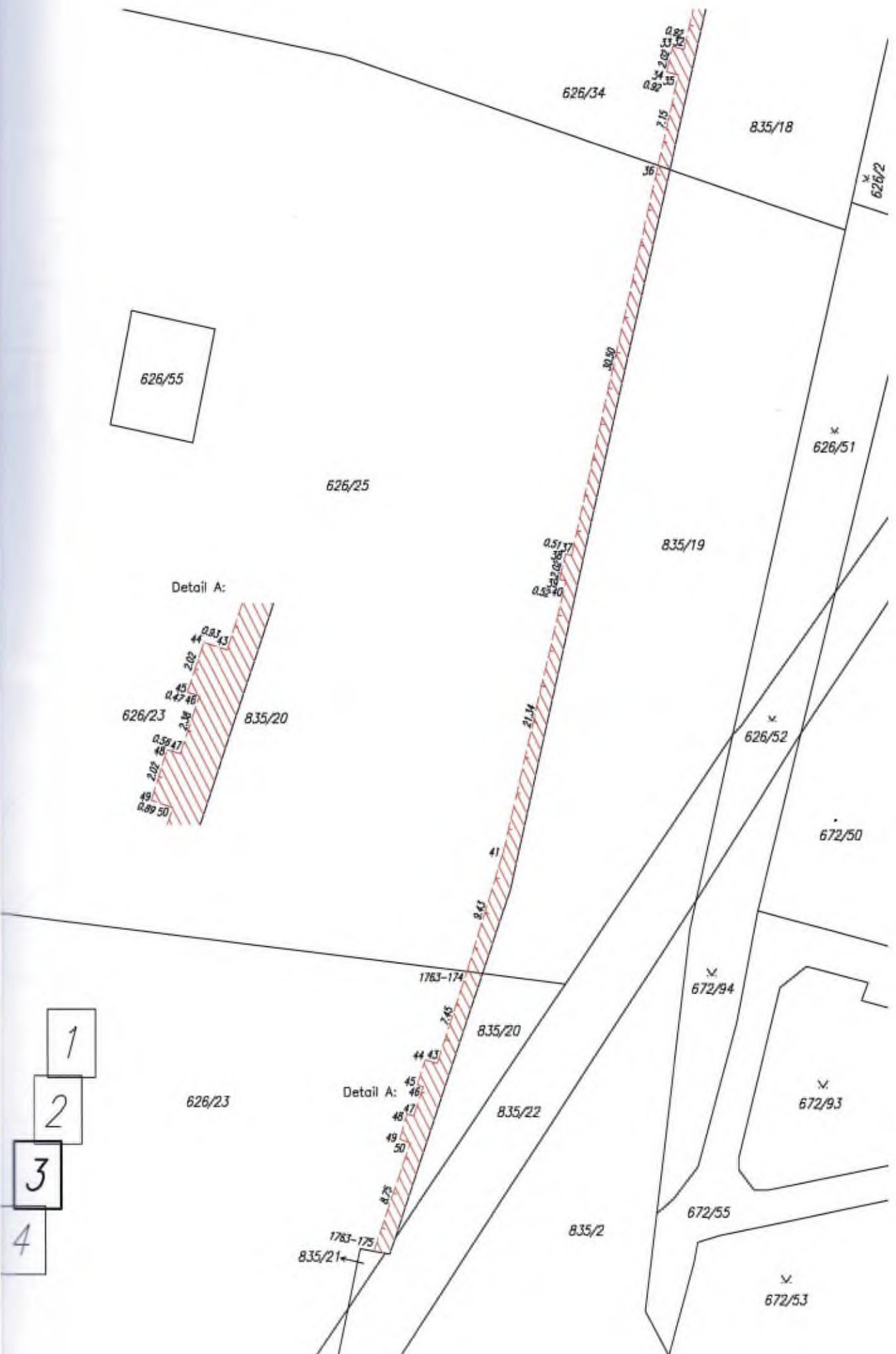
835/15

N.
757/56

757/55

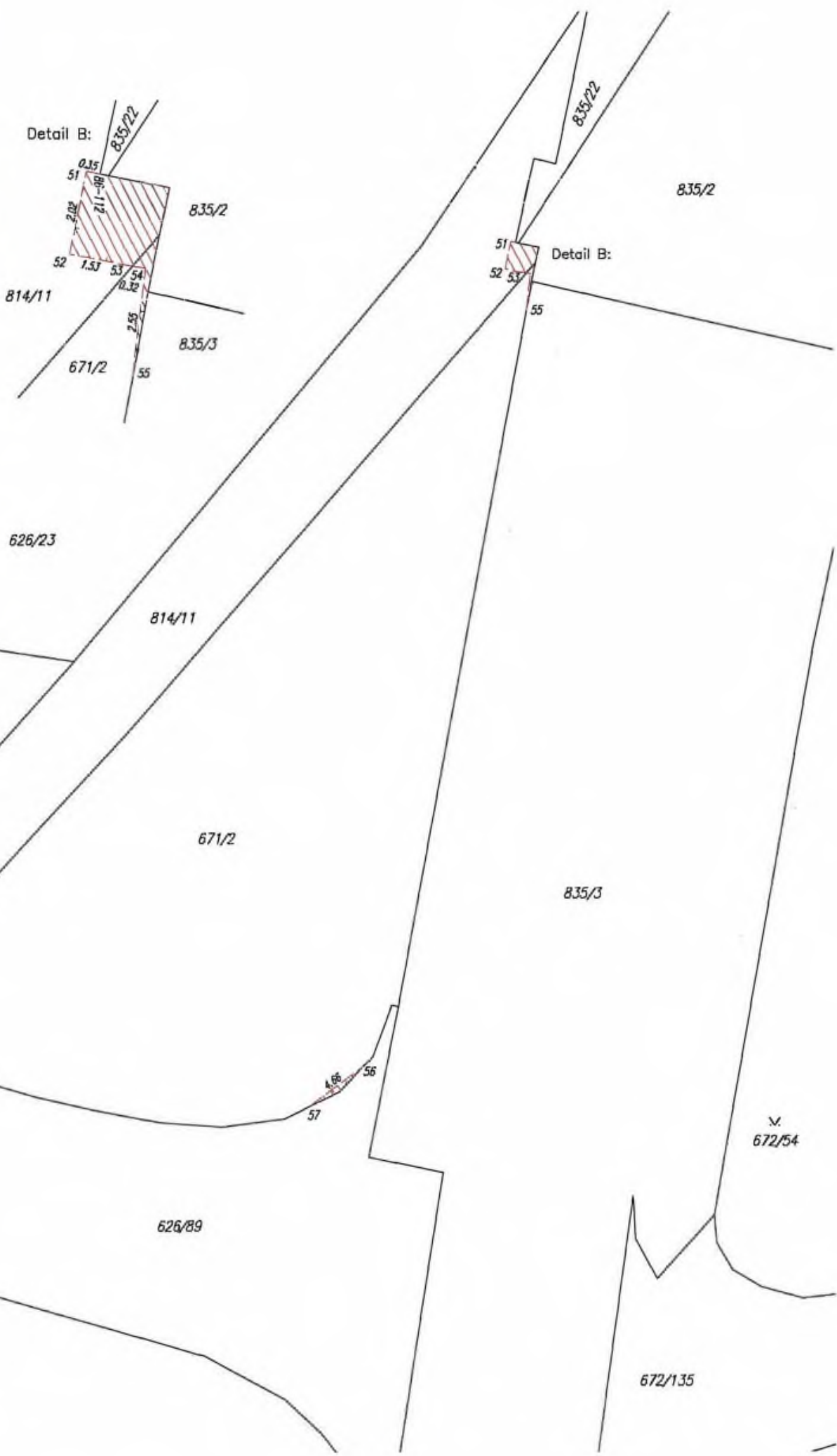
757/56





- 1
- 2
- 3
- 4

- 1
- 2
- 3
- 4



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu **18639/202/2022/C**

Já, níže podepsaný JUDr. Ing. Marek Andrášek, LLM, advokát, se sídlem v Teplicích, Aloise Jiráska 1367/1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13235, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v **3** vyhotovení(ch) podepsal (a/i/y)

1. Jaroslav Třešňák [REDACTED]
bytem (s místem pobytu v) [REDACTED]
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Teplicích dne 31. března 2022

ANDRÁŠEK, LLM
E. ČAK
13235
advokát

