

Smlouva o pronájmu čistícího systému

LOM-2022-0057-J

Čl. I**Smluvní strany****1.1. LOM PRAHA s.p.**

zapsaný:
se sídlem:
zastoupený:
vyřizuje ve věcech finančních:
IČ:
DIČ:
kontaktní osoba:

v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283
Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

00000515
CZ00000515

dále jen „nájemce.“

1.2. Bio-Circle s.r.o.

zapsaná:
se sídlem:
zastoupen:
vyřizuje:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
e-mail pro doručování objednávek:

v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57437
Trnkova 3096/1171, 628 00 Brno - Líšeň
Tadeášem Míčkem, jednatel společnosti

28267656
CZ28267656

dále jen „pronajímatel.“

Nájemce a pronajímatel jsou dále označováni jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany.“

Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) uzavírají tuto smlouvu o pronájmu čistícího systému (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva byla uzavřena v návaznosti na poptávkové řízení s názvem „Pronájem mycího zařízení pro Malešice“ ze dne 11.3.2022.

Čl. II**Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je nájem movité věci blíže specifikované v čl. III Smlouvy. Za uvedený nájem movité věci se nájemce zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné ve výši stanovené v čl. III této Smlouvy a způsobem určeným v čl. III Smlouvy.

Čl. III**Předmět nájmu**

- 3.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání níže uvedenou movitou věc s technickou dokumentací vč. uživatelské příručky (dále jen „předmět nájmu“). nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné.

Předmět nájmu	Měsíční nájemné v Kč bez DPH
Mycí stůl BIO-CIRCLE GT Compact Spotřeba až 300 l. kapaliny CB 100 Alu ročně	7 265 Kč

- 3.2. Místem užívání předmětu nájmu je provozovna nájemce umístěná na adrese Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice.
- 3.3. Pronajímatel dle této Smlouvy předá spolu s předmětem nájmu [REDAKCE] ročního objemu čistící kapaliny uvedeného v odst. 3.1. Zbývající množství čistící kapaliny ze smlouveného ročního objemu pronajímatel dodá v průběhu daného roku smluvního pronájmu, maximálně však do výše ročního objemu uvedeného v odst. 3.1.
- 3.4. Předmět nájmu zůstává po celou dobu trvání Smlouvy ve vlastnictví pronajímatele.
- 3.5. Nájemce prohlašuje, že mu byl předem pronajímatelem předveden, že předmět nájmu je funkční a bez vad, a že byl pronajímatelem seznámen s pravidly pro zacházení s ním.

Čl. IV

Povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit dopravu předmětu nájmu vč. čistící kapaliny do místa užívání předmětu nájmu nájemcem a instalaci předmětu nájmu v místě užívání předmětu nájmu a proškolit personál nájemce k řádnému užívání předmětu nájmu, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2. V rámci smluvního vztahu se pronajímatel zavazuje poskytovat na svoje náklady profesionální servis a údržbu předmětu nájmu, které jsou předmětem této Smlouvy, dále minimálně jednou za tři (3) měsíce poskytnout prohlídku předmětu nájmu včetně kontroly čistící kapaliny obchodním zástupcem pronajímatele, a to po celou dobu trvání nájmu.
- 4.3. Pronajímatel je v případě poruchy předmětu nájmu povinen zahájit kroky směřující k co nejrychlejší opravě zařízení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [REDAKCE] pracovních dnů od nahlášení poruchy pronajímateli.

Čl. V

Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem uvedeným v příslušné technické dokumentaci k němu a udržovat předmět nájmu v dobrém stavu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje k tomu, že předmět nájmu budou obsluhovat pouze osoby proškolené k užívání předmětu nájmu pronajímatelem.
- 5.3. Za účelem zajištění funkčnosti předmětu nájmu se nájemce zavazuje používat výhradně čistící kapaliny, náhradní díly a popřípadě jiné produkty dodané pronajímatelem.
- 5.4. Nájemce není oprávněn bez samostatného písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu jakkoliv zcizit nebo dát jiné osobě do podnájmu.
- 5.5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, kdy je vyčištěn od používané čistící kapaliny, chemikálií a dalších nečistot. V opačném případě budou jakékoli další náklady spojené s čištěním předmětu nájmu účtovány k tíži nájemce.
- 5.6. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o datu vrácení předmětu nájmu s dostatečným předstihem. Pronajímatel poté pověří spediční společnost, která zajistí vyzvednutí předmětu nájmu u nájemce. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Čl. VI Trvání smluvního vztahu

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 6.2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání 24 měsíců od okamžiku předání (doručení) předmětu nájmu (vybrané movité věci) nájemci s možností (opcí) jejího prodloužení maximálně o dalších 24 měsíců. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, zda se rozhodl využít opčního práva na prodloužení trvání smlouvy minimálně 30 dní před skončením nájemní smlouvy. V rámci uplatnění opce je nájemce povinen uvést, o kolik měsíců prodlužuje trvání nájemního vztahu; pokud takový údaj neuvede, má se za to, že smlouva se prodlužuje o dalších 24 měsíců. K prodloužení trvání smlouvy dochází za původních podmínek a může k němu dojít i opakovaně (pokud nájemce využil při uplatnění opčního práva prodloužení smlouvy na dobu kratší, než 24 měsíců); celková doba prodloužení nájemního vztahu však nesmí překročit 24 měsíců.

Čl. VII Skončení smluvního vztahu

- 7.1. Smluvní vztah končí uplynutím sjednané doby trvání nájmu nebo uplynutím výpovědní doby, je-li dána výpověď v případech uvedených v odstavcích 7.2. a 7.3. této Smlouvy.
- 7.2. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu před uplynutím sjednané doby trvání nájmu (popř. prodloužené doby trvání nájmu v případě využití opčního práva nájemce) tehdy, pokud:
- a) Předmět nájmu má vady, v důsledku kterých nájemce může předmět nájmu užívat jen se značnými obtížemi nebo jej nemůže užívat vůbec a Pronajímatel tyto vady neodstraní ani do 30 dnů od doručení písemného oznámení těchto vad ze strany nájemce.
 - b) Pronajímatel porušuje Smlouvu jiným podstatným způsobem.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět kdykoliv pokud:
- a) Nájemce neuhradí byť jen jedno nájemné řádně a včas a ani ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k jeho úhradě nezjedná nápravu.
 - b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s technickou dokumentací, touto Smlouvou nebo jiným způsobem, v důsledku čehož může dojít k závažnému poškození předmětu nájmu (tj. poškození nad rámec běžného opotřebení) a po písemné výzvě ze strany pronajímatele neprodleně nezjedná nápravu.
 - c) Nájemce porušuje Smlouvu jiným podstatným způsobem, zejm. porušuje-li své závazky dle čl. V, odst. 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4. této Smlouvy a po písemné výzvě ze strany pronajímatele neprodleně nezjedná nápravu.
- 7.4. Výpovědní doba činí 2 měsíce ode dne doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně. Vrácení předmětu nájmu v takovém případě proběhne dle ust. čl. V, odst. 5.5 a 5.6 této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní vztah lze dále ukončit písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním účelně vynaložených a prokazatelných nákladů.
- 7.6. Smluvní vztah je rovněž možno ukončit písemným odstoupením v případě vydání rozhodnutí o úpadku pronajímatele či nájemce nebo vydáním rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka nebo v případě vstupu některé ze smluvních stran do likvidace. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Čl. VIII. Nájemné a jiné plnění

- 8.1. Výše nájemného za zařízení BJO-CIRCLE GT Compact činí 7 265,- Kč bez DPH měsíčně. DPH bude účtována v zákonné výši. Sjednaná výše měsíčního nájemného vychází z nabídky pronajímatele a zahrnuje veškeré náklady a výdaje pronajímatele spojené s dopravou a instalací předmětu nájmu, proškolením zaměstnanců nájemce, servisem a údržbou předmětu nájmu a další potřebné výdaje pronajímatele a rovněž náklady na dodávku 300 l čistící kapaliny CB 100 AI.
- 8.2. Nájemné a další plnění dle této Smlouvy je splatné do 30 dnů od doručení faktury pronajímatele nájemci.
- 8.3. Faktury vystavované pronajímatelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění s uvedením čísla této Smlouvy období fakturovaného nájmu, ceny bez DPH za nájemné, výše DPH a celkové výše nájemného k úhradě. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušného nájemného z účtu nájemce.
- 8.4. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, zákonné náležitosti daňového dokladu anebo nebudou-li přiloženy předávací protokoly, popř. budou v daňovém dokladu uvedeny chybné údaje, není nájemce povinen daňový doklad uhradit a zašle jej zpět pronajímateli, který daňový doklad opraví v souladu s výše uvedenými náležitostmi nebo dodá chybějící doklady a zašle daňový doklad zpět s označením nového termínu splatnosti. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu počíná běžet po doručení opraveného daňového dokladu nájemci.
- 8.5. V případě, že dojde k vypovězení Smlouvy pronajímatelem z důvodu uvedeného pod bodem 7.3. této Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši představované součtem neuhrazených měsíčních plnění nájemného bez DPH, na která by pronajímateli vznikl nárok, nebyl-li by smluvní vztah vypovězen. Splatnost této smluvní pokuty je shodná s výpovědní dobou.
- 8.6. V případě, že pronajímatel bez řádného důvodu, ani do 7 dnů od uplynutí lhůty uvedené v bodě 4.1 Smlouvy, nezajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu v místě užívání, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní sankci ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 8.7. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu na předmětu nájmu a neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. Zatěžuje-li vada zásadním způsobem užívání, nebo je užívání zcela znemožněno, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.8. Smluvní pokutu či úrok z prodlení dle výše uvedených bodů tohoto článku hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti prokazatelná škoda, která je vymahatelná samostatně, vedle smluvní pokuty či úroku z prodlení. Pokud povinná strana prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, náhrada škody se neuplatní. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely této Smlouvy rozumí překážky uvedené v § 2913, odst. 2 ObčZ.
- 8.9. Za poškození předmětu nájmu způsobené použitím jiných náhradních dílů nebo jiné čistící kapaliny, než dodanými pronajímatelem, jakož i za poškození předmětu nájmu způsobené neodborným zacházením a používáním nebo neodbornými zásahy a opravami, odpovídá pronajímateli nájemce a nese v plné výši náklady na opravu stávajícího zařízení nebo, není-li oprava možná nebo hospodárná, koupí nového téhož zařízení, jež bylo předmětem nájmu. Tyto náklady budou fakturovány pronajímatelem samostatně.

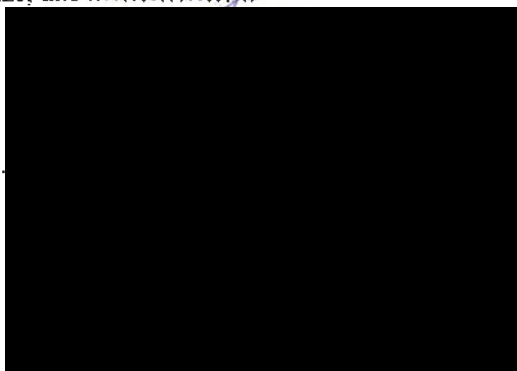
Čl. IX

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se zavazují, že informace vzájemně poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou nesdělí třetí osobě, ledaže by povinnost sdělit takové informace vyplývala z platných zákonů České republiky. Případné spory z této Smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy.
- 9.2. Pronajímatel nemá právo postupovat svoje práva a povinnosti z této Smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 9.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou smluvního dodatku k této Smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, číslovány ve vzestupné číselné řadě, datovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis. Každý výtisk má platnost originálu.
- 9.6. Každá ze smluvních stran vzájemně prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky, plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují pod ní své podpisy.

Za nájemce:

V Praze, dne 3.5.2022



Za pronajímatele:

V Brně, dne 22.4.

Bio -

Trnkova

IČ: 282

Tel.: 54

