

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Ev. č.: [*]

90/2022

uzavřená mezi:

| | | |
|--|------------------------------|------------|
| Název: | Ing. arch. | živnostník |
| Sídlo: | Vašátkova 33, 517 01 Solnice | |
| Oprávněná osoba ve věcech smluvních: | Ing. arch. | |
| Oprávněná osoba ve věcech technických: | Ing. arch. | |
| IČO: | 74160796 | |
| DIČ: | CZ8404223322 | |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. | |
| Číslo účtu: | 43- | /0100 |

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČ: 28762886 DIČ: CZ28762886

zastoupená: , jednatelkou

bankovní spojení: Komerční bankou, a.s.

číslo účtu: 107-7705330247/0100

oprávněná osoba ve věcech smluvních: , jednatelka

oprávněná osoba ve věcech technických: , náměstek technickoprovozního úseku

(dále jen „Objednatel“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 28.4.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Nabídka“).

Čl. I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro Objednatel na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech vypracování návrhu strukturální fasády navrhovaného objektu – modulární přístavby k pavilonu A. Součástí Díla bude vizualizace – zakres do fotografie a výkres pohledu na fasádu.
Dílo navazuje na projekt změny stavby před dokončením „PZDS“ pro stavební realizaci novostavby stavebních úprav a modulární přístavby pavilonu A a bude jeho součástí (dále jen „1. část Díla“)

2. Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatele vykonávat Inženýrskou činnost – spočívající v zajištění získání povolení změny stavby před dokončením pro projekt **Modulární přístavba pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk**
a
Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9, č.parc. 320, k.ú. Nymburk (dále jen „2. část Díla“)
3. Zhotovitel se také zavazuje pro Objednatele vykonávat koordinační činnost projektů změny stavby před dokončením projektu:
Modulární přístavba pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk
a
Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9, č.parc. 320, k.ú. Nymburk
(dále jen „3. část Díla“)
(celý předmět plnění dále společně jako „Dílo“)

4. Rozsah Díla:

- 4.1. Rozsah Díla je stanoven takto:
 - 4.1.1. Zpracování dokumentace „projekt změny stavby před dokončením PZDS “ pro návrh stavby (Studie) fasádu objektu
 - 4.1.2. Předmětem je výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení a případně územního rozhodnutí.
 - 4.1.3. Koordinační činnost mezi jednotlivými projekty: Modulární přístavba pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk
a
Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9, č.parc. 320, k.ú. Nymburk

dle potřeb Objednatele

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.

- 5.1. Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:
Kontaktní e-mail Zhotovitele: @ksarchitekti.cz
Kontaktní e-mail Objednatele: z@nemnbk.cz, @nemnbk.cz

**Čl. II.
Cena**

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí:

| | |
|---|--------------------|
| Celková cena bez DPH činí pro část 1. | 25.000,- Kč |
| Zákonná DPH 21 % činí pro část 1. | 5.250,-Kč |
| Celková cena včetně DPH činí pro část 1. díla: | 30.250 Kč |
| | |
| Celková cena bez DPH činí pro část 2. | 45.000,- Kč |
| Zákonná DPH 21 % činí pro část 2. | 9.450,-Kč |
| Celková cena včetně DPH činí pro bod 2. Díla: | 54.450 Kč |

Celková cena pro část 3. **820,- Kč/h bez DPH**
Zhotovitel je plátcem DPH, pročež bude k ceně díla připočtena DPH v zákonné výši.

**Čl. III.
Místo a doba plnění**

- Místem plnění je sídlo Objednatele.
- Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění dle následujícího harmonogramu:
 - Zpracování 1. části Díla do 60 dní od podpisu této smlouvy;
 - Podání dokumentace na dotčené orgány státní správy (2.část Díla) od 1.7.2022 termínově závislé na splnění termínů Zhotovitelů dokumentace Modulární přístavba pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk
 - a
 Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, budova A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9, č.parc. 320, k.ú. Nymburk
 - Podání žádosti o změně stavby před dokončením na projekty Modulární přístavba pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk
 - a
 Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9, č.parc. 320, k.ú. Nymburk proběhne po získání všech souhlasných stanovisek (3. část Díla)
- V průběhu zpracování díla vyzve dodavatel zástupce Objednatele min. ke dvěma konzultacím, tj. kontrole průběhu zpracování dokumentace. O průběhu konzultace bude proveden zápis.
- Před předáním dokončeného díla dle tohoto článku, odst. 2 musí Zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany Objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.

5. Přesný termín předání díla je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
6. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
 - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
 - protokolárně převzato Objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí,
 - byly splněny všechny další povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
7. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - označení – protokol o předání a převzetí díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a objednatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum předání,
 - seznam předaných dokladů,
8. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak Objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje finanční zálohy. Objednatel akceptuje průběžné financování ceny Díla, a to dle rozpisu Ceny dle čl. II. této smlouvy, vždy po dokončení předmětné části Díla.
2. Fakturace 3. části Díla bude prováděna dle soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného Objednatelem, a to vždy měsíčně zpětně.
3. Lhůta splatnosti každé vystavené faktury je 15 dnů od doručení Objednateli.
4. Doručení faktury provede Zhotovitel elektronicky na email kontaktní osoby.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - odkaz na smlouvu o dílo,
 - podpis vystavitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu Objednatele. V případě opožděné platby je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
9. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků Zhotovitele.
10. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po každém, Objednatelem odsouhlaseném dílčím plnění této Smlouvy o dílo podle čl. I. odst. 1 a 2, a plnění podle termínů uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u Zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce Objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle na kontaktní e-mail Objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se Objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.

Čl. VI.

Záruky

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) na elektronickou adresu Zhotovitele.
3. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

Čl. VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
 - za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění dle čl. II této smlouvy,
 - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které Zhotovitel nezavinil, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti Zhotovitele.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Prohlášení Zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně Díla.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách Objednatele nebo jiným způsobem, určeným Objednateli, který pro Objednatele vyplývá ze zákona, zejména se jedná o zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
7. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
8. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele
Příloha č. 2 – Specifikace rozsahu zakázky
Příloha č. 3 – Tabulka rozdělení projekčních prací

Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská 425
288 01 Nymburk
IČ: 287 62 886, DIČ: CZ28762886
Tel: 325 505 206

ZHOTOVITEL:

Ing. arch.
architekt

5.5.2019

Objednatel:

jednatel

Specifikace rozsahu zakázky projekčních prací a kompletních služeb inženýringu pro projekt
**„Modulární přístavba pavilonu A “ a „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilon
A – areál Nemocnice Nymburk**

Účel a předmět

1. Účelem této zakázky je stanovení základních práv a povinností pro naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro provedení stavby a související výkony
2. Zhotovitel vypracuje tyto části dokumentace stavby/a provede související výkony:
 - a) dokumentace stavby
 - b) výkaz dodávek a kontrolní rozpočetDokumentace stavby a související výkony podle této specifikace budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v rozsahu a obsahu zakázky.

Termíny

Dokumentace do 18.7.2022.

Rozsah a obsah zakázky

Základní specifikace: Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění **„Modulární přístavba pavilonu A “ a „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk.** Součástí bude technický a vizuální standard provedení

Specifikace ZDR provozu:

- 1.PP stávající stavba pavilon A, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie a technických možností pro realizaci navržených úprav, – napojení na technickou infrastrukturu.
- Parter. Projekt bude obsahovat úpravu parteru pod přístavbou včetně nástupu k výtahu. Bude upraven i parter blízkého okolí.

- 1.NP přístavba oddělení JIP, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,
- 2.NP přístavba chirurgického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,
- 3.NP přístavba gynekologicko porodnického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

Základní obecné požadavky:

Účelnost provozu v souladu s ČSN a požadavky objednatele

Napojení přístavby na stávající areálové rozvody

Základní údaje charakterizující stavbu v zadání investora

Stávající stav:

Stávající objekt budovy A má 4 nadzemní podlaží, je podsklepen a s využitým podkroví. Půdorysně má budova tvar L a jižně je napojená na další budovy B, C a D. V severní části vede do 2.nadzemního podlaží propojovací krček s budovou H. Suterén objektu je částečně zapuštěný v terénu a do sklepa jsou umístěná okna s vysokým parapetem. V suterénu se nachází technické prostory a zázemí zaměstnanců. První nadzemní podlaží je vyvýšené o půl patra. Hlavní vstup do tohoto podlaží je přes rampu, která vede do prostoru nemocniční recepce. Další vstup do objektu je v severní části objektu do prostoru schodiště. Z vnějšího prostoru je dále přístupný výtah, který se nachází v prostoru recepce. V 1.NP určené k přestavbě se nachází lůžková část chirurgického oddělení a onkologické oddělení. Ve druhém nadzemním podlaží je chirurgické oddělení nemocnice a ve třetím nadzemním podlaží budovy a se nachází gynekologicko-porodní oddělení. V podkroví jsou umístěny pokoje a zázemí personálu.

Výchozí požadavky investora:

Navrhnout třípodlažní modulární přístavbu, která bude přistavěna k severovýchodní straně budovy pavilonu A. Přístavba bude provozně i stavebně propojena se stávající budovou pavilonu A. Přístavba rozšiřuje provoz, které se na daném podlaží objektu A nachází:

-V 1.NP jednotka intenzivní péče – nové oddělení

-Ve 2.NP lůžková část chirurgického oddělení – rozšíření stávajícího oddělení

-Ve 3.NP lůžková část gynekologicko-porodního oddělení – rozšíření stávajícího oddělení

Přístavba bude navržena z modulárního systému, která se skládá z jednotlivých modulů, které se zhotovují v zázemí dodavatelské firmy. Na místo stavby se pak dovezou hotové moduly, které se jeřábem seskládají na připravené základové konstrukce. Poté se provádějí už jen dokončovací práce – zateplení obvodového pláště, střechy atd.

Požadovaný stupeň dokumentace

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle §89-§95 zákona č. 134/2016 Sb. zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a soupis prací umožňující uchazeči podat nabídky. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění

Stavebně – technické požadavky investora

Požadavky architektonicko stavební části

1.NP – vytvoření samostatného oddělení MO-JIP v kapacitě min 12 lůžek. Z celkového počtu lůžek minimálně 3 lůžka v izolovaných boxech. Provozně provázáno s objektem B a potencionálním objektem urgentního příjmu. Vytvoření dostatečných prostor pro zázemí zaměstnanců (šatny, denní místnost, hyg. zázemí). Vytvoření dohledového pracoviště zdravotnického personálu, vytvoření samostatných pracovišť lékařů a hlavní sestry. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

2.NP – navýšení lůžkové kapacity. Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavby. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

3.NP – navýšení lůžkové kapacity. Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavby. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

Požadavky na technické zařízení budov

ZTI

Ve všech nových a navazujících či upravených částech navrhnout nové rozvody V a K. Veškeré potrubí studené pitné vody, teplé užitkové vody, cirkulace, včetně ohybů a armatur bude izolováno tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 sb. Nové zařizovací předměty budou navrženy z bílé keramiky. WC budou navrženy v závěsném provedení a budou osazeny na předstěnové moduly. Mísící baterie budou navrženy nové pákové v nástěnném nebo stojánkovém provedení. Ve vybraných místech v bezdotykovém provedení. Napojovací body určené zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

VZT a klimatizace

Návrh VZT a klimatizace bude vycházet ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorách. V zásadě bude nucené větrání navrženo pro prostory, které nelze větrat přirozeným způsobem a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Při návrhu bude důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa nasávání čerstvého vzduchu a výfuku odpadního vzduchu budou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasávání znehodnoceného vzduchu. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Provedení hlukové studie, v návaznosti na osazení VZT střešních jednotek

Elektroinstalace

Poskytnout součinnost projektantovi silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, který pro zadavatele připravuje PD v rozsahu řešícím:

V nových a stavební činnostech dotčených prostorách bude provedena kompletní demontáž stávající elektroinstalace. Veškeré úpravy stávajících rozvaděčů a provedení nových musí splňovat příslušné normy. V rozvaděčích musí být provedeno důsledné zachování prostorového oddělení soustav MDO/DO/VDO. Dále zde budou instalovány rozvaděče ZIS v místech určených projektem ZDR.

Umělé osvětlení bude navrženo ve smyslu ČSN EN 12665, 12464-1 a souvisejících norem. Dosažená intenzita osvětlení, počet svítidel a jejich rozmístění bude zřejmé z výpočtové části návrhu osvětlovací soustavy. Světelně technický projekt řeší umělé osvětlení tak, aby bylo dosaženo přijatelného stavu z hlediska hygieny práce a požadavků ČSN EN 12464-1.

Systém nouzového osvětlení bude navržen v souladu s ČSN EN 1838, ČSN EN 50171, ČSN EN 50172 a ostatních platných norem. Při výpadku hlavní sítě jsou svítidla napájena z bezúdržbových akumulátorových baterií s minimální dobou autonomního provozu 1 hod nebo dle požadavků PBŘ. Nouzové osvětlení únikových cest osvětlení je navrženo svítidly napojené na centrální zálohu – dieselagregát. STA Rozvody budou na určených patientských pokojích a v dalších určených prostorách, přívod signálu bude z hlavní stanice STA v objektu. Ke každé zásuvce STA bude rovněž připravena zásuvka datové sítě.

Rekonstruovaná a nová část objektu bude vybavena signalizačním systémem pacient-sestra s možností dohovoru na bázi IP komunikace. V rámci realizačního projektu investor stanoví, pro které patientské pokoje bude toto komunikační zařízení instalováno.

Hlasové terminály budou instalovány ke každému lůžku, dále pokojový terminál do každého pokoje a do místností personálu. Sociální zařízení pro pacienty budou vybavena táhly a tlačítky pro přivolání sestry. Terminály na pracovištích sester umožní spojení na jednotlivá oddělení. Napojovací body a

standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Medicínální plyny

V řešených prostorech budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku. Rozvody medicínálních plynů slouží pro potřeby pokojů oddělení JIP. Potrubní rozvody medicínálních plynů musí být provedeny v souladu s ČSN EN 7396-1 ed.2. Potrubní rozvody medicínálních plynů jsou podle vyhlášky ČÚBP č. 21/79 Sb. vyhrazeným plynovým zařízením. Pro oddělení JIP budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku dle ČSN EN 7396-1 ed.2. To je:

- Medicínální kyslík (O₂) pro potřeby dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa nebo dle možností stávající kyslíkové stanice
- Vzduch pro dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa
- Podtlak o distribučním tlaku 40 kPa (absolutní tlak)

Napojovací kapacity a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Inženýring

Zajištění inženýrské činnosti včetně nezbytných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (včetně změny stavby před dokončením).

Autorský dozor

Poskytnou zadavateli součinnost v prostorách výroby modulů při odsouhlasení standardu kvality provedení „ukázkového“ typického modulu.

5.5 2021



KUTHAN - ŠÁGL
ARCHITECTS

Naše značka: KS 05 vaše značka: vypracoval: Datum: 28.04.2022

Nemocnice Nymburk – urgentní příjem přístavba k pavilonu A a B

Boleslavská 425, 288 01 Nymburk

CENOVÁ NABÍDKA Č. 05/2022

NA AKCI: **Modulová přístavba budovy A a MOJIP**

CENA OBSAHUJE:

1. Návrh strukturální fasády Modulové přístavby – zákres do fotografie a výkres pohledu na fasádu.
2. Inženýrská činnost – zajištění získání povolení změny stavby před dokončením pro projekt Přístavba pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk
a
Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, budova A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9, č.parc. 320, k.ú. Nymburk
3. Koordinační činnost projektů změny stavby před dokončením:
Přístavba pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk
a
Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, budova A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9, č.parc. 320, k.ú. Nymburk

Celková cena bez DPH pro bod 1.: 25.000,- Kč bez DPH

Celková cena bez DPH pro bod 2.: 45.000,- Kč bez DPH

Celková cena pro bod 3.: 820,- Kč/h bez DPH

Zhotovitel je plátcem DPH

ZÁVĚR

Očekáváme Vaše vyjádření k předložené nabídce a těšíme se na vzájemnou spolupráci.

Děkujeme Vám za důvěru, případné otázky Vám rádi zodpovíme.

S úctou,

Jiří Šágl, Ing. arch

UIN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-74160796, o=Ing.
Arch. Jan Šágl, ou=1, cn=Ing. arch.
Jan Šágl, sn=Šágl, givenName=Jan,
serialNumber=P676668
Datum: 2022.04.28 11:00:28 +02'00'

gsm • +420 737441538
e-mail • sagl@ksarchitekti.cz
web • www.ksarchitekti.cz

Rozvržení projektu

| Dokumentace změny stavby před dokončením - kompletace | | 30.6.2022 |
|--|--|----------------------|
| dokumentace Dokumentace změny stavby před dokončením -jednání s úřadem | | 1.7.2022 - 30.7.2022 |
| DPS | | |
| koordinace, exteriérové řešení | | |
| meditechnologie komplet | | |
| PBŘ přístavba | | |
| PBŘ stav budova | | |
| EL sil+slb kompletní řešení | | |
| VZT přístavba | | |
| VZT stáv budova | | |
| Statika přístavba | | |
| Statika stáv budova | | |
| UT přístavba | | |
| UT stav budova | | |
| ZTI přístavba | | |
| ZTI stav budova | | |
| stavební část přístavba | | |
| stavební část stávající budova | | |
| Technický standard provedení | | |
| Technický standard provedení | | |
| Dokumentace pro výběr dodavatele | | 18.7.2022 |