

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Ev. č.: [*]

93/2022

uzavřená mezi:

Název: Ph. D, živnostník
Sídlo: Blanická 940/21, 120 00 Praha 2
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: , Ph. D @domusdesign.cz
Oprávněná osoba ve věcech technických: , Ph. D, Ing. arch.
IČO: 72692049
DIČ: CZ7310062749
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-5664470227/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČ: 28762886 DIČ: CZ28762886

zastoupená: jednatelkou

bankovní spojení: Komerční bankou a.s

číslo účtu: 107-7705330247/0100

oprávněná osoba ve věcech smluvních: jednatelka
oprávněná osoba ve věcech technických: , náměstek technicko provozního úseku

(dále jen „Objednatel“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 28.4.2022 na projekční práce pro projekt „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9,“, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen „Nabídka“)

Čl. I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech projektovou dokumentaci pro zadání stavby (PDZS), dle vyhlášky 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu pro zhotovení stavby pro projekt „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9,“. Dílem této smlouvy se rozumí zejména zpracování dokumentace stavebních objektů pro stavební úpravy a modernizaci prostor oddělení JIP, budova A. „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A“ a navazujících stavebních úprav rozvodů sítí, rozvody a napojení stávajících sítí na nově realizované stavby, úpravy a dopracování technologických řešení navržených budov, včetně realizace navazujících inženýrských sítí a dalších fází realizace technologického vybavení objektů, zpracování ucelených výkazů výměr a kontrolních rozpočtů

pro zadání stavby. Součástí předmětu Díla je i spolupráce Zhotovitele projektové dokumentace při samotném výběru dodavatele, autorský dozor a spolupráce při inženýrské činnosti, zajišťované Objednatelem, např. při projednání dalších okolností výstavby (kolaudační řízení).

2. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášek č. 62/2013 Sb., č. 405/2017 Sb. v platném znění;
 - vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vyhlášek č. 458/2012 Sb., č. 13/2018 Sb. v platném znění;
 - vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb. a od 1. 7. 2022 č. 360/2021 Sb., v platném znění;
 - vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. . a č. 66/2018 Sb. v platném znění;
 - vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., č. 323/2017 Sb. ; . a č. 266/2021 Sb. v platném znění;
 - zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zejména **ustanovení § 2 odst. 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“)** které určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.

3. Rozsah Díla:

3.1. Rozsah Díla je stanoven takto:

- 3.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby **„Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9,“** (dále jen „PDZS), technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky v rozsahu a obsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zpracování dokumentace technologických zařízení v rozsahu specifikací stavební připravenosti pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (např. prostupy v konstrukcích, rozvody médií, prostorové rezervy v instalačních šachtách apod.) Zpracování soupisu stavebních prací a dodávek (tzv. výkaz výměr) k PZS **„Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9,“** pro výběr dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí výkazu výměr je vypracování kontrolního rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr), který bude předán pouze objednateli.

- 3.1.2. Spolupráce při výběru dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a to zejména zpracování odpovědí na dotazy účastníků, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb apod.
- 3.1.3. Výkon autorského dozoru po dobu realizace dodávek a zhotovování staveb, dle projektů zpracovaných dodavatelem, a to až do předání prací zadavateli, respektive do kolaudací. Autorský dozor bude vykonáván v plánovaném rozsahu 30 hodin/měsíčně, předpokládaná celková délka výstavby a tím i současně délka výkonu Autorského dozoru je dle časového harmonogramu stanovena na 12 měsíců. Kontrola provádění stavebních činností z hlediska technického a technologického. Poskytování vysvětlení při zpracovávání dílenské a výrobní dokumentace dodavatelem stavby potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby. Pravidelná účast na všech kontrolních dnech stavby s oprávněním zápisu do stavebního deníku. Poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů na vyžádání objednatele, a to nejpozději do tří pracovních dní od doručení e-mailové žádosti. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a spolupráce s technickým dozorem při sestavování kontrolních nákladů stavby či posuzování změnových listů. Popřípadě výkon dalších činností souvisej s výkonem autorského dozoru dle stavebního zákona.
- 3.1.4. Předmětem prací NENÍ výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zadavatel požaduje po účastníkovi pouze spolupráci při inženýrské činnosti, zajišťované objednatelem, např. při projednání dalších okolností výstavby (kolaudační řízení).
- 3.1.5. Architektonické a výtvarné řešení stavby a interiéru je autorským dílem, které vytvořil Ing. arch. Jan Ságl (exteriér), Ing. Jiří Marek a Ing. arch. Michaela Vlasáková (dispoziční a interiérové řešení). Objednatel prohlašuje že autorská práva k předmětu díla nejsou vázána žádnou finanční ani právní zástavou.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.
5. Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:
Kontaktní e-mail Zhotovitele: marek@domusdesign.cz
Kontaktní e-mail Objednatele: podhradska.eva@nemnbk.cz
6. Objednatel požaduje, aby zpracovaná dokumentace byla členěna takto:
- 6.1 PZDS pro stavební realizaci stavebních úprav a přístavby objektu
- 6.1.1. Projektová dokumentace
- 6.1.2. Kompletní a ucelený výkaz výměr a kontrolní rozpočet
- 6.2. ZSPD – Změna stavby před dokončením



Čl. II.**Cena**

1. Cena díla – dokumentace zhotoveného dle této smlouvy činí

Celková cena bez DPH činí:	1 690 000	Kč
Zákonná DPH 21 % činí:	354 900	Kč
Celková cena včetně DPH činí:	2 044 900	Kč

a je vytvořena na základě specifikace rozsahu díla, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy s výjimkou autorského dozoru, jehož cena je stanovena v čl. II odst. 2 této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

2. Cena díla – autorského dozoru dle této smlouvy činí

Celková cena bez DPH činí:	1000 Kč/hod
Zákonná DPH 21 % činí:	210 Kč/hod

Čl. III.**Místo a doba plnění**

- Místem plnění je sídlo Objednatele.
- Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění dle následujícího harmonogramu:
 - Zpracování PZDS do 18.7.2022;
 - Dokumentace pro změnu stavby před dokončením do 30.6.2022;
 - Výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 30 hodin měsíčně, po celou dobu výstavby, celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru je 360 hodin. Bude vykázáno skutečné plnění.
- V průběhu zpracování díla vyzve dodavatel zástupce Objednatele min. ke dvěma konzultacím, tj. kontrole průběhu zpracování dokumentace. O průběhu konzultace bude proveden zápis.
- Před předáním dokončeného Díla dle tohoto článku III. je Zhotovitel povinen předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany Objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.
- Přesný termín předání díla je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen Objednatel.
- Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud Dílo bylo:
 - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
 - protokolárně převzato Objednatel v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí,
 - byly splněny všechny další povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- Po předání Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - označení – protokol o předání a převzetí díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum předání,
 - seznam předaných dokladů,
- Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla.

Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dnů od převzetí díla. Pokud tak Objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel akceptuje průběžné financování ceny Díla, a to v následujícím rozsahu:
 - a. 30 % z ceny Díla po první konzultaci rozpracovanosti;
 - b. 10 % z ceny Díla po druhé konzultaci rozpracovanosti;
 - c. 10 % z ceny Díla po odevzdání dokumentace pro změnu stavby před dokončením;
 - d. 50 % z ceny Díla po předání dokončené dokumentace.
2. Lhůta splatnosti každé vystavené faktury je 15 dnů od doručení Objednateli.
3. Doručení faktury provede Zhotovitel osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Objednatel akceptuje faktury pouze v listinné podobě.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - odkaz na smlouvu o dílo,
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu Objednatele. V případě opožděné platby je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
8. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků Zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po každém, Objednatelem odsouhlaseném dílčím plnění této Smlouvy o dílo podle čl. IV. odst.1 a plnění podle termínů uvedených v čl. III.
10. Úhrada za autorský dozor bude hrazena zpětně, a to průběžně v měsíčním cyklu na základě časového výkazu odsouhlaseného smluvními stranami.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem. Pokud nebude ve sjednané lhůtě součinnost poskytnuta není Zhotovitel díla v prodlení v nedodržení termínů ke zhotovení díla dle čl. II, odst. 2 a nelze uplatňovat čl. VII této smlouvy. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele. Pokud by splnění požadavků Zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí Objednatele, mohou Objednatel a Zhotovitel sjednat zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a na svůj náklad provede potřebné průzkumy, zkoušky a kontroly.

3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u Zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce Objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle na kontaktní e-mail Objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se Objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.

Čl. VI. Záruky

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) na tuto adresu Blanická 940/21, 120 00 Praha 2 nebo výše uvedenou elektronickou adresu Zhotovitele.
3. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

Čl. VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
 - za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle čl. II této smlouvy,
 - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které Zhotovitel nezavinil, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti Zhotovitele.
2. Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny. Smluvní strany se dohodly na limitaci případného nároku na náhradu škody ve výši dvojnásobku ceny za dílo dle čl. II.

Čl. VIII. Prohlášení Zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně Díla.

Čl. IX.
Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách Objednatele nebo jiným způsobem, určeným Objednateli, který pro Objednatele vyplývá ze zákona, zejména se jedná o zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
7. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
8. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2 – Specifikace rozsahu zakázky

Příloha č. 3 – Tabulka rozdělení projekčních prací

ZHOTOVITEL:

DOMUSDESIGN
telefon: +420 222 210 051
email: info@domusdesign.cz

Ing. Jiří Marek, Ph.D.
Blanická 21
120 00 Praha 2
IČ 726 92 049

V Praze dne: 5.5.2022

ZADAVATEL:

jednatel

V Nymburku dne: 5.5.2022

Nemocnice N,
Boleslav
288 01 N
IČ: 287 62 856. D
Tel.: 325

irk s.r.o.
5
irk
28762886
106

Zadavatel

Společnost: Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČO: 28762886

Zastoupená: _____, vedoucí stavebních projektů

Věc: Cenová nabídka projekčních prací a autorského dozoru pro projekt „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9“.

1/ Předmět a rozsah nabídky.

Rozsah nabízených prací

Vypracování projektové dokumentace pro akci „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9“ v rozsahu poptávky ze dne 27.4.2022:

- Specifikace rozsahu zakázky projekčních prací a autorské dozoru pro projekt „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9“

- Tabulka rozdělení projekčních prací dostavba A a MOJIP 27.04.2022

Vypracované části dokumentace:

- Dokumentace stavby ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění pro stavební úpravy objektu A v areálu nemocnice Nymburk

- Výkaz dodávek a kontrolní rozpočet pro vypracovanou projektovou dokumentaci

2/ Nabídková cena

Nabídková cena za požadovaný rozsah dodávky je stanovena na částku:

Dokumentace:

1 690 000 Kč bez DPH

2 044 900 Kč vč. 21% DPH

Autorský dozor

1 000 Kč/hod bez DPH

1 210 Kč/hod vč. 21% DPH

3/ Termíny dodání

Zhotovitel dodá dílo v následujících termínech dle požadavků poptávky uvedených v dokumentu Specifikace rozsahu zakázky projekčních prací a autorského dozoru pro projekt „Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk, s.r.o., Boleslavská třída 425/9“

Platnost nabídky

1 měsíc od data vypracování nabídky.

V Praze 28.4.2022

za sdružení DomusDesign



Název: , Ph.D
Sídlo: Blanická 940/21, 120 00 Praha 2
IČO: 72692049
DIČ: CZ7310062749
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-5664470227/0100

Specifikace rozsahu zakázky projekčních prací pro projekt „**Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk,**“

Účel a předmět

1. Účelem této zakázky je stanovení základních práv a povinností pro naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro provedení stavby a související výkony
2. Zhotovitel vypracuje tyto části dokumentace stavby/a provede související výkony:
 - a) dokumentace stavby
 - b) výkaz dodávek a kontrolní rozpočet

Dokumentace stavby a související výkony podle této specifikace budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v rozsahu a obsahu zakázky.

Termíny

Dokumentace do 18.7.2022.

Rozsah a obsah zakázky

Základní specifikace: Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění budou „**Stavební úpravy a modernizace prostor oddělení JIP, pavilonu A – areál Nemocnice Nymburk.** Součástí bude technický a vizuální standard provedení

Specifikace ZDR provozu:

1.PP stávající stavba pavilon A, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie a technických možností pro realizaci navržených úprav, – napojení na technickou infrastrukturu.

Parter. Projekt bude obsahovat úpravu parteru pod přístavbou včetně nástupu k výtahu. Bude upraven i parter blízkého okolí.

1.NP přístavba oddělení JIP, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

2.NP přístavba chirurgického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

3.NP přístavba gynekologicko porodnického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

Základní obecné požadavky:

Účelnost provozu v souladu s ČSN a požadavky objednatele

Napojení přístavby na stávající areálové rozvody

Základní údaje charakterizující stavbu v zadání investora

Stávající stav:

Stávající objekt pavilon A má 4 nadzemní podlaží, je podsklepen a s využitým podkroví. Půdorysně má budova tvar L a jižně je napojená na další budovy B, C a D. V severní části vede do 2.nadzemního podlaží propojovací krček s budovou H. Suterén objektu je částečně zapuštěný v terénu a do sklepa jsou umístěná okna s vysokým parapetem. V suterénu se nachází technické prostory a zázemí zaměstnanců. První nadzemní podlaží je vyvýšené o půl patra. Hlavní vstup do tohoto podlaží je přes rampu, která vede do prostoru nemocniční recepce. Další vstup do objektu je v severní části objektu do prostoru schodiště. Z vnějšího prostoru je dále přístupný výtah, který se nachází v prostoru recepce. V 1.NP určené k přestavbě se nachází lůžková část chirurgického oddělení a onkologické oddělení. Ve druhém nadzemním podlaží je chirurgické oddělení nemocnice a ve třetím nadzemním podlaží budovy a se nachází gynekologicko-porodní oddělení. V podkroví jsou umístěné pokoje a zázemí personálu.

Požadovaný stupeň dokumentace

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle §89-§95 zákona č. 134/2016 Sb. zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a soupis prací umožňující uchazeči podat nabídky. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění

Stavebně – technické požadavky investora

Požadavky architektonicko stavební části

1.NP – vytvoření samostatného oddělení MO-JIP. Provozně provázáno s objektem B. Vytvoření dostatečných prostor pro zázemí zaměstnanců (šatny, denní místnost, hyg. zázemí). Vytvoření dohledového pracoviště zdravotnického personálu, vytvoření samostatných pracovišť lékařů a hlavní sestry. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

2.NP –. Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavby. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

3.NP –Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavby. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

Požadavky na technické zařízení budov

ZTI

Ve všech upravených či navazujících částech navrhnout nové rozvody V a K. Veškeré potrubí studené pitné vody, teplé užitkové vody, cirkulace, včetně ohybů a armatur bude izolováno tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 sb. Nové zařizovací předměty budou navrženy z bílé keramiky. WC budou navrženy v závěsném provedení a budou osazeny na předstěnové moduly. Mísící baterie budou navrženy nové pákové v nástěnném nebo stojánkovém provedení. Ve vybraných místech v bezdotykovém provedení. Napojovací body určené zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

VZT a klimatizace

Návrh VZT a klimatizace bude vycházet ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorách. V zásadě bude nucené větrání navrženo pro prostory, které nelze větrat přirozeným způsobem a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Při návrhu bude důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa nasávání čerstvého vzduchu a výfuku odpadního vzduchu budou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasávání znehodnoceného vzduchu. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Provedení hlukové studie, v návaznosti na osazení VZT střešních jednotek

Elektroinstalace

Poskytnout součinnost projektantovi silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, který pro zadavatele připravuje PD v rozsahu řešícím:

V nových a stavební činností dotčených prostorách bude provedena kompletní demontáž stávající elektroinstalace. Veškeré úpravy stávajících rozvaděčů a provedení nových musí splňovat příslušné normy. V rozvaděčích musí být provedeno důsledné zachování prostorového oddělení soustav MDO/DO/VDO. Dále zde budou instalovány rozvaděče ZIS v místech určených projektem ZDR.

Umělé osvětlení bude navrženo ve smyslu ČSN EN 12665, 12464-1 a souvisejících norem. Dosažená intenzita osvětlení, počet svítidel a jejich rozmístění bude zřejmé z výpočtové části návrhu osvětlovací soustavy. Světelně technický projekt řeší umělé osvětlení tak, aby bylo dosaženo přijatelného stavu z hlediska hygieny práce a požadavků ČSN EN 12464-1.

Systém nouzového osvětlení bude navržen v souladu s ČSN EN 1838, ČSN EN 50171, ČSN EN 50172 a ostatních platných norem. Při výpadku hlavní sítě jsou svítidla napájena z bezúdržbových akumulátorových baterií s minimální dobou autonomního provozu 1 hod nebo dle požadavků PBŘ. Nouzové osvětlení únikových cest osvětlení je navrženo svítidly napojené na centrální zálohu – dieselažregát. STA Rozvody budou na určených patientských pokojích a v dalších určených prostorách, přívod signálu bude z hlavní stanice STA v objektu. Ke každé zásuvce STA bude rovněž připravena zásuvka datové sítě.

Rekonstruovaná a nová část objektu bude vybavena signalizačním systémem pacient-sestra s možností dohovoru na bázi IP komunikace. V rámci realizačního projektu investor stanoví, pro které patientské pokoje bude toto komunikační zařízení instalováno.

Hlasové terminály budou instalovány ke každému lůžku, dále pokojový terminál do každého pokoje a do místností personálu. Sociální zařízení pro pacienty budou vybavena táhly a tlačítky pro přivolání sestry. Terminály na pracovištích sester umožní spojení na jednotlivá oddělení. Napojovací body a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Medicínální plyny

V řešených prostorech budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku. Rozvody medicínálních plynů slouží pro potřeby pokojů oddělení JIP. Potrubní rozvody medicínálních plynů musí být provedeny v souladu s ČSN EN 7396-1 ed.2. Potrubní rozvody medicínálních plynů jsou podle vyhlášky ČÚBP č. 21/79 Sb. vyhrazeným plynovým zařízením. Pro oddělení JIP budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku dle ČSN EN 7396-1 ed.2. To je:

- Medicínální kyslík (O₂) pro potřeby dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa nebo dle možností stávající kyslíkové stanice
- Vzduch pro dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa
- Podtlak o distribučním tlaku 40 kPa (absolutní tlak)

Napojovací kapacity a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Inženýring

Poskytnout součinnost zadavateli při zajištění inženýrské činnosti která představuje: Zajištění inženýrské činnosti včetně nezbytných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (včetně změny stavby před dokončením).

Autorský dozor

Poskytnou zadavateli součinnost při odsouhlasení standardu kvality .

	Zhotovitel projektu JIP	
Dokumentace změny stavby před dokončením - kompletace		30.6.2022
dokumenatce Dokumentace změny stavby před dokončením -jednání s úřadem		1.7.2022 - 30.7.2022
DPS		
koordinace, exteriérové řešení		
meditechnologie komplet		
PBŘ přístavba		
PBŘ stav budova		
EL sil+slb kompletní řešení		
VZT přístavba		
VZT stáv budova		
Statika přístavba		
Statika stáv budova		
UT přístavba		
UT stav budova		
ZTI přístavba		
ZTI stav budova		
stavební část přístavba		
stavební část stávající budova		
Technický standard provedení		
Technický standard provedení		
Dokumentace pro výběr dodavatele		18.7.2022