

Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-198/2017 ze dne 8.3.2017 tyto smluvní strany:

BM JEHLIČÍ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 174719
zastoupená Ing. Jiřím Brůčkem, jednatelem a Michalem Kunrtem, jednatelem
se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 1190/38d, PSČ 15200
IČ: 24793230

bank. spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Podpisovaný členové Zastupitelstva městské části Praha 4
prohlašují, že jsou v případě tohoto právního úkonu oprávněny
postupovat podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy
č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly
pozemky 2869/197 a 2869/201 v k. ú. Krč svěřeny do správy budoucí povinné.
Budoucí povinná prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva
a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních
úkoncích v plném rozsahu.

Čl. I

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 2869/197 o výměře 125 m², zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen „**pozemek 2869/197**“) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a pozemek parc. č. 2869/201 o výměře 151 m², zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen „**pozemek 2869/201**“) přešel na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52-569/1992 ze dne 11.9.1992, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly pozemky 2869/197 a 2869/201 v k. ú. Krč svěřeny do správy budoucí povinné.
Budoucí povinná prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkoncích v plném rozsahu.

1.2. Budoucí oprávněná je vlastníkem pozemků parc. č. 2681, orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 2869/202, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2869/371, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Krč (dále jen „**panující pozemky**“).

Čl. II

2.1. Budoucí oprávněná je investorkou stavby „Novostavba bytového domu V Jehličí, Praha 4 - Krč“. Účelem této stavby je výstavba bytového domu ul. V Jehličí, Praha 4, k. ú. Krč, v rámci které dojde k umístění inženýrských sítí - přípojky kNN a přípojky horkovodu na pozemku 2869/197 a přípojek splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní přípojky, přípojky optické kabelové sítě a přípojky kNN na pozemku 2869/201.

2.2. Návrh řešení a přesné umístění stavby zobrazuje situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná délka úložné trasy na touto smlouvou dotčených pozemcích je patrná a přesně definovaná na výkresu stavební koordinační situace, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucí oprávněnou. Tento harmonogram je budoucí oprávněná povinna doručit odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet dnů před zahájením stavby. Pokud budoucí oprávněné nebudou doručeny připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do 15 dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucí oprávněné k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu harmonogramu je budoucí oprávněná povinna písemně oznámit budoucí povinné. Budoucí oprávněná je povinna zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽPAD).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas vlastníka dotčených nemovitostí s umístěním a provozováním výše uvedené stavby za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné i osobám, které budoucí oprávněná zmocnila, souhlas ke vstupu na předmětné pozemky za účelem realizace stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4. 4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

Čl. III

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby uvedené v odstavci 2.1. článku II. této smlouvy a zajištění jejího provozu, údržby a oprav uzavřou podle § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012., občanského zákoníku, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinná zatíží část pozemku 2869/197 a část pozemku 2869/201 pozemkovou služebností ve prospěch panujících pozemků parc. č. 2681, 2869/202 a 2869/371, vše v k. ú. Krč, jejímž obsahem bude právo vlastním nákladem vhodným a bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat, udržovat a upravovat přípojky kNN, přípojku horkovodu, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní přípojku a přípojku optické kabelové sítě na zatížené části služebných pozemků.

3.2. Skutečný rozsah služebnosti vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby provedené v souladu se zakresleným umístěním stavby v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení

služebnosti. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněná, která rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající shora vymezené budoucí služebnosti přijmout a budoucí povinná se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV

4.1. Budoucí oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených stavbou, tedy nejen pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, nýbrž všech pozemků dotčených předmětnou stavbou, a to způsobem a v rozsahu dle projektové dokumentace stavby „Novostavba bytového domu V Jehličí“. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28.1.2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu všech pozemků dotčených stavbou vlastníkovi nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je budoucí povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněná je povinna uhradit budoucí povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněná je povinna písemně vyzvat OŽPAD k účasti jeho zástupce na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených stavbou jejich vlastníkovi nebo správci, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucí oprávněnou na její náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné (s ohledem na plánovanou výstavbu na služebných pozemcích se za však škodu na majetku považuje nikoli každé dotčení majetku budoucí povinné v průběhu výstavby, nýbrž pouze takové negativní dotčení, které by přetrvávalo po dobu delší než nezbytně nutnou). V případě, že ke škodě (přetrvávající) dojde v důsledku činnosti budoucí oprávněné, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněná takto způsobenou škodu povinna v přiměřené lhůtě odstranit, nebo, neučiní-li tak na základě výzvy povinné v přiměřené lhůtě, uhradit budoucí povinné náklady na odstranění této škody v plné výši, a to na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy je budoucí oprávněná povinna ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Budoucí oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací

byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

4.6. Budoucí oprávněná bude povinna zaplatit budoucí povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 2.2. čl. II. a v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucí oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

Čl. V

5.1. Smluvní strany se dohodly, že **služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou**, jejíž výše byla stanovena dohodou mezi budoucí oprávněnou a budoucí povinnou a to **ve výši 600.000 Kč bez DPH**. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku se budoucí oprávněná ze služebnosti zavazuje uhradit budoucí povinné ze služebnosti do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Den oboustranného podpisu smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet budoucí povinné.

5.2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucí oprávněnou dříve, než bude uhrazena jednorázová úplata za zřízení služebnosti podle odst. 5.1. tohoto článku. Pokud by smlouva o zřízení služebnosti obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu dodatek ke smlouvě o zřízení služebnosti nebo novou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy o zřízení služebnosti nebylo možno provést vklad služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VI

6.1. Budoucí oprávněná je povinna zaslat budoucí povinné kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončené stavby nebo kopii jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do jednoho měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je budoucí oprávněná povinna zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti, a to v počtu čtyř originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucí oprávněné návrh smlouvy o zřízení služebnosti opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti měsíců od udělení souhlasu s užíváním stavby či jiného dokladu k užívání stavby resp. do šesti měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucí oprávněné vyhotovený geometrický plán, podle toho, která skutečnost nastane později.

6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž obsah stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

6.4. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněná ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněná, která rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené.

6.6. Budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. VII

7.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – výkres koordinační situace č.260_DPS_D11_003_00, v měřítku 1:250, jako část projektové dokumentace

č. 2 - plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne: 13.06.2017

V Praze dne: 12.6.2017

Budoucí povinná

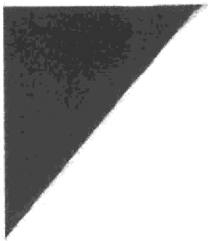
Budoucí oprávněná

Za MČ Praha 4

Za BM JEHLIČÍ s.r.o.:

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

Ing. Jiří Brůček
jednatel



Michal Kunrt
jednatel

LEGENDA

- NAVRŽENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- VĚDÍ / VĚSTUP NA ŘEŠENÝ POZEMEK
- ŘEŠENÉ OCEK
- DOČASNÝ ÚPOMĚNÝ STAVBY
- HRANICE PARCEL ÚLE KATASTRU
- ZEMĚ
- TRÁVNÍK A NĚJŠÍ KOLEJ
- NAVRŽENÉ OPLUČENÍ
- PŘÍMÝROVNÝ PLOŠTĚNÍ
- KATASTRÁLNÍ POKRÝVKA
- OCHRANÁ STĚNA
- HRANICE KOLEJNICE
- HRANICE CHODBIČKY
- TERÉNNÍ HRANICE
- KOTY NEJBLÍŽŠÍ PŘÍMĚLNĚ VZDÁLENÉ K ÚL. HRANICE
- VÝSTUPNÍ DEKONTAMINACE
- SEMAFOR
- TELEFONNÍ BUDKA
- DEKONTAMINACE
- VYDANÍ ŽÁDOSTI
- SÍŤOVÝ VÝSTUPNÍ
- MĚŘENÍ
- STROM STÁVAJÍCÍ
- STROM NAVRŽENÝ KE KÁČENÍ
- JEHLANITÝ STROM NAVRŽENÝ
- LISTIATÝ STROM NAVRŽENÝ
- ŽEŘ
- ŽEŘ KOLTOURNÍ
- ŽEŘE NEŽE
- TRÁVNÍK
- TRÁVNÍK - SPOLEČNÁ PLOCHA
- TRÁVNÍK - SOUKROMÁ PLOCHA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ŘAD SPALOVNĚ KANALIZACE
- ŘAD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- HTI PLYNOVOD
- TEPLOVOD
- VODOVODNĚ ŘAD
- NN PODZEMNÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MTS TELEFONNÍ KABEL

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKY

- PŘÍPOJKA SPALOVNĚ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- NN PODZEMNÍ VEDENÍ
- MTS TELEFONNÍ KABEL

SEZNAM NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

- SO 01 BYTOVÝ DŮM
- SO 02 PŘÍPOJKA SPALOVNĚ KANALIZACE
- SO 03 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 05 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 06 PŘÍPOJKA PLYNOVODU NA KOLEJNÉ PŘÍPOJKOVÉ MÍSTNĚ
- SO 07 PŘÍPOJKA ŽEŘ
- SO 08 PŘÍPOJKA ŽEŘ
- SO 09 ŽEŘOVNĚ PRŮMYSL
- SO 10 PŘÍPOJKA NA ODPADKY
- SO 11 OPLUČENÍ, TERÉNNÍ A ŽADOVÉ ÚPRAVY

VÝŠKOVÉ KOTY NAVRHOVANÉ O OBJEKTY	
272,00 - 277,70 m n.m. Bp	ŽEŘOVNĚ TERÉNNÍ KOLEJNICE
275,00 m n.m. Bp	ŽEŘOVNĚ VĚSTUPNÍ
171,00 m n.m. Bp	ŽEŘOVNĚ L.P.P.
250,50 m n.m. Bp	ŽEŘOVNĚ ATROVÝ VE 3.M.P.
284,50 m n.m. Bp	ŽEŘOVNĚ ATROVÝ VE 4.M.P.
25 - 30 m n.m. Bp	ŽEŘOVNĚ ATROVÝ STŘECHY

QARTA
ARCHITEKTURA

V JEHLIČI
BYTOVÝ DŮM
Praha 4, Krč

INVENTAR
BM JEHLIČI s.r.o.
Hábořská 1190/265, 140 00 Praha 4 - Hlubočepy

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
QARTA ARCHITEKTURA
Jandálkova 59/17, 110 00 Praha 1
Tel: +420 226 230 150, mail: [redacted]

AUTOR
[redacted]
KONTROLOVÁNÝ PROJEKTANT
[redacted]
KONSTRUKČNÍ PRŮJEKTANT
[redacted]
ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE
[redacted]
VYPRACOVÁNÍ
[redacted]

PROJEKT	1:200 = 20,000 = 378,00	2024
PROJEKTANT	QARTA ARCHITEKTURA	09/2017
PROJEKTANT	BM JEHLIČI s.r.o.	

NUMERICKÁ SITUACE	280_DPS_D11_003_00	1:250
-------------------	--------------------	-------

PROJEKT	DOKUMENTACE - ŽEŘOVNĚ	PROJEKTANT
ARCH.-STAVEBNÍ ČÁST	DPS	D.1.1
	Dokumentace pro provedení stavby	



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

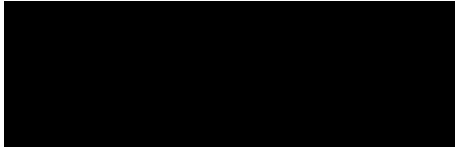
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

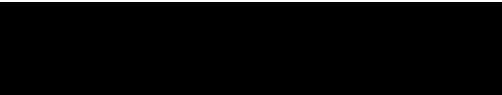
aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4