

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

### Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou  
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

IČO: 002 31 274

DIČ: CZ00231274

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800

e-mail: [dchabry@dchabry.cz](mailto:dchabry@dchabry.cz)

ID datové schránky: ztib27j

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

manželé Jan Kubík, nar. 1970 a Zdeňka Kubíková, nar. 1970

bytem 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

(dále jen „*Budoucí oprávnění*“)

*(Budoucí povinný a budoucí oprávnění dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)*

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1454 o celkové výměře 1715 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1087, pro katastrální území **Dolní Chabry, obec Praha**, který nabyl na základě § 1, odst. 1, zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a je svěřen Městské části Praha-Dolní Chabry, která k němu má plné dispozice odpovídající této smlouvě (dále jen „*služebná nemovitost*“).
- 1.2. **Budoucí oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemek parc.č. 622/3 v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha zapsaného na LV 1042 (dále jen jako „Panující nemovitost“)** a dále vodovodní přípojku k rodinnému domu na pozemku **parc.č. 622/3 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha**.
- 1.3. **Budoucí oprávnění a Budoucí povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucích oprávněných smlouvu o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.**

- 1.4. Rozsah budoucího věcného břemene na Služebné nemovitosti je vyznačen v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.5. Budoucí oprávnění se zavazují na své náklady zajistit zaměření věcného břemene a vyhotovení geometrického plánu, kterým bude rozsah věcného břemene přesně vyznačen. Geometrický plán bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 1.6. Budoucí oprávnění se dále zavazují provést realizaci vodovodní přípojky na své náklady, a to dle Projektu vodovodní přípojky vypracovaného projektantem: KO-KA, s.r.o., IČO 251 17 297, se sídlem Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7.
- 1.7. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucích oprávněných k části Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu právo odpovídající věcnému břemenu. Tomuto právu odpovídá povinnost Budoucí povinného spočívající:
  - a) v povinnosti strpět na Služebném pozemku parc.č. 1454 k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, umístění vodovodní přípojky
  - b) v povinnosti strpět vstup a vjezd budoucích oprávněných a jejich dodavatelů na Služebný pozemek za účelem vedení, údržby a opravy vodovodní přípojky
- 1.8. Věcné břemeno bude zřízeno jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím panující nemovitosti a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího nabyvatele panující nemovitosti.
- 1.9. Budoucí oprávnění se zavazují bez zbytečného odkladu po dokončení stavby, nejpozději však do 1 měsíce, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 1.10. Budoucí povinný se zavazuje se souhlasem orgánů MČ Praha Dolní Chabry ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy ve smyslu tohoto článku.
- 1.11. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v tomto článku Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze Smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle Smluvních stran bylo nahrazeno rozhodnutím soudu.

## **Čl. II.**

### **Úplata a doba trvání**

- 2.1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu.
- 2.2. Jednorázová náhrada bude vypočtena v souladu s usnesením Rady MČ – Praha Dolní Chabry, č. 259/004/RMČ, kdy cena za zřízení věcného břemene je stanovena na částku 1000,- Kč/bm v komunikaci a 100,- Kč/bm v chodníku na podkladě geometrického plánu. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 2.3. Jednorázovou náhradu dle předcházejícího bodu Smlouvy uhradí Budoucí oprávnění společně a nerozdílně na účet Budoucího povinného, a to na základě faktury, která bude Budoucím povinným vystavena.



### **Čl. III.**

#### **Návrh na vklad**

- 3.1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabydou budoucí oprávnění vkladem do katastru nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí včetně správního poplatku zajistí na své náklady budoucí oprávnění.
- 3.3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zastaví, jsou Smluvní strany si povinny poskytnout bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků.

### **Čl. IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 4.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 896/22/RMČ dne 9.3.2022.
- 4.5. Tato smlouva se vyhovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.10. Záměr Městské části Praha – Dolní Chabry zřídit věcné břemeno na Pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části pod č. j. MCPCH 00720/2022 od 23.3.2022 do 8.4.2022.

Příloha č. 1 – Situační plánek

V Praze dne 20. 4. 2022

V Praze dne 20. 4. 2022



Jan Kubík  
*Budoucí oprávněný*

Zdeňka Kubíková  
*Budoucí oprávněný*

Praze dne 21. 04. 2022



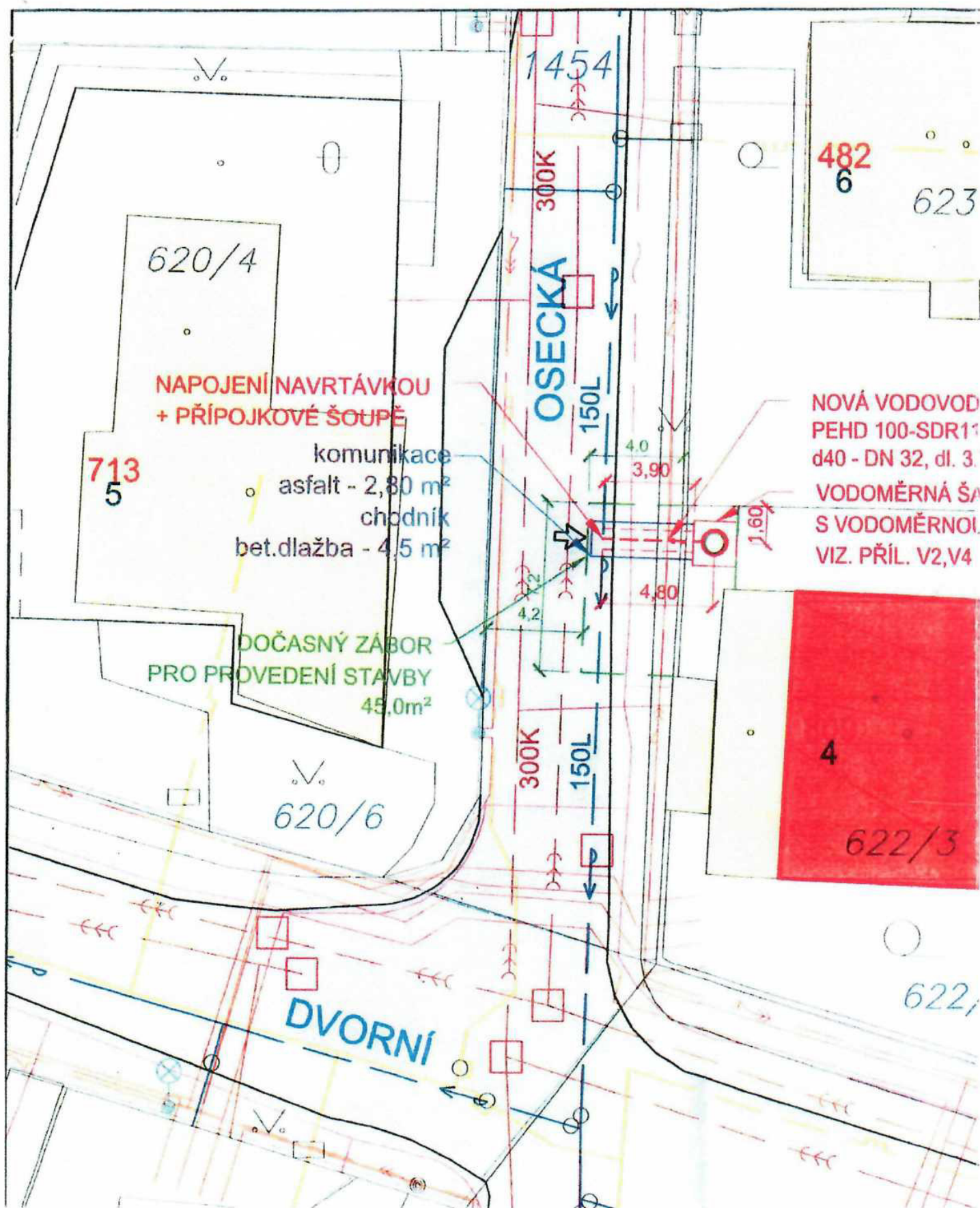
**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
*starostka*





Osecká 809/4a, Praha 8 - Dolní Chabry, Kubík Jan

# Situace stavby vodovodní přípojky



# Katastrální situační výkres

