

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Explosia a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1828

se sídlem: Semtín 107, 530 02 Pardubice

zastoupená: XXX

XXX

IČO: 25291581

DIČ: CZ25291581

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. (třída Míru 72, 531 07 Pardubice)
číslo účtu: 6344402/0800 (CZK)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl XXX, vložka
XXX

se sídlem: XXX

zastoupená: XXX

XXX

IČO: XXX

DIČ: XXX

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně jako smluvní strany
uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí v rámci investiční akce XXX provede toto dílo: vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, (společně dále jen „Dokumentace“) a provedení případných činností souvisejících s investiční akcí dle čl. 3 Smlouvy (vše společně dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli kupní cenu.

Článek 2

Dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Objednateli dodá v provedení, na jehož základě bude možné předmětnou věc vytvořit tak, aby její následné užívání bylo řádné a funkční. Odpovědnost Zhotovitele podle předchozí věty není nikterak dotčena (omezena) případným průběžným či konečným odsouhlasením Dokumentace (nebo její části) ze strany Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dokumentace splňovala veškeré české i evropské právní, technické a jiné normy (např. stavební, bezpečnostní, hygienické, ekologické atd.), včetně norem majících doporučující charakter. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny tyto normy známy a že jim plně porozuměl.
3. Součástí Dokumentace je vždy strukturovaný propočet předpokládaných investičních nákladů. Součástí Dokumentace jsou i případné statické výpočty.
4. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby musí být:
 - zpracovány v členění stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů odpovídajících aktuální klasifikaci stavebních děl CZ-CC a klasifikaci produkce SKP,
 - členěny na ucelené části podle harmonogramu výstavby,
 - zpracovány mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a v rozsahu odpovídajícím charakteru investiční akce.

Článek 3

Činnosti související s investiční akcí

1. Zhotovitel provede pro Objednatele tyto činnosti související s investiční akcí:
 - projednání Dokumentace s příslušnými pracovníky (odděleními) Objednatele,
 - zapracování oprávněných požadavků a připomínek do Dokumentace,

Článek 4

Způsob, kvalita a rozsah provedení

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo způsobem a v kvalitě (jakosti) odpovídajícím Smlouvě, a chybí-li (byť částečně) ujednání, že provede Dílo nejlepším způsobem a v nejvyšší kvalitě, které plně odpovídají zájmům Objednatele a účelu uzavření Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl s účelem uzavření Smlouvy ze strany Objednatele beze zbytků seznámen, a to i s ohledem na specifickou povahu činnosti Objednatele.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude s Objednatелеm s dostatečným časovým předstihem konzultovat veškeré možné varianty provedení Díla výslovně Smlouvou neupravené a že bude v této souvislosti dbát všech požadavků Objednatele, nebudou-li zjevně nepřiměřené. Stejně tak Zhotovitel Objednatele předem upozorní na případnou nevhodnost či neúplnost Smlouvou stanovených nebo později Objednatелеm vyslovených požadavků týkajících se kvality nebo způsobu provedení Díla.

4. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou odstavci 1 až 3, nese náklady spojené s uvedením Díla do odpovídajícího způsobu provedení a odpovídající kvality.

Článek 5

Místo, čas a způsob předání

1. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci nebo provede případné činnosti související s investiční akcí uvedené v čl. 3 Smlouvy nejpozději v těchto termínech:

| | |
|---|---------------------------|
| Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení k připomínkovému řízení XXX | XXX týdnů od uzavření SoD |
| Vyjádření objednatel k DUR + DSP: | XXX T + XXX dnů |
| Zpracování připomínek do dokumentace : | XXX T + XXX dní + XXX dní |

2. Prodlení Zhotovitele s včasným plněním je vždy podstatným porušením Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé stupně a části Dokumentace průběžně předkládat Objednateli k posouzení a zpracovávat jím vznesené připomínky. Před vyhotovením konečné verze Dokumentace si Zhotovitel vyžádá schválení Objednatelem. Objednatel není povinen Dokumentaci schválit, vykazuje-li jakékoli vady nebo nedodělky.
4. Zhotovitel předá Objednateli schválenou Dokumentaci vždy v 6 písemných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení (současně ve formátech .pdf, .dwg a MS Office 2010). Dokumentace bude vždy v českém jazyce.
5. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci stejně jako veškeré výsledky případných činností souvisejících s investiční akcí podle čl. 3 Smlouvy (např. originály rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, sdělení a oznámení orgánů veřejné správy, jiné vyhotovované dokumenty) v místě sídla Objednatel. Konkrétní den a čas předání určí smluvní strany po vzájemné domluvě. O předání sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným autorem Dokumentace a že na Dokumentaci nevážnou žádná práva (zejména práva duševního vlastnictví) třetích osob. Zhotovitel předáním Dokumentace uděluje Objednateli právo Dokumentací užít jakýmkoli způsobem, zejména, avšak nikoli výlučně, ji využít, změnit, zcizit, pronajmout, půjčit, zveřejnit či rozmnožit, a to způsobem personálně, teritoriálně, časově ani jakkoli jinak neomezeným. Toto právo Objednatel je jednostranně nezrušitelné a trvá bez ohledu na trvání Smlouvy.

Článek 6

Cena díla a platební podmínky

1. Cena Díla bez DPH je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí:

| | |
|-----------------|--------|
| DUR + DSP (XXX) | XXX Kč |
|-----------------|--------|

2. K ceně Díla bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena Díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady se Smlouvou spojené, a to i ty výslovně nezmíněné.

Zhotovitel staví na jisto, že v cenové nabídce zohlednil i své povinnosti vyplývající z čl. 4 Smlouvy, které mohou mít za následek dodatečnou specifikaci způsobu, kvality a rozsahu provedení Díla.

4. Objednatel uhradí kupní cenu pouze na bankovní účet Zhotovitele vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a zůstane jim do doby úplného zaplacení kupní ceny Objednatelem. Na žádost předloží Zhotovitel Objednateli smlouvu o vedení bankovního účtu nebo čestné prohlášení.
5. Objednatel uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností XXX dnů, který splňuje veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy a obsahuje údaje Objednatelem požadované.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy v těchto intervalech:
 - a) ve výši XXX Kč po předání DUR + DSP (XXX)
7. Zhotovitel prohlašuje, že DPH z kupní ceny řádně a včas odvede. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízeními není ani ohrožen, a dále že Zhotovitel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem. Zhotovitel také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně.
8. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele podle odstavce 4 nebo 8 nepravdivé, popř. nastanou-li skutečnosti v nich předvídané, má Objednatel právo:
 - a) odstoupit od Smlouvy,
 - b) zadržet část ceny Díla a splnit povinnosti vůči správci daně z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění,
 - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění nebo utvrzení budoucího nároku vůči Zhotoviteli vzniklého z důvodu splnění povinností ručitele,
 - d) započíst kteroukoli svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, a to i dosud nesplacené nebo mající teprve vzniknout.

Článek 7

Pozdější součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu nejméně XXX měsíců ode dne předání Dokumentace bezúplatně na výzvu Objednatele poskytne bez zbytečného odkladu jakákoli nezbytná bližší vysvětlení k Dokumentaci, která jsou potřebná pro realizaci investiční akce.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu nejméně XXX měsíců ode dne předání Dokumentace na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu zajistí úpravy Dokumentace. Objednateli uhradí Zhotoviteli za tuto činnost cenu obvyklou, ne však více než částku XXX Kč bez DPH za jednu hodinu práce, která zahrnuje všechny náklady Zhotovitele s úpravami spojené.

Článek 8

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost provést kteroukoli část Díla včas (čl. 5 odst. 1 Smlouvy), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX % z ceny (včetně DPH) každé části Díla, ohledně níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. 7 odst. 1 nebo 2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. 9 odst. 3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý případ porušení.
4. Právo na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná v den následujícím po dni porušení smluvní povinnosti. Vyžaduje-li to Zhotovitel, vystaví mu Objednatel na úhradu smluvní pokuty daňový doklad (fakturu).
5. Ujednání o smluvní pokutě nezavazují Zhotovitele povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Zhotovitel je povinen nahlásit Objednateli jakoukoli újmu, kterou Objednateli nebo komukoli v souvislosti s plněním Smlouvy způsobil. Tuto újmu nahradí poškozené osobě bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen odčinit i nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli.

Článek 9

Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude postupovat s nejvyšší odbornou péčí a s ohledem na zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy a prohlašuje, že jsou mu všechny tyto předpisy a normy známy a že jim plně porozuměl.
3. Zhotovitel je při provádění Díla v areálu Objednatele povinen dodržovat veškeré vnitřní předpisy Objednatele, zejména, avšak nikoli výlučně, směrnici XXX XXX Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré vnitřní předpisy platné pro areál společnosti XXX, jehož je areál Objednatele součástí, které jsou dostupné na stránkách XXX. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny předpisy podle tohoto odstavce známy a že jim plně porozuměl.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat samostatně, tím však nejsou dotčeny jeho povinnosti respektovat pokyny Objednatele ani jiné povinnosti stanovené Smlouvou. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu jím udělených pokynů nebo vyslovených požadavků.
5. Zhotovitel může k provádění Díla použít třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že budou zavázány ke stejným povinnostem jako Zhotovitel. V takovém případě za tyto osoby odpovídá, jako by plnil sám.

6. Zhotovitel je povinen proškolit všechny své zaměstnance a jiné pracovníky (včetně subdodavatelů), které použije k provedení Díla v areálu Objednatele nebo areálu společnosti XXX, ohledně všech povinností vyplývajících pro ně ze Smlouvy, právních předpisů i vnitřních předpisů Objednatele a společnosti XXX. Zejména, avšak nikoli výlučně, provede proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Znalosti uvedené v tomto odstavci Zhotovitel průběžně kontroluje.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob, které použije k provedení Díla, a je povinen tyto osob vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Jakékoli úrazy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Objednateli a sepsat o nich záznam.
8. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně písemně informovat o postupu provádění Díla jakož i bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a jejich změnách, které mohou mít na provádění Díla vliv.
9. Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou nutnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů i Smlouvy. Do té doby není Objednatel povinen plnit jakoukoli povinnost pro něj ze Smlouvy vyplývající.
10. Zhotovitele si sjedná pojištění na provádění díla.

Článek 10

Zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy zmocňují tyto osoby:

| | |
|------------------------------------|-----|
| Za Objednatele: tel.: email: | XXX |
|------------------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-----|
| Za Zhotovitele: tel.: email: | XXX |
|------------------------------------|-----|

2. Osoby uvedené v odstavci 1 však nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel:
 - a) svoji povinnost stanovenou Smlouvou a ani v přiměřené lhůtě nezjedná nápravu;
 - b) opakovaně svoji povinnost stanovenou Smlouvou;
 - c) svoji povinnost stanovenou Smlouvou podstatným způsobem;
 - d) svoji povinnost stanovenou v čl. 9 odst. 5 až 7 Smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, kdy:
 - a) bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - c) bylo pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích ze Smlouvy, a to od jakéhokoli poskytovatele, popř. kdy tyto výdaje byly označeny za nezpůsobilé.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, učiní-li tak bez zbytečného odkladu, ne však méně než ve lhůtě XXX dnů ode dne, kdy se o důvodu pro odstoupení od Smlouvy dozvěděl.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy, vrátí Zhotovitel bez zbytečného odkladu vše, co mu Objednatel poskytl. Objednatel není povinen k náhradě jakékoli újmy vůči Zhotoviteli, která mu z důvodů odstoupení od Smlouvy případně vznikne.
5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části delším než XXX dní.

Článek 12

Přílohy

1. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto její přílohy:
 - XXX
2. Dojde-li k rozporu mezi Smlouvou a její přílohou, má přednost Smlouva. V případě rozporů mezi přílohami požádá Objednatel písemně Zhotovitele o určení přednosti, jinak má přednost ujednání pro Objednatele příznivější.

Článek 13

Závěrečná ujednání

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje jakákoli případná předchozí ujednání smluvních stran, jakož i veškeré garance či ujištění přislíbené nebo očekávané, pokud nejsou ve Smlouvě uvedeny.
4. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
5. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také změnu té části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.

6. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
7. Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
8. Nevykoná-li či neuplatní-li Objednatel jakékoli právo vzniklé v souvislosti se Smlouvou, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva ani za jiný důvod jeho zániku.
9. Práva Objednatele vyplývající ze Smlouvy nebo jejího porušení se promlčují uplynutím 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
10. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy nebo jejího porušení, ani započíst takovou svoji pohledávku vůči jakékoli pohledávce Objednatele.
12. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu vyjma Objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
13. Nebyla-li Smlouva uveřejněna v registru smluv z důvodů podle § 7 odst. 3 zákona o registru smluv a tudíž nenabyla účinnosti v předpokládaný den, dohodnou smluvní strany bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy změnu obsahu dosavadního závazku tak, jako by k řádnému uveřejnění Smlouvy došlo od počátku. To platí i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
14. Zhotovitel se zavazuje s nejvyšší možnou pečlivostí zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti se Smlouvou dozvěděl. Tím není dotčena případná povinnost mlčenlivosti Zhotovitele vzniklá na základě jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Vztahuje-li se však na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem svého uveřejnění.
16. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, poskytne Zhotovitel Objednateli za účelem uveřejnění úplné znění Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu .doc nebo .docx, ledaže jej vyhotovil Objednatel. Ujednání předchozí věty

se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.

17. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
18. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne

Ve XXX dne

.....
XXX

.....
XXX

.....
XXX

.....
XXX