

Smlouva
o nájmu prostoru a provozování prodejen potravinářského, drogistického
a průmyslového zboží (kantýny)

I.
Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Organizační jednotka Věznice Kuřim

za niž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 6. 2021,

č. j.: VS-93116-2/ČJ-2021-800020-SP,

vrchní rada, plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D., ředitel Věznice Kuřim

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR,

Věznice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „objednatel“)

a

2. Kantýny AZ, s.r.o.

se sídlem: Pražská 335, 270 01 Kněžves

IČO: 106 88 587

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346216

zastoupenou Zuzanou Pokornou - jednatelem

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy o nájmu prostoru a provozování prodejny
potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále jen „Smlouvy“)

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace podlimitní koncese zadávané ve zjednodušeném režimu dle § 129 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ze dne 23. 10. 2020, pod č. VS-191656-16/ČJ-2020-800097, včetně všech příloh (dále také “Zadávací dokumentace“)

b) Nabídka poskytovatele ze dne 17. 01. 2021 (dále také „Nabídka“)

2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět a účel Smlouvy

1. Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že jako organizační složka státu hospodaří s nemovitým majetkem státu – stavbou občanské vybavenosti na pozemku st. parc. č. 3029/14 a 3029/6, v k. ú. Kuřim, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1958, mapový list 0-3/2. Objekty občanské vybavenosti se nachází na adrese Kuřim, Blanenská 1191/127.
2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Věznice Kuřim (dále jen „Věznice“).
3. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově objednatele specifikované v odst. 4 tohoto článku, a to vše každý pracovní den, v provozní době uvedené v této Smlouvě.
4. Za účelem plnění této Smlouvy objednatel jakožto pronajímatel přenechává poskytovateli coby nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v objektu Věznice na adrese Blanenská 1191/127, Kuřim, na pozemku st. parc. 3029/14, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy 3301N00010 o celkové výměře 58,33 m², a to konkrétně místnosti 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 a nebytové prostory na pozemku st. parc. 3029/6, umístěné v prvním podzemní podlaží budovy 3301N00029 o celkové výměře 45,95 m², a to konkrétně místnosti 023, 023a, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté nebytové prostory“). Bližší popis předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

Bližší specifikace místností:

116 – sklad kantýny	12,98 m ²
117 – vstup	3,97 m ²
118 – zádveří	3,38 m ²
119 – kancelář	8,12 m ²
120 – úklidová komora	3,61 m ²
121 – WC	2,97 m ²
122 – prodejna	23,30 m ²
023 – prodejna	44,75 m ²
023a – úklidová komora	1,20 m ²

Předmět nájmu je poskytovateli pronajímán za účelem zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance objednatele, tak pro vězněné osoby včetně chovanců detence, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 345/1999 Sb.“).

5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 4 tohoto článku Smlouvy.

IV.

Nájemné a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III. odst. 4 této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě Nabídky poskytovatele, a to takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí
ročně částku ve výši 311 400,- Kč
(slovy: tři sta tisíc korun českých),
tj. **měsíčně částku ve výši 25 950,- Kč**
(slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné bude hrazeno **měsíčně** na účet objednatele vedený u ČNB Brno č. účtu 19-167036881/0710 na základě faktury vystavené objednatelem se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.

2. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši nájemného, a to i bez souhlasu poskytovatele, o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravená výše nájemného bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
3. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním nebytových prostorů následující služby: dodávka elektrické energie, dodávka vody/stočné, dodávka tepla.
4. Poskytovatel se zavazuje společně s nájemným hradit i náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce elektrické energie, tepelné energie, pitné vody. Náklady za služby budou hrazeny měsíčně na základě vystavené faktury na účet vedený u ČNB č. ú. 19-167036881/0710 se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.

5. Cena za dodávku jednotlivých služeb (energie, voda, teplo) bude stanovena ve výši, za jakou je pronajímateli dodávána smluvními partnery.
6. Způsob vyúčtování odebraného množství elektrické energie se stanoví dle naměřených hodnot, a to na základě odečtu spotřeby elektrické energie z instalovaného podružného odečtového elektroměru.
7. Způsob vyúčtování odebraného množství tepla se stanoví bez měření, kdy kalkulace ceny 1 GJ tepelné energie pro příslušný kalendářní rok je stanovena dle metodiky cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu platného pro příslušný rok. Cena za množství tepelné energie z plynu dodaného do 1 GJ tepla se může měnit dle aktuálních cen nakoupeného zemního plynu. Při výpočtu je daná užitná plocha v m², tato se následně vynásobí cenou za měrnou jednotku, která je uváděna v Kč. Tato měrná jednotka se mění každý měsíc v závislosti na ceně zemního plynu udávaného v Kč/kWh.
8. Způsob vyúčtování odebraného množství vody se stanoví dle naměřených hodnot, a to na základě odečtu spotřeby teplé a studené vody z instalovaných podružných vodoměrů. Do ceny teplé vody se rovněž promítá aktuální cena vodného a stočného, jakož i aktuální cena tepla dodaného do 1 m³ teplé vody.
9. Objednatel si vyhrazuje právo změnit způsob výpočtu výše uvedených cen za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, dojde-li ke změně uvedených služeb a energií, způsobu jejich výpočtu, změně daňových předpisů nebo změně platných právních předpisů vztahujících se k této problematice.
10. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností (s prodejem zboží) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel umožní poskytovateli využívat telefonní linky na základě přiděleného kódu. Za uskutečněné telefonní hovory z pobočkové telefonní linky uhradí poskytovatel věznic platbu v plné výši na základě faktury vystavené objednatelům s příloženým přehledem účtovaných hovorů vždy do 20. dne následujícího měsíce dle odsouhlasených údajů sestavy referátu zabezpečovacích a komunikačních technologií. V areálu Věznice není povoleno používat mobilní telefony a obdobná komunikační zařízení.
12. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby nebo poplatku za vyúčtované telefonní hovory, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
13. Zaplacením úroku z prodlení v zákonné výši není jakkoli dotčen nárok objednatel na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

V.

Předání a převzetí pronajatých nebytových prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté nebytové prostory budou objednatelům předány poskytovateli do užívání nejpozději do dvou kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol. Od okamžiku protokolárního převzetí předmětu nájmu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejen k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejen, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatel. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat pronajaté nebytové prostory výhradně k účelu dohodnutému v této Smlouvě a tyto udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Poskytovatel se zavazuje provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy pronajatého majetku.
2. Stavební úpravy je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto úpravy. V případě absence takovéto dohody není objednatel v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s objednatel jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých nebytových prostor.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li tuto povinnost, souhlasí s tím, aby objednatel vyklidil pronajaté prostory sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatel. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy objednatel upravující provoz věznice.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.

7. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor osobám pověřeným objednatelem za účelem kontroly jejich řádného užívání nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí celého objektu a tomuto v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost.
8. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.

10. Provozní dobu prodeje zboží pro zaměstnance se poskytovatel zavazuje zajistit po celý rok ve dnech:

Pondělí	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Úterý	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Středa	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Čtvrtek	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Pátek	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.

Provozní dobu prodeje zboží pro odsouzené se poskytovatel zavazuje zajistit po celý rok ve dnech:

Pondělí	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Úterý	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Středa	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Čtvrtek	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Pátek	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.

11. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznicí nesmějí přesahovat ceny obvyklé v regionu města Kuřimi. Zboží nepřekročí průměrnou cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných maloobchodních prodejnách (dále jen „referenční prodejny“). Jako referenční prodejny byly objednatelem stanoveny prodejny:

- COOP, spotřební družstvo Boskovice, 679 22 Lipůvka č. 34
- Brněnka, Bezručova čtvrť 841, 664 34 Kuřim
- Drobné zboží, 679 22 Lipůvka 841

Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde k trvalému uzavření některé z referenčních prodejen, stanoví objednatel náhradou novou referenční prodejnu a tuto novou referenční prodejnu poskytovateli písemně oznámí, a to do 14 dnů od okamžiku, co se objednatel o trvalém uzavření referenční prodejny dozvěděl. Pokud konkrétní druh (značka) zboží nebude v některé z referenčních prodejen nabízen k prodeji, bude pro účely posouzení výše ceny z hlediska § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb. a tohoto článku Smlouvy, průměrná cena stanovena jen z cen těch referenčních prodejen, které daný konkrétní druh (značku) zboží k prodeji nabízí (tj. průměrná cena může být v takovém případě stanovena z cen zboží ve dvou nebo i jen v jedné referenční prodejně). Pokud konkrétní druh (značku) zboží nenabízí k prodeji žádná z referenčních prodejen, bude pro účely posouzení výše ceny zohledněna cena zboží, které svým složením nejvíce odpovídá posuzovanému zboží.

12. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s předchozí větou, je poskytovatel povinen ceny adekvátně snížit na základě upozornění objednatele. Pro případ porušení tohoto článku Smlouvy poskytovatelem, bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.
13. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pro nákupy vězňených osob nabídku minimálního sortimentu zboží vězeňské prodejny, stanoveného v příloze č. 2 této Smlouvy, který je stanoven na základě vnitřního řádu věznice. V případě potřeby je poskytovatel povinen zařadit do prodeje další sortiment požadovaný objednatelem.
14. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit po celou dobu plnění dostupnost zboží uvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy – Spotřební koš – nabídková cena. Jednotková cena uvedená u jednotlivých druhů zboží v této příloze je maximální a nejvýše přípustná po dobu 12 měsíců od účinnosti Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje jednotkové ceny zboží uvedeného v příloze č. 4 Smlouvy po dobu uvedenou v tomto odstavci Smlouvy nezvyšovat. Ustanovení čl. VI. odst. 11 této Smlouvy platí i u druhů zboží uvedených v příloze č. 4 Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
15. Poskytovatel zajistí, aby v dodávkách sortimentu nebyly jakékoliv alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, všechny druhy látek ohrožujících zdraví nebo život, mobilní komunikační či záznamová zařízení včetně jejich příslušenství (např. SIM karty, nabíjecí kupóny mobilních operátorů), spojovací prostředky, audiovizuální technika a nosiče dat pro tuto techniku, zbraně a další předměty.
16. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k prodeji zboží vězňeným osobám.
17. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejen a budovy věznice.
18. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení, nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
19. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a pokyny objednatele ve vstupu do objektu a styku s vězňenými osobami.
20. Poskytovatel je povinen doložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejnách Věznice trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů. Poskytovatel je dále povinen u každého zaměstnance před prvním vstupem do Věznice předložit 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězňenými osobami dle pokynu objednatele. Vzorové poučení tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat pronajaté nebytové prostory poskytovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých nebytových prostorů spojeno.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, která by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu.
3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu Věznice a se zásadami pro styk s vězni.
4. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězňených osob budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele na základě daňového dokladu (dále jen – faktury).

VIII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů **na dobu určitou, a to na dobu 50 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny nejpozději od šestého (6) kalendářního dne po účinnosti Smlouvy.** Poskytovatel je povinen v kalendářním týdnu od zahájení provozu prodejny uskutečnit nejméně jeden nákup vězňeným osobám tak, aby byla splněna povinnost stanovená v § 23 odst. 1 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel není oprávněn předčasně ukončit Smlouvu výpovědí před uplynutím doby uvedené v článku VI. odst. 14 Smlouvy, tj. před uplynutím doby, po kterou se zavázal nenavyšovat jednotkové ceny uvedené ve Spotřebním koši v příloze č. 4 Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn podat výpověď Smlouvy před uplynutím doby uvedené v článku VI. odst. 14 Smlouvy, pokud výpovědní lhůta sjednaná v tomto odstavci uplyne až po uplynutí doby uvedené v článku VI. odst. 14 Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět rovněž v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití poskytovatelem využívaného prostoru. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.

6. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu rovněž v případech:
- a) je-li poskytovatel jakožto nájemce v prodlení s placením nájemného nebo faktur dle čl. IV. o více než 15 dní,
 - b) pokud poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti podle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely této Smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této Smlouvy v nejméně třech případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle Smlouvy).

Výpovědní lhůta je v případech uvedených v tomto odstavci Smlouvy 14denní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Realizace nákupů

1. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně poskytovatele bezhotovostně. Každé oddělení odsouzených má nárok na nákup v kantýně 1x týdně.
2. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězněnými osobami následujícím způsobem:
 - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
 - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu, včetně uvedení ceny. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
 - c) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající a účetní účtů vězněných osob a pokladní objednatel.
 - d) Částka denní tržby je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech, a to formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele z účtu cizích prostředků č. [REDACTED].
 - e) Na provádění finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 11 této Smlouvy a poskytovatel vytykané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý druh zboží.
3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 13, 14 nebo 15 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ).
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu, a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Objednatel zveřejní Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv a převodem vlastnického práva k části závodu provozující prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím od společnosti Pekárna Kněžves Group, s.r.o. na společnost Kantýny AZ s.r.o. dle § 2180 odst. 1 OZ.

XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Popis předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Minimální sortiment zboží vězeňské prodejny

Příloha č. 3 - Poučení pracovníků prodejny

Příloha č. 4 - Spotřební koš - nabídková cena

V Kuřimi dne 29. 4. 2022

V Rakovníku dne 29. 4. 2022

.....
Vrchní rada
plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D.
ředitel Věznice Kuřim

.....
Zuzana Pokorná
jednatel