DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 20. 11. 2018

který uzavřeli smluvní strany:

1. **Muzeum Hlučínska, příspěvková organizace IČ: 71230530**
   se sídlem Hlučín, Zámecká 286/4
   zastoupené Mgr. Metodějem Chrásteckým, ředitelem
   (jako pronajímatel)

a

2. **Základní umělecká škola Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvková organizace**
   se sídlem: U Bašty 4/613, 748 01 Hlučín
   zastoupená: BcA Janem Huszárem, ředitelem školy
   bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
   č. účtu xxxxxxxx/xxxx
   IČO: 00849910 DIČ: CZ00849910
   tel.: XXX XXX XXX , e-mail: info@zus-hlucin.cz
   (jako nájemce)

Na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 11. 2018 Muzeum Hlučínska pronajímá Základní umělecké škole Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvkové organizaci část nebytových prostor v 1. NP o výměře 95,64 m^2 a část v 2. NP o výměře 193,81 m^2 v objektu p. 286 v k. ú. Hlučín.

V souvislosti se zvyšováním cen plynu se změní čtvrtletní zálohy na služby.
Smluvní stravy se dohodly na změně článku IV., který se týká záloh na služby energií.

„Na úhradu nákladů spojených se zajišťováním všech služeb bude nájemce poskytovat pronajímateli následující čtvrtletní zálohy a paušální poplatek ve výši 25.000,- Kč

a) 20.000,- Kč čtvrtletně zálohově na náklady spojené s odběrem plynu na zajištění dodávky tepla, TUV
b) 3.000,- Kč čtvrtletně zálohově na náklady spojené s odběrem elektrické energie
c) 1.000,- Kč čtvrtletně zálohově na náklady spojené s odběrem vody
d) 1.000,- Kč čtvrtletně zálohově na náklady spojené se službami ve společných prostorech (činnost správce) – jedná se o paušální poplatek, který nepodléhá zúčtování“

Zvýšené zálohy se budou účtovat již za měsíc květen 2022.

V Hlučíně dne: 2. 5. 2022

…… ……..
pronajímatel nájemce