

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

zastoupená: [redacted] ředitelem
se sídlem: V [redacted], S [redacted] 116, PSC [redacted]
IČO: 60680318
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted] B [redacted]nková
telefon: 519 361 750
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Stavební společnost M [redacted] Z [redacted], spol. s r.o.

zastoupený: Igorem Illésem, jednatelem
se sídlem: Růžová 36, [redacted] Valtice
IČO: 27675262
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C [redacted]
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: 602 778 716
e-mail: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. Ú

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Oprava propadlé klenby vinného sklepa pod pergolou** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do výběrového řízení Veřejné zakázky.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
5. O se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

6. Z se zavazuje provést pro O D „**Oprava propadlé klenby vinného sklepa pod pergolou**“:

- 8.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
- 8.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;

a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

9. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované Z R, IČO: 60120428, se sídlem P. B. 359, Valtice, označené názvem: „OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU VINNÉHO SKLEPA“, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“).
10. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: sklep pro uskladnění vína.
11. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, a k uvedení Díla do trvalého provozu. S D je zejména:
- 11.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 11.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 11.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 11.4. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;

- 11.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 11.6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP, bude-li ustanoven (zejména stanovují-li to právní předpisy), (dále jen „koordinátor BOZP“);
 - 11.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 11.8. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 11.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 11.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 11.11. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 11.12. provedení geodetického zaměření a jeho předání Objednateli;
 - 11.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli nejméně ve 2 vyhotoveních, z toho alespoň 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) ve formátu PDF a DWG nebo DGN.
12. Smlouva jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
 13. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 14. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 15. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 16. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

17. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
18. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud **C.2.3.1** **Z.2.3.1** takové příkazy udělí.
19. **Z.2.3.1** **D.2.3.1** včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.
20. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 49 této Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to zejména:
 - 20.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně
 - 20.2. vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo
 - 20.3. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění Díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných norem **C.2.3.1**, **C.2.3.2** **E.2.3.1** anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

V. **C.2.3.1**

21. Cena za provedení **D.2.3.1** č. **C.2.3.1** **Z.2.3.1** bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). **C.2.3.1** **D.2.3.1** je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
22. **C.2.3.1** **D.2.3.1** je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
23. V **C.2.3.1** **D.2.3.1** jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - 23.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 23.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
 - 23.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;

- 23.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 23.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 84 Smlouvy;
- 23.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
24. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotoviteli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválil, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a C_z D_z podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení C_z D_z jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení C_z D_z ukázalo jako nevyhnutelné. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění víceprací je vázáno na schválení poskytovatelem dotace.
25. Ke změně C_z D_z může dojít zejména (nikoliv však výlučně) v těchto případech:
- 25.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla;
- 25.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla;
- 25.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na C_z D_z;
- 25.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
26. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny C_z D_z:
- 26.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 26.2. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu (nebo je daná položka obsažena v Položkovém rozpočtu vícekrát a pokaždé je oceněna jinou cenou), zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy RTS;
- 26.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit ani postupem podle odst. 26.2 této Smlouvy, použije Zhotovitel ceny v daném místě a čase obvyklé.
Zhotovitel může vždy předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
27. Po výpočtu změny C_z D_z vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna C_z D_z včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
28. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze C_z D_z podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

29. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A P

30. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle C D. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
31. Objednatel bude hradit Z C D a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
32. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
33. Bezodkladně (nejpozději do 15 dnů) po převzetí D O v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí D O. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí D O.
34. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto č S o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.
35. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu (např. musí obsahovat číslo Projektu).
36. Zhotovitel předloží TDS, příp. Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit S TDS, příp. Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení S TDS, příp. Objednatelem.
37. TDS, příp. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li TDS, příp. Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady TDS, příp. Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží TDS, příp. Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.

38. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Smlouvy Tímto příp. Objednatel. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný TDS, příp. Objednatel.
39. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Cení Důl na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla. Lhůta dle předchozí věty bude prodloužena do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
40. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cení Důl, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
41. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v odst. 40 větě první Smlouvy.
42. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cení Důl a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
43. Cení Důl, případně její část, a případná DPH je uhradena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
44. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotoviteli. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
45. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Cení Důl nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cení Důl nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
46. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cení Důl, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
47. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 86 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Cení Důl a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

48. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

VIII. TERMÍNY PRÁCE

49. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- 49.1. **Termín pro zahájení stavebních prací:** bez zbytečného odkladu od předání a převzetí staveniště;
- 49.2. **Termín pro dokončení stavebních prací:** do 4 měsíců od zahájení stavebních prací;
- 49.3. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** do 15 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.
50. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věci nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, který trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odst. 49 Smlouvy, byly-li přerušeny provedením Díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
51. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 49 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
52. Termíny plnění podle odstavce 49 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

IX. STAVENIŠTĚ

53. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí staveniště. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště.
54. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
55. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
56. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.

57. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta (dále jen „AD“), TDS, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
58. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
59. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a příp. uhradit náklady s tím spojené.
60. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
61. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
62. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
63. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a to nejpozději při předání Díla.
64. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo staveniště).
65. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
66. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 87 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad

a nedodělků. Vykližení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel.

X. Právní odpovědnost Zhotovitele

67. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 3 pracovních dnů.
68. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
69. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zejména v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
70. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele zástupci Objednatele a Projektant v rámci AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Některé zástupce Objednatele, TDS, AD nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
71. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 19 Smlouvy.
72. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
73. Zhotovitel je povinen informovat TDS, příp. Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast hlavního stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, případně i odpovědných zástupců Projektantů a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.

74. Zhotovitel je povinen průběžně zvat TDS, příp. Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny před zakrytím stavebních prací, nebo v jiné době po dohodě s TDS, příp. s Objednatelem.
75. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
76. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN EN 12697 a případně, podle typu zakrývaných stavebních prací, geodetické zaměření oprávněnou osobou pro potřeby zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
77. Pokud se TDS, příp. Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 74 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li TDS, příp. Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
78. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn zejména:
- 78.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Přílohou 1 dokumentací, příslušnými ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
 - 78.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 78.3. kontrolovat zakrývané stavební práce;
 - 78.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
79. Osoby pověřené výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, podle Smlouvy budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště, případně při zahájení stavebních prací.
80. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
81. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatelem, TDS nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednatelem.
82. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň pět pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla

mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 50 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

83. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
84. Zhotovitel Zhotovitel provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 84.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 84.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - 84.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - 84.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 84.5. originálu stavebního deníku;
 - 84.6. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
 - 84.7. geodetického zaměření dokončeného Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu DGN nebo DWG;
 - 84.8. dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG nebo DGN.
85. V případě, že platné a účinné právní předpisy, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla. Objednatel
86. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
87. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí TDS.
88. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednateli Zhotovitel důvod

nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 49 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracováno návrhu Zápisu zajistí TDS.

89. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že O [redacted] D [redacted] nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
90. P [redacted] Z [redacted] vady a nedodělky neodstraní ve smyslu odst. 89 Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
91. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A P [redacted] N [redacted] S [redacted]

92. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakémukoli č [redacted] D [redacted] či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
93. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí D [redacted] O [redacted], resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 86 Smlouvy.
94. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. VADY DÍLA A Z [redacted] P [redacted]

95. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými Č [redacted] Č [redacted] E [redacted] a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy

a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva **Č. 223/2004 Sb.**, **Z. 218/2000 Sb.** nebo jiných osob.

96. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
97. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „*Záruční doba*“).
98. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla **Č. 223/2004 Sb.** na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 86 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
99. Dílo nebo jeho konkrétní část budou vadné, nebudou-li:
 - 99.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 99.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - 99.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 99.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
100. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
101. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
102. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
103. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
104. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
105. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
106. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
107. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
108. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.

109. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 109.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 109.2. na přiměřenou slevu z C_z D_z nebo
 - 109.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z C_z D_z nebo od Smlouvy odstoupit.
110. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 109.1 Smlouvy za odstranění vady.
111. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelům a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) O_z Z_z. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
112. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelům nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
113. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
114. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
115. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady O_z Z_z a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
116. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIV. SANKCE

134. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat D_z O_z v době sjednané podle odstavce 49 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z C_z D_z za každý den prodlení.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu D_z, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,07 % z C_z D_z za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem,

kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 109.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

136. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 111 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z C_z D_z za každý den prodlení a za každé jednotlivé porušení povinnosti. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 111 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
137. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši C_z D_z za každý den prodlení.
138. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
C_z D_z, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
C_z D_z, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
C_z D_z za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
C_z D_z za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
139. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 67, 156, 157, 174 až 178 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši C_z D_z za každé jednotlivé porušení.
140. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
141. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši a nezávisle na uplatnění smluvní pokuty (vedle smluvní pokuty).
142. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
143. P_z O_z povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část C_z D_z ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od Smlouvy


144. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
145. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 145.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 15 pracovních dnů nebo
 - 145.2. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do pěti pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle odstavce 49 Smlouvy nebo
 - 145.3. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 49 Smlouvy nebo
 - 145.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
 - 145.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
 - 145.6. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 67, 156, 157, 174 až 178 Smlouvy nebo
 - 145.7. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 148 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
146. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 147 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
147. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 84 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XVI. Prohlášení Zhotovitele

148. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
149. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele do Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
150. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
151. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Smlouvy Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

152. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o kontrole*“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
153. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
154. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
155. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVII. POJIŠTĚNÍ

156. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši . V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
157. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
158. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVIII. U

159. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 159.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
- 159.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- 159.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
160. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
161. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě

č. 162. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

162. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
163. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku V. Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření (byla-li taková bezpečnostní opatření zavedena).
164. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
165. Zhotovitel bere na vědomí, že Opatření je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
166. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
167. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
168. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen:
 - 168.1. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí;
 - 168.2. prosazovat materiálové využití odpadu v souladu s § 11 odst. 1 písm. k) Zákona o odpadech;
 - 168.3. omezovat spotřebu primárních surovin a upřednostňovat využití druhotných surovin či alespoň surovin pocházejících z udržitelných zdrojů;
 - 168.4. zajistit férové podzhotovitelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla.
169. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

170. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
171. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
172. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
173. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

XIX. PODZHOTOVITELÉ

174. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby (dále jen jednotlivě „**Podzhotovitel**“ nebo společně „**Podzhotovitelé**“).
175. Zhotovitel odpovídá za plnění Podzhotovitele tak, jako by plnil sám.
176. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Podzhotovitele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou P. [redacted] C. [redacted] při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Podzhotovitel povinnost k náhradě újmy nesplní. O. [redacted] Z. [redacted] jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
177. Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
178. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Podzhotovitele, a to v případech, kdy:
- 178.1. bude Podzhotovitel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 178.2. bude Podzhotovitel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 178.3. se Podzhotovitel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 178.4. bude Podzhotoviteli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 178.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Podzhotovitele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Podzhotovitele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. P. [redacted] Z. [redacted] v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Podzhotovitelem kvalifikaci, nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Podzhotovitelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. N. [redacted] P. [redacted] musí být odsouhlasen Objednatelem.

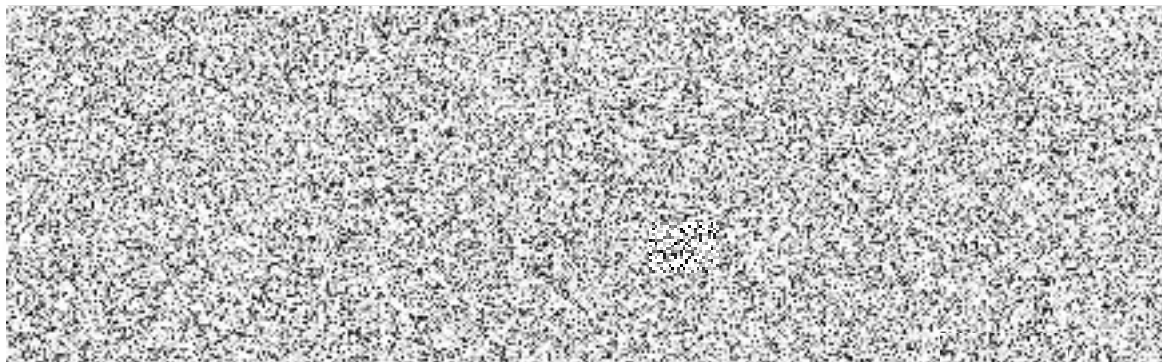
XX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

179. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
180. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudů podle sídla Objednatele.
181. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
182. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
183. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

Přílohy

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Položkový rozpočet



právní zástupce
Sobotní 116, VALTICE
IČO: 60680318 | Tel.: 519 352 594

**Příloha č. 1
Smlouvy**

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace není z důvodu jejího značného rozsahu pevně spojena se Smlouvou a tvoří tak samostatnou přílohu Smlouvy se Zhotovitelem.

Příloha č. 2
Smlouvy

Položkový rozpočet

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava propadlé klenby vinného sklepa pod pergolou	Objednatel:	[obraz] S [obraz] vinařská škola Valtice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	vinný sklep	Projektant:	OK atelier s.r.o., Ing.Zbyněk Rabušic	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Valtice, ul.Sobotní, parc.č.869/1	Zhotovitel:	Stavební společnost Mutina Zdeněk spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	38
JKSO:		Zpracoval:	Ing. [obraz] R. [obraz]	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
H	D	125 621,62	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	205 902,33	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
P	D	7 422,42	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	407,68			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		116 845,89				
ZRN celkem		456 200,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	456 200,00	DPH 21%	95 802,00
		Celkem bez DPH	456 200,00
		Celkem včetně DPH	552 002,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava propadlé klenby vinného sklepa pod pergolou	Doba výstavby:	Objednatel:	OK atelier s.r.o., J. Zdeněk Roubín
Druh stavby:	vinný sklep	Začátek výstavby:	Projektant:	OK atelier s.r.o., J. Zdeněk Roubín
Lokalita:	Valtice, ul.Sobotní, parc.č.869/1	Konec výstavby:	Zhotovitel:	dle výběr.fizeni
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Ing. Zdeněk Roubín

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	15	Roubení				1 135,74	17 092,74	18 228,48	
1	151101103R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložně - hl.do 8 m 48	m2	48,00	314,72	1 135,74	13 970,82	15 106,56	RTS I / 2021
		<i>RTS komentář: Odstranění pažení a rozeptění se oceňuje samostatně.</i>							
2	151101212R00	Odstranění pažení stěn - příložně - hl. do 8 m 48	m2	48,00	65,04	0,00	3 121,92	3 121,92	RTS I / 2021
	16	Přemístění výkopku				0,00	10 784,48	10 784,48	
3	16710120	Nákladní výkopku z hor.1 + 4 - ručně 4,5*5,2*0,5	m3	11,70	685,71	0,00	8 022,81	8 022,81	RTS I / 2021
4	16220120	Výkopku přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m 11,7	m3	11,70	236,04	0,00	2 761,67	2 761,67	RTS I / 2021
	17	Konstrukce ze zemin				5 311,39	3 325,20	8 636,59	
5	174100050RAB	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem 11,7	m3	11,70	738,17	5 311,39	3 325,20	8 636,59	RTS I / 2021
	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				2 134,20	19 300,28	21 434,47	
6	289902311R00	Otlučení nebo odsekání omitek rubu kleneb 6*5,2	m2	31,20	459,21	0,00	14 327,35	14 327,35	RTS I / 2021
7	28997011	Výztuž geotextilie Geofiltex 300g/m2 6*6,2	m2	72,00	98,71	2 134,20	4 972,92	7 107,12	RTS I / 2021
	37	Obezdivky tunelů a podzemních prostor				31 956,30	17 612,48	49 568,78	
8	377381114R00	Výplň za rubem obezdivky z betonu C 16/20 12,6	m3	12,60	3 934,03	31 956,30	17 612,48	49 568,78	RTS I / 2021
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				48 705,17	59 366,16	108 071,33	
9	41135310	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - zřízení 6*3	m2	18,00	509,28	2 324,72	6 842,32	9 167,04	RTS I / 2021
10	411353102R00	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - odstranění 18	m2	18,00	156,41	0,00	2 815,38	2 815,38	RTS I / 2021
11	411245253R00	Klenby z cihel dl.29cm P15, MC 10 tl.250 mm 3*3	m2	9,00	2 708,51	8 756,12	15 620,47	24 376,59	RTS I / 2021
12	411354175R00	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - zřízení 18	m2	18,00	300,42	782,12	4 625,44	5 407,56	RTS I / 2021
	<i>RTS komentář: Položka je určena pro podpěrnou konstrukci stropů do výšky 4 m</i>								
13	411354176R00	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - odstranění 18	m2	18,00	76,69	0,00	1 380,42	1 380,42	RTS I / 2021
	<i>RTS komentář: Položka je určena pro podpěrnou konstrukci stropů do výšky 4 m</i>								
14	417321315R00	Ztuzující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 6*5,2*0,15	m3	4,68	3 085,24	11 557,79	2 881,13	14 438,92	RTS I / 2021
	<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně.</i>								
15	417361921RT4	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanou sítí 6*5,2*0,0045	t	0,14	28 868,67	3 085,90	955,72	4 041,61	RTS I / 2021
16	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 150*0,25*0,0022	t	0,08	37 223,11	1 897,25	1 080,80	2 977,85	RTS I / 2021

17	417320037	Základní věnec ŽB beton C 20/25, 40 x 30 cm, bednění, výztuž 120 kg/m3 7*2+6,5*2	m	27,00	1 609,85	20 301,28	23 164,67	43 465,95	RTS I / 2021
58 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot						18 334,68	8 246,21	26 580,88	
18	581114115R00	Kryt z betonu komunikací pro pěší tloušťky 12 cm 7*6,5	m2	45,50	457,30	13 926,25	6 880,90	20 807,15	RTS I / 2021
<i>RTS komentář: Položka není určena pro cementobetonové kryty vyztužené, které se oceňují podle individuální specifikace. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popřípadě projektem předepsané : a) živičné postřiky, nátěry nebo mezivrstvy, které se oceňují položkami soudorů stavebního dílu 57 Kryty pozemních komunikací, b) vložky z lepenky, které se oceňují položkami souboru 919 Vložka pod litý asfalt, c) provedení dilatačních spár řezených a vkládaných, které se oceňují položkami souboru Dilatační spáry vkládané, d) postřiky povrchu ochrannou emulzí, které se oceňují položkou Postřik popřípadě zdrsnění krytu nebo podkladu ochrannou emulzí, e) ošetření povrchu betonového krytu vodou, které se oceňují položkou Ošetření cementobetonové plochy vodou.</i>									
19	417361921RT4	Výztuž zlužujících pásů a věnců svařovanou sítí 7*6,5*0,0045	t	0,20	28 868,67	4 408,42	1 365,31	5 773,73	RTS I / 2021
61 Úprava povrchů vnitřní						4 745,06	5 949,82	10 694,88	
20	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech 18	m2	18,00	594,16	4 745,06	5 949,82	10 694,88	RTS I / 2021
62 Úprava povrchů vnější						1 614,73	7 741,31	9 356,04	
21	627452141RT2	Spárování maltou MCs zapušt. rovné, kleneb z cihel 18	m2	18,00	519,78	1 614,73	7 741,31	9 356,04	RTS I / 2021
711 Izolace proti vodě						7 422,42	407,68	7 830,10	
22	711131101R00	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho 6,5*7	m2	45,50	8,96	0,00	407,68	407,68	RTS I / 2021
23	28325018	Penefol 800 fólie PE 1000x2,0 mm 45,5*1,1	m2	50,05	148,30	7 422,42	0,00	7 422,42	RTS I / 2021
<i>RTS komentář: Hydroizolační protiradonová a rekultivační fólie pro mnohostranné použití. délka pásu 30 m Použití: -hydroizolace spodních staveb v úrovni i pod úrovní terénu -hydroizolace a izolace proti agresivní vodě a radonu až na stířední riziko za předpokladu svaření fólie -protikorozní ochrana betonových a železobetonových konstrukcí -ochranná nebo separační vrstva v konstrukci podlah -ochrana silných žlabů a</i>									
91 Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách						7 707,74	4 904,26	12 612,00	
24	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm 6*4+6*4	m	48,00	262,75	7 707,74	4 904,26	12 612,00	RTS I / 2021
94 Lešení a stavební výtahy						2 514,17	3 682,51	6 196,68	
25	94195500	L. lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 6*6	m2	36,00	172,13	2 514,17	3 682,51	6 196,68	RTS I / 2021
96 Bourání konstrukcí						0,00	19 056,33	19 056,33	
26	965042231RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 6*6*0,15	m3	5,40	2 918,34	0,00	15 759,04	15 759,04	RTS I / 2021
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého nebo litého asfaltu. Bourání případné výztuže v mazaninách se oceňuje položkami souboru 91. Příplatek za bourání mazanin s výztuží.</i>									
27	96508294	O. násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy 4,5*5,2*0,5	m3	11,70	281,82	0,00	3 297,29	3 297,29	RTS I / 2021
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						1 462,44	28 840,57	30 303,01	
28	979092111R00	Vyklízení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně 5,4	m3	5,40	4 778,06	0,00	25 801,52	25 801,52	RTS I / 2021
29	970051200R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm 4*0,25	m	1,00	4 501,49	1 462,44	3 039,05	4 501,49	RTS I / 2021
H01 Budovy občanské výstavby						0,00	43 480,10	43 480,10	
30	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 0,06+19,54+2,0+31,78+25,96+14+1,22	t	94,56	329,98	0,00	31 202,91	31 202,91	RTS I / 2021
31	998011018R00	Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km 55,39	t	55,39	202,19	0,00	11 199,30	11 199,30	RTS I / 2021
<i>RTS komentář: Položka je určena za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost</i>									
32	998011019R00	Přesun hmot, budovy zděné, přípl. za dalších 5 km 55,39	t	55,39	19,46	0,00	1 077,89	1 077,89	RTS I / 2021
<i>RTS komentář: Položka je určena za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost</i>									
S Přesuny suti						0,00	73 365,79	73 365,79	
33	979082315R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 3000 m - skládka Valtice 28,26	t	28,26	101,58	0,00	2 870,65	2 870,65	RTS I / 2021
34	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm 28,26	t	28,26	1 311,34	0,00	37 058,47	37 058,47	RTS I / 2021
35	97901122	Suti doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením 28,26	t	28,26	665,70	0,00	18 812,68	18 812,68	RTS I / 2021

STAVEBNÍ SPOLEČNOST
MÚTINA
Zde
Růžová 36, 773 230
IČ: 276

	28,26		28,26					
<i>RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za první podlaží pod základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí</i>								
36	97908112	Převážení k odvozu za každý další 1 km	t	28,26	14,88	0,00	420,51	420,51 RTS I / 2021
				28,26				
37	97908212	Převážení k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	141,30	33,76	0,00	4 770,29	4 770,29 RTS I / 2021
				28,26*5				
				141,30				
38	97999010	Převážení za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	28,26	333,80	0,00	9 433,19	9 433,19 RTS I / 2021
				28,26				
				28,26				
<i>RTS komentář: Položka je určena pro suti o velikosti kusu do 30x30 cm (technologický materiál určený k recyklaci).</i>								
Celkem:							456 200,00	

Poznámka:

