

## **město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
Zastoupené: **Josefem Horáčkem**, starostou města  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728

*jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)*

a

## **Královéhradecký kraj**

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtnanem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546

### **Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:**

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 00088382

*jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)*

*uzavírají tuto*

## **Kupní smlouvu**

dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
MAJ/OMM-0516/2021

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí,  
**pozemků:**

- p. p. č. 555 o výměře 2354 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba
  - p. p. č. 556 o výměře 2365 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba
  - p. p. č. 557/1 o výměře 4967 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha
  - p. p. č. 542/6 o výměře 72 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha
- v k. ú. Josefov u Jaroměře a obci Jaroměř  
(dále jen „nemovité věci“).

Nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Josefov u Jaroměře a obec Jaroměř u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

## II. Shodný projev vůle

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující prohlašuje, že shora uvedené nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, tak jak je dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu v celkové výši

**14 339 000,- Kč** včetně DPH

(slovy: *Čtrnáctmilionůtřicetdevět tisíc korun českých*) a kupující prohlašuje, že shora uvedené nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Kupní cenu v dohodnuté výši 14 339 000,- Kč včetně DPH uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 4626131369/0800, var. symbol (viz faktura) vedený u České spořitelny, a. s. nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé částky na bankovní účet prodávajícího.

Nebude-li kupní cena zaplacená, jak je výše uvedeno, má prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

Kupující uhradí poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy: *Dvatisíce korun českých*). Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 4626131369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## IV. Faktický stav převáděných nemovitých věcí

Prodávající prohlašuje, že nemovité věci jsou převáděny bez dluhů a závad, a to faktických i právních, s výjimkou užívacího práva ve prospěch Muzea východních Čech v Hradci Králové, se sídlem Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 00088382. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav touto smlouvou prodávaných a převáděných nemovitých věcí a dále prohlašuje, že nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se prodávají.

Prodávající je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu a jeho součástí, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.

Kupující souhlasí s odstraněním rozhrady (plotu s podezdívkou), která navazuje na oplocení výše uvedených nemovitých věcí, resp. pokračuje kolem pozemku parc. č. 554/1 v k.ú. Josefov u Jaroměře. V případě potřeby si rozhradu (plot) - mezi pozemkem parc. č. 557/1 a pozemkem parc. č. 554/1 v k.ú. Josefov u Jaroměře - vybuduje na vlastní náklady.

Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce města Jaroměř od 24.11.2021 do 10.12.2021. Zastupitelstvo města Jaroměř schválilo uzavření této kupní smlouvy na převod nemovitých věcí dne 15.12.2021 usnesením č. 0398-06-2021-OMM-ZM. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 9. zasedání dne 6. 12. 2021, usnesením č. ZK/9/610/2021.

## V.

### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k nemovité věci nabude kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změn vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, jak vyplývá z této smlouvy, je povinen podat prodávající nejpozději do 7 dní od zaplacení úplné kupní ceny kupujícím.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

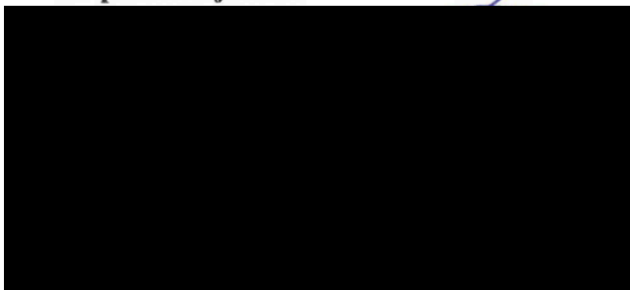
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž jeden si ponechá prodávající, dva výtisky kupující strana a 1 výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Jaroměři 25.4.2022

V Hradci Králové 02.05.2022

**Za prodávajícího:**



**Za kupujícího:**

