

**Smlouva
o uzavření budoucí kupní smlouvy
OS202200085
CJ MML 010461/22
CES 842/2022/JALA**

kterou uzavřeli ve smyslu § 1785 an. § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.,
IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978
(dále jen budoucí prodávající)

2.

Severočeská vodárenská společnost a. s., IČ: 49099469,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 466, zastoupená [REDAKCE]
(dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

I.

1. Budoucí prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku parc.č. 1271, k. ú. Růžodol I., obec Liberec. Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Růžodol I.
2. Část pozemku parc. č. 1271, o výměře cca 87 m², k. ú. Růžodol I. bude zastavěna stavbou technického vybavení – čerpací stanice odpadních vod v rámci stavby „LI 032682 Liberec – odstranění výusti LB42 Srbské chaty“, ve vlastnictví budoucího kupujícího. Investorem této stavby bude budoucí kupující.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje, po dokončení stavby nové čerpací stanice odpadních vod, prodat část pozemku parc. č. 1271, o výměře cca 87 m², k. ú. Růžodol I., oddělenou geometrickým plánem, budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví, a to po schválení budoucího prodeje Zastupitelstvem města Liberec. Budoucí kupující se zavazuje část výše uvedeného pozemku koupit.

Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy je část pozemku parc. č. 1271, o výměře cca 87 m², k. ú. Růžodol I., zakreslená v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného v době realizace prodeje, nejméně však ve výši 82 000 Kč bez DPH. Ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje, po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu nové čerpací stanice odpadních vod, informovat o této skutečnosti budoucího prodávajícího zároveň předložit znalecký posudek, který nechá na své náklady zpracovat. Následně budoucí prodávající předloží k projednání v příslušných orgánech města prodej části předmětné nemovitosti. Po schválení budoucího prodeje vyzve budoucí prodávající budoucího kupujícího k podpisu kupní smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy podá po oboustranném podpisu smlouvy budoucí prodávající u příslušného katastrálního úřadu.
3. V případě, že nebude budoucím kupujícím do 5-ti let od podpisu této smlouvy realizována stavba na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva od samého počátku.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Dále že jsou na předmětné nemovitosti zapsána věcná břemena V-2604/2009-505 ze dne 30. 3. 2009, V-6526/2012-505 ze dne 3. 10. 2012, V-5364/2005-505 ze dne 7. 6. 2005, V-6603/2016-505 ze dne 10. 5. 2016, V-6736/2016-505 ze dne 10. 5. 2016, V-822/2018-505 ze dne 18. 1. 2018 a V-11246/2018-505 ze dne 14. 11. 2018, což bere budoucí kupující na vědomí.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětné nemovitosti s jiným zájemcem ani ji nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětné nemovitosti věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit.

VI.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

1. Platnost této smlouvy končí dnem uzavření kupní smlouvy. Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.
4. Budoucí prodej pozemku byl schválen usnesením č. 84/2022 z 3. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 31. 3. 2022. Budoucí prodej pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 4. 1. 2022 do 24. 1. 2022.

Přílohy:

č. 1 Situační snímek

V Liberci dne 21-04-2022

budoucí kupující

budoucí prodávající

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

statutární město Liberec
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem města