




MHMPXPHXPWOX

Stejnopis č.: 

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě
č. pronajímatele: 76 440
č. nájemce: NAP/22/03/000093/2015 (INŽ. č. 2115010)
stavba č. 0079 MO Špejchar - Pelc/Tyrolka

ze dne 4.11.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2019, uzavřené na část pozemku parcelní číslo 399/30 o výměře 173 m² v katastrálním území Troja, obec Praha, pro stavbu č. 0079 „MO Špejchar – Pelc/Tyrolka“

mezi


Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací Ministerstva zahraničních věcí ČR

Se sídlem: Praha 1, Václavské náměstí 816/49, PSČ 111 21

Zastoupený: **RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.**, ředitelem Diplomatického servisu

IČO: 00000175

DIČ: CZ00000175, registrovaného dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

Bankovní spojení: 

BIC: CNBACZPP

(dále jen „pronajímatel“)

a


Hlavním městem Prahou

Se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01

Zastoupené: **Ing. Petrem Kalinou, MBA**, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. pronajímatele: 76 440, č. nájemce: NAP/22/03/000093/2015 (INŽ. č. 2115010).

I.

Předmětem Dodatku č. 2 je změna v osobě statutárních zástupců smluvních stran, změna platebních podmínek a také úprava výše nájemného.

II.

1. Novým statutárním zástupcem oprávněným jednat a podepisovat za pronajímatele je RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel Diplomatického servisu.
2. Novým statutárním zástupcem oprávněným jednat a podepisovat za nájemce je Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy.

III.

Znění Čl. 4 odst. 1. druhý odstavce smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v Čl. 2 odst. 1. smlouvy **roční nájemné ve výši 147,- Kč/m²**, tj. roční nájemné v maximální ceně stanovené Ministerstvem financí podle Výměru MF ČR č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV.

Znění Čl. 4 odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na účet uvedený v záhlaví dodatku č. 2, s variabilním symbolem 76445, a to na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem na nájemce hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit také osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám.2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1, případně do datové schránky HMP 48ia97h.

Splatnost faktur činí 30 dní od doručení nájemci.

Faktury musí obsahovat mimo veškerých náležitostí i fakturované období, číslo smlouvy nájemce a číslo a název stavby, s níž nájemní smlouva souvisí.

V.

Znění Čl. 4 odst. 3. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:

Roční výše nájemného za předmět nájmu uvedený v Čl. 2 odst. 1. smlouvy činí **25.431,- Kč**, slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých, tj. **měsíčně 2.119,25 Kč**, slovy: dva tisíce jedno sto devatenáct korun českých dvacet pět haléřů. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

VII.

Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží šest stejnopisů.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14.3.2022 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku nájemní smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly. A na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

