



MHMPXPIHMSDC

Stejnopis č.: ...<sup>1</sup>

**Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě  
č. NAN/83/01/005683/2013  
(dále jen „Dodatek“)**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Sarong Praha s.r.o.**

se sídlem Praha 1, Na poříčí 1038/6, PSČ 110 01

IČO: 24255114

DIČ: CZ24255114, plátce DPH

(dále jen „Nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 25. 6. 2012 nájemní smlouvu č. NAN/83/01/005683/2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 4. 2013, dodatku č. 2 ze dne 11. 9. 2013, dodatku č. 3 ze dne 15. 1. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 17. 8. 2021 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se, v souvislosti s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 851 ze dne 19. 4. 2022 k návrhu na stanovení valorizace nájemného/pachtovného v nájemních/pachtovních smlouvách na pronájem/pacht nebytových prostor, budov a pozemků v působnosti HOM MHMP, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

**II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro rok 2022 nebude uplatněna valorizace nájemného ve smyslu čl. IV. Nájemní smlouvy. Nájemce však souhlasí s tím, že Pronajímatel má právo rozhodnout dle svého uvážení o dodatečném uplatnění původní míry valorizace ve výši 3,8% pro rok 2022 v roce 2023. Konečný termín pro dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem ve smyslu předchozí věty je 30. 4. 2023. Dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem musí mít písemnou formu a musí být doručeno v konečném termínu na adresu sídla Nájemce.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že oprávnění Pronajímatele dle čl. II odst. 1 Dodatku k dodatečnému uplatnění původní míry valorizace nemá žádný vliv na možnost Pronajímatele uplatnit novou valorizaci pro rok 2023 dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále prohlašují, že Pronajímatel je tedy oprávněn dle jeho uvážení rozhodnout o provedení valorizace pro rok 2023 o dodatečnou valorizaci dle čl. II odst. 1 Dodatku a zároveň také o novou valorizaci dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Dodatečná i nová valorizace tak mohou být provedeny souběžně nebo i každá samostatně.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

04-05-2022

Hlavní město Praha

Sarong Praha s.r.o.

Podpis  
Jméno  
Funkce



-146-