

Rámcová smlouva č. SML/.../2022
na provádění pravidelných revizí elektrické instalace, elektrických spotřebičů a
hromosvodů v objektech ve správě městské části
Brno – Královo Pole

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 105 933 093/0300
(dále jen „*objednatel*“)

a

Marek Jochman elektroinstalace s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87492
se sídlem: č.p. 152, 671 75 Loděnice
IČO: 039 55 893
DIČ: CZ03955893
zastoupená: Markem Jochmanem, jednatelem
kontaktní osoba: Marek Jochman
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-9953360217/0100
Tel., e-mail: [redacted]
(dále jen „*zhotovitel*“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení rámcových podmínek, na základě kterých bude zhotovitel pro objednatele vykonávat pravidelné revize elektrické instalace, elektrických spotřebičů a hromosvodů pro objekty ve správě městské části Brno – Královo Pole (dále také „*služby*“).
2. Služby poskytnuté na základě této smlouvy spočívají zejména v následujících aktivitách:
 - a) **Provádění pravidelných revizí elektrické instalace vč. vyhotovení revizní zprávy;**
 - b) **Provádění pravidelných revizí elektrických spotřebičů vč. vyhotovení revizní zprávy;**
 - c) **Provádění pravidelných revizí hromosvodů celého revidovaného objektu vč. vyhotovení revizní zprávy;**
 - d) **Vedení elektronické databáze provedených revizí.**

Podrobná věcná specifikace předpokládaných prací je uvedena v ceníku prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele předmětné služby, a to řádně, včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou, dokumentacemi jednotlivých výrobců příslušných elektrických zařízení, spotřebičů a hromosvodů, obecně závaznými předpisy a technickými normami, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje za tyto služby zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revize elektrického zařízení a hromosvodů pro objekty ve správě MČ Brno – Královo Pole“, jejíž zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté služby budou v souladu s jím předloženou nabídkou v rámci této veřejné zakázky a s předmětnou zadávací dokumentací za současného respektování připomínek a příkazů objednatele.

II. Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to
 - a) do 31. 12. 2026, nebo
 - b) do vyčerpání maximální celkové ceny dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to v závislosti na tom, která z těchto dvou skutečností nastane dříve.
2. Plnění podle této smlouvy bude probíhat dle aktuální potřeb a požadavků objednatele po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí objekty blíže specifikované v seznamu objektů ve správě MČ Brno – Královo Pole, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud objednatel v budoucnu získá do správy objekt či objekty neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel pro objednatele vykonávat služby též v těchto nově získaných objektech.
4. Uzavření této smlouvy nezakládá nárok zhotovitele na realizaci jakýchkoliv služeb.

III.

Způsob sjednávání a potvrzení poskytnutých služeb

1. Rozsah služeb jsou smluvní strany předem povinny si písemně sjednat. Práce budou zadávány objednatelem samostatně písemnými požadavky (objednávkami) na základě aktuální potřeby. Při zadání jednotlivé revize bude objednatelem stanoven termín dokončení prací tak, aby byly jednotlivé revize provedeny ve lhůtě stanovené obecně závaznými předpisy a aby byly eliminovány případné škody na majetku a na zdraví v důsledku havarijních stavů. Pokud by však zhotovitel měl již v okamžiku zadání jednotlivé revize za to, že objednatelem stanovený termín pro dokončení prací není možné dodržet, je zhotovitel povinen ihned bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů, na tuto skutečnost objednatele upozornit a dohodnout se s ním na jiném reálně možném termínu.
2. Objednatel není povinen schválit vynaložený rozsah práce za provádění činností v rámci provádění děl, které nebyly předem písemně sjednány.
3. Objednatel je povinen převzít pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Případné zjištěné vady při převjímce prací budou písemně zaznamenány do předávacího protokolu a zhotoviteli bude poskytnuta lhůta pro jejich odstranění. Totéž platí i o pracích, které ve sjednané lhůtě nebudou provedeny.
4. V případě mimořádných požadavků objednatele na práce na základě mimořádných událostí či havárií, jejich smyslem je odvrácení dalších škod na zdraví či majetku, a které jsou stejného nebo obdobného charakteru jako jsou uvedeny v čl. I. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájit požadované práce do 24 hodin od telefonické písemné výzvy objednatele, přičemž je však povinen provést veškerá nezbytná opatření k zabezpečení před rizikem možného úrazu, nehody či poškození majetku třetích osob do 1 (jedné) hodiny od uvedené výzvy objednatele.
5. Pro účely tohoto článku se písemným požadavkem (objednávkou) rozumí i požadavek (objedávka) učiněný prostřednictvím emailové korespondence s výjimkou případu, kdy hodnota objednávky je vyšší než 50 000 Kč bez DPH.

IV.

Cena za poskytnuté služby

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za realizované služby na základě ceníku prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K této ceně zhotovitel přičte DPH v zákonné výši účinné v rozhodném období.
2. Celková cena za služby dle této smlouvy nesmí překročit částku 2 000 000 Kč bez DPH za celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany si uvádějí, že v odměně zhotovitele jsou zahrnuty veškeré jeho náklady na poskytnuté služby. Odměna dle tohoto článku bude zhotovitelem objednateli vyúčtována na základě předloženého daňového dokladu – faktury k proplacení.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit odměnu dle předešlého článku této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury nesmí být menší než 14 dnů.
3. Faktura bude zaslána na adresu Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno, nebo

elektronicky datovou zprávou (id datové schránky: xyxbwj) s výše uvedeným označením útvaru Úřadu městské části Brno – Královo Pole.

4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu, především dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který se má platit, a to v souladu s dalšími požadavky dle této smlouvy
 - označení díla či soupisu prací,
 - číslo rámcové smlouvy objednatele
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH platné v době fakturace,
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby,
 - sousloví „daň odvede zákazník“, jedná-li se o přenesenou daňovou povinnost u stavebních a montážních prací dle § 92e ZDPH.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, pokud nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. s doplněnou přílohu a dnem jejího doručení začíná běžet nová lhůta splatnosti, která rovněž nesmí být kratší než 14 dní.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a objednatelem převzaté služby.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 (slovy šest) měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit okamžitě písemným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením odměny zhotoviteli za poskytnuté služby delším než 14 dnů,
 - b) zhotovitelem neodstraněné zjištěné závady nebo zhotovitelem neprovedené objednané práce ani v náhradní lhůtě poskytnuté dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel může od této smlouvy dále odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku malého rozsahu, na základě které byla tato smlouva uzavřena, údaje, které neodpovídají skutečnosti, a tyto měli nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty dle této smlouvy a případnou náhradu škody.
5. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku se zhotovitel zavazuje objednateli předat veškerou dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy do 10 dnů ode dne jejího ukončení, a to v sídle objednatele.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu této smlouvy kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě nebo písemným požadavkem dle této smlouvy a zhotovitel je objednateli povinen na požádání poskytnout možnost provést kontrolu.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace jednotlivých služeb poskytovat objednateli informace o provádění předmětných služeb, dodržovat obecně závazné předpisy, především právní předpisy, technické normy, hygienické opatření, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo poskytování služeb po ukončení této smlouvy nebo i v průběhu ní zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace anebo zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílčí předměty plnění včas a v řádné kvalitě, při realizaci jednotlivých služeb bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace dílčích předmětu plnění za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu plnění průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti; případné změny při realizaci daných služeb může provádět jen se souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jeho dobré jméno.
8. Zhotovitel je povinen o své činnosti a kontaktech s objednatelem vést provozní deník, kde je uvedeno zejména: datum konání činnosti, druh a místo vykonávané činnosti, přejímky díla vč. konstatování stavu předávaných prací, event. termíny dokončení, počet nasazených pracovníků, techniky apod. Provozní deník bude uchováván zhotovitelem v jeho sídle po dobu 5 let od ukončení zakázky. Objednatel má právo kdykoliv nahlížet do záznamů provozního deníku, činit si z něj zápisy a výpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši alespoň 1.000.000,- Kč.
10. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku, a to i po ukončení této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel realizuje některé práce prostřednictvím subdodavatele či subdodavatelů, odpovídá za dodržení všech smluvních podmínek této smlouvy, jako kdyby tyto práce vykonával sám.

VIII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost případných výstupů, tzn., že případné takto vytvořené dílo, resp. díla, budou provedena v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení dílčího plnění dle této smlouvy a skutečným stavem díla.

2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí dílčího plnění či poskytnutých služeb, tj. daného výstupu.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si zhotovitel vady či nedodělků opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění bez souhlasu zadavatele.
5. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který zástupci smluvních stran podepíší.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na objednatel uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že zhotovitel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady objednatel uhrzeny do 14 dnů od doručení jejich písemného uplatnění zhotovitelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení reakční doby zhotovitele uvedené v čl. III odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 500 Kč (pětset korun českých) za každou započatou hodinu prodlení se zahájením oprav či zabezpečení havarijního stavu proti dalšímu vzniku škod.
2. V případě prodlení s dodržáním objednatel stanoveného termínu dokončení prací je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
3. V případě, že vady nebudou odstraněny ani ve lhůtě, která byla zhotoviteli poskytnuta pro jejich odstranění, vzniká objednateli právo na vyúčtování jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu. Zhotovitel je povinen vyúčtovanou pokutu uhradit do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
4. V případě porušení ostatních povinností stanovených v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení smluvních povinností.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Úřadu městské části Brno – Královo Pole. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména, že dle § 9 odst. 2 tohoto zákona se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy jakékoli ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi smluvními stranami vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce,

hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

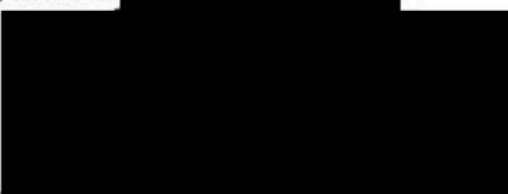
Tato smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a obchodní společností Marek Jochman elektroinstalace s.r.o., IČO: 039 55 893, se sídlem č.p. 152, 671 75 Loděnice byla schválena na 73. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 13.04.2022, usnesením č. 22R73/64.

Přílohy:

1. Ceník prací
2. Seznam objektů ve správě MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 29. 04. 2022


za objednatele:

.....


Ing. Karin Karasová
starostka městské části Brno – Královo Pole

V Brně dne 2. 5. 2022

za zhotovitele:

.....


Marek Jochman,
jednatel obchodní společnosti
Marek Jochman elektroinstalace s.r.o.

