

SMLOUVA O DÍLO

„Havarijní oprava přízemního WC v objektu Riegrova 312 - stavební práce“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: David Nejez

tel.: [REDACTED]

e-m: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Havarijní oprava přízemního WC v objektu Riegrova 312 - stavební práce**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **10. 5.2022**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **87 916,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 3.5.2022



za objednavatele
Ing. Věra Odehnalová
vedoucí OSMKS



V Tišnově dne 3.5.2022



za zhotovite
Leoš Nejez

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	ZŠ Riegrova - stavební opravy po ha	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1540	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1540	MĚSTO TIŠNOV 2022		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky		
Z	PSV celkem		Oborová přírážka		
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit		
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
ZRN	celkem		Zařízení staveniště		
			Provoz investora		
HZS			Kompletační činnost (IČD)		
ZRN+HZS			Ostatní náklady neuvedené		
ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem		
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :			Jméno :		Jméno :
Datum :			Datum :		Datum :
Podpis :			Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0	%			87 916 Kč
DPH	21,0	%			18 462 Kč
Základ pro DPH	0,0	%			0 Kč
DPH	0,0	%			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					106 378 Kč

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	3
Objekt :	1540 Stavební práce	ZŠ Riegrova - stavební opravy po havárii	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce			0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce			0	0	0
4 Vodorovné konstrukce			0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní			0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější			0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce			0	0	0
64 Výplně otvorů			0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání			0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci			0	0	0
96 Bourání konstrukcí			0	0	0
97 Prorážení otvorů			0	0	0
99 Staveništní přesun hmot			0	0	0
711 Izolace proti vodě			0	0	0
764 Konstrukce klempířské			0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady			0	0	0
781 Obklady keramické			0	0	0
CELKEM OBJEKT	63 894	17 510	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				6 512

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TISNOV 2022	Rozpočet: 3
Objekt :	1540 Stavební práce	ZŠ Riegrova - stavební opravy po havári WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	pc	Renault NA - doprava suť	hod			
	Celkem za	1 Zemní práce				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	346244361R00	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami II. 6,5 cm	ks			
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2			
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	601011102R00	Postřík stropů cementový Cemix 052 ručně	m2			
5	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	ks			
6	612421431RT2	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
7	612421626R00	Omička vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2			
8	612421637R00	Omička vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
9	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2			
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
10	621611333U00	Nátěr 2xsilikon-penetr vně podhl st	m2			
11	622325122RV1	Zateplovací systém Cemix, sokl, EPS sokl.II.80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2			
12	622402152R00	Podhoz u tvárnic zdí vnějších z malty MC	m2			
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
14	632413150R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 64		Výplně otvorů				
15	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, nábytek	kus			
	Celkem za	64 Výplně otvorů				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
16	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
18	900 R02	HZS - stavební práce demontáž a montáž okapní dlažby	hod			
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
19	962031132R00	Bourání sokl cihelný tl. 10 cm	m2			
20	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 97		Prorážení otvorů				
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6m	kpl			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 711		Izolace proti vodě				
23	711823121RT7	Montáž nopolové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN G8	m2			
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MESTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 3
Objekt :	1540 Stavební práce	ZŠ Riegrova - stavební opravy po havári WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
24	764230410RAA	Lemování zdi z TiZn plechu rš 250 mm	m			
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
25	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč. materiálu	m2			
26	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
27	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
28	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
29	pc	Dlažba	m2			
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: 781		Obklady keramické				
30	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
31	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
32	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
33	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
34	pc	Obklad	m2			
35	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm			
	Celkem za	781 Obklady keramické				