



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor školství, kultury, sportu  
a památkové péče

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„ZŠ Litoměřice, Ladova 5 - ležaté rozvody“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### Milan Kubíček

se sídlem: Ladova 413/5, 412 01 Litoměřice

IČO: 72702982

DIČ: [REDACTED]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu ležatých rozvodů v budově ZŠ Litoměřice, Ladova 5 za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31.8.2022.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	1.239.633,06 Kč
DPH ve výši 21 %:	260.322,94 Kč
cena včetně DPH:	1.499.956,00 Kč
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. Nedílnou součástí závěrečné (druhé) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímcce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců.
- 5.3. měsíců.

#### 6. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 6.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 6.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
  - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 6.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

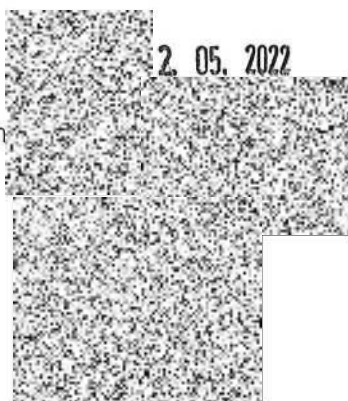
V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 7.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích



Mgr. Karel Krejza  
místostarosta

Zhotovitel

V Litoměřicích dne



Milan Kubiček

Příloha č. 1

## Výkaz výměr

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Litoměřice, Ladova 5 - ležaté rozvody 2022	Objednatel:	Město Litoměřice	IČ/DIČ:	00263958/CZ00263958
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Ladova 413/5 Litoměřice	Zhotovitel:	0	IČ/DIČ:	72702982/CZ8008102674
Začátek výstavby:	20.06.2022	Konec výstavby:	30.08.2022	Položek:	49
JKSO:		Zpracoval:	0	Datum:	21.03.2022

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 373 040,48	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 254 791,60			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 25 317,97			Ostatní	0,00
	Montáž 30 944,19			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál 507 793,24				
	Přesun hmot a sutí 47 745,57				
ZRN celkem	1 239 633,06	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 239 633,06
Základ 21%	1 239 633,06	DPH 21%	260 322,94	Celkem včetně DPH	1 499 956,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ Litoměřice, Ladova 5 - ležaté rozvody 2022	Doba výstavby:	72 dní	Objednatel:	Město Litoměřice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	20.06.2022	Projektant:	
Lokalita:	Ladova 413/5 Litoměřice	Konec výstavby:	30.08.2022	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	21.03.2022	Zpracoval:	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>357 643,28</b>	<b>320 159,69</b>	<b>677 802,97</b>
1		807450	Potrubí nerez Sanpress 1.4521 88,9 x 2,0 mm	m	84,00	3 177,09	189 268,39	77 607,52	266 875,91
2		807412	Potrubí nerez Sanpress 1.4521 54 x 1,5 mm	m	18,00	1 445,44	18 451,94	7 566,03	26 017,97
3		807382	Potrubí nerez Sanpress 1.4521 28 x 1,2 mm	m	90,00	578,56	36 928,02	15 141,95	52 069,97
4		722181215RY7	Izolace náveková MIRELON PRO tl. stěny 89/20 mm	m	84,00	401,10	25 305,47	8 386,99	33 692,46
5		722181215RW8	Izolace náveková MIRELON PRO tl. stěny 54/20 mm	m	18,00	202,05	2 159,28	1 477,63	3 636,91
6		722181215RT9	Izolace náveková MIRELON PRO tl. stěny 28/20 mm	m	90,00	130,03	6 551,84	5 151,09	11 702,94
7		722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub. nebo hrdlového do DN 80	m	192,00	89,41	3 266,74	13 900,45	17 167,19
8		7339VD	Objímky, zhotovení konzol	kus	89,00	632,16	25 317,97	30 944,19	56 262,17
9		722131935R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí	kus	1,00	25 006,28	3 250,82	21 755,46	25 006,28
10		722131938R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí - sanit. buňka	kus	15,00	5 500,11	47 142,80	35 358,86	82 501,66
11		63090020RMK	Zhotovení průrazů, začistění	kus	33,00	1 670,42	0,00	55 123,95	55 123,95
12		998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	%	4,00	11 936,39	0,00	47 745,57	47 745,57
		<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>40 715,17</b>	<b>13 321,68</b>	<b>54 036,85</b>
13		722237128R00	Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 80	kus	2,00	5 559,38	9 280,84	1 837,93	11 118,76
14		722237126R00	Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 50	kus	4,00	1 938,49	5 781,34	1 972,61	7 753,95
15		722237124R00	Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 25	kus	14,00	718,19	5 708,03	4 346,63	10 054,66
16		734261228R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 2	kus	8,00	874,58	5 421,00	1 575,64	6 996,64
17		734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	2,00	394,49	469,29	319,69	788,98
18		734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	28,00	289,07	4 824,85	3 269,18	8 094,03
19		482985	Přírubový přechod s SC 88,9 DN80	kus	1,00	9 229,82	9 229,82	0,00	9 229,82
			<b>Ostatní materiál</b>				<b>507 793,24</b>	<b>0,00</b>	<b>507 793,24</b>
20		483128	Přechodka s SC 88,9 x 3	kus	4,00	12 045,55	48 182,21	0,00	48 182,21
21		436520	Přechodka s SC 28 x 1	kus	28,00	613,60	17 180,91	0,00	17 180,91
22		436568	Přechodka s SC 54 x 2	kus	8,00	1 755,37	14 042,96	0,00	14 042,96
23		482732	T-kus s SC 88,9	kus	4,00	8 057,53	32 230,13	0,00	32 230,13
24		482749	T-kus s SC 88,9 x 54 x 88,9	kus	3,00	8 226,54	24 679,63	0,00	24 679,63
25		435912	T-kus s SC 54	kus	4,00	1 389,94	5 559,76	0,00	5 559,76
26		483050	T-kus s SC 88,9 x 28 x 88,9	kus	8,00	6 927,45	55 419,59	0,00	55 419,59
27		483142	Redukce s SC 88,9 x 54	kus	4,00	2 718,72	10 874,89	0,00	10 874,89
28		436346	Redukce s SC 54 x 28	kus	4,00	892,95	3 571,82	0,00	3 571,82
29		436681	Přechodový kus 54 x 2	kus	3,00	2 094,49	6 283,46	0,00	6 283,46
30		482602	Oblouk 90° s SC 88,9	kus	14,00	5 004,66	70 065,18	0,00	70 065,18
31		435691	Oblouk 90° s SC 54	kus	14,00	1 464,25	20 499,46	0,00	20 499,46
32		435660	Oblouk 90° s SC 28	kus	110,00	531,40	58 454,37	0,00	58 454,37
33		482633	Oblouk 90° 1 s SC 88,9	kus	3,00	5 174,49	15 523,47	0,00	15 523,47
34		435769	Oblouk 90° 1s SC 54	kus	6,00	1 944,74	11 668,43	0,00	11 668,43
35		482817	Spojka s SC 88,9	kus	14,00	3 357,31	47 002,38	0,00	47 002,38
36		436216	Spojka s SC 54	kus	3,00	589,35	1 768,04	0,00	1 768,04
37		436186	Spojka s SC 28	kus	16,00	290,39	4 646,29	0,00	4 646,29
38		436179	Spojka s SC 22	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39		350666	Přechodka s SC 88,9 x 3 2211XL	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40		106508	Přechodka s SC 28 x 1 2211	kus	14,00	324,10	4 537,42	0,00	4 537,42
41		195267	Přechodka s SC 54 x 2 2211	kus	6,00	1 919,96	11 519,77	0,00	11 519,77
42		31944441	Tvarovka svěrná AGAFlex 3"	kus	1,00	3 590,90	3 590,90	0,00	3 590,90
43		31944440	Tvarovka svěrná AGAFlex 2"	kus	1,00	1 076,27	1 076,27	0,00	1 076,27
44		31944438	Tvarovka svěrná AGAFlex 5/4"	kus	1,00	635,16	635,16	0,00	635,16
45		08016	Příruba závitová ocelová DN 80 PN 16 3"	kus	1,00	417,40	417,40	0,00	417,40
46		VV 211	Hydrantový ventil C52 2" PN16	kus	3,00	893,82	2 681,47	0,00	2 681,47
47		482664	Oblouk 45° s SC 88,9	kus	2,00	4 853,02	9 706,04	0,00	9 706,04
48		482695	Oblouk 45° 1 s SC 88,9	kus	5,00	4 934,67	24 673,34	0,00	24 673,34
49		435882	T-kus s SC 28	kus	2,00	651,24	1 302,49	0,00	1 302,49
<b>Celkem:</b>									<b>1 239 633,06</b>