

SMLOUVA O DÍLO

Výstavba nového výpustného zařízení rybníka Oulehle

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel: **Krajské školní hospodářství České Budějovice**
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Ředitelství Protivín, Masarykovo nám. 12, 398 11 Protivín
Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Řešení technických věcí: [REDAKCE]
IČO: 71294775
DIČ: CZ71294775
bankovní spojení: [REDAKCE]
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ZEMPRA JIH s.r.o.**
Sídlo: Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice
Korespondenční adresa: Pěčín 11, 374 01 Trhové Sviny
IČO: 08485950
DIČ: CZ08485950
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 29185
bankovní spojení: [REDAKCE]
jednající ve věcech smluvních: [REDAKCE]
jednající ve věcech technických: [REDAKCE]
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 23. 3. 2022 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem

Výstavba nového výpustného zařízení rybníka Oulehle

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s názvem: „Výstavba nového výpustného zařízení rybníka Oulehle“, zpracované Projekční kanceláří Ing. Tomáš Pecival, Ph.D.. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že **realizace stavby je podmíněna úspěšným získáním dotace** z dotačního programu Ministerstva zemědělství, Programu 129 280 „Podpora a retence vody v krajině – rybníky a vodní nádrže“, podprogram 129 283.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody až do okamžiku předání díla.

Článek 2 Specifikace díla

Předmětem díla je realizace stavební akce „Výstavba nového výpustného zařízení rybníka Oulehle“ na rybníku Oulehle v katastrálním území Tálín. Celková plocha činí 7,13 ha. Objem vody při normální hladině je 69 000 m³. Po koruně hráze vede silnice II. třídy č. 159, která má aktuálně opravený povrch (ve správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje).

- 2.1. Stavební práce obsahují vybudování nového výpustného potrubí podvrtem, který bude cca 4,5 metru od stávajícího potrubí. Bude proveden raženým způsobem, kdy bude do hráze zaberána ocelová chránička, ve které bude uloženo potrubí. Posun výpustného potrubí si vyžádá i rozšíření stávajícího vývařiště. Na návodní straně hráze bude na konci nového potrubí vybudován nový železobetonový monolitický dvoudluzový požerák. Zároveň zde bude vystavěno nové loviště a kádiště. Stávající požerák bude vybourán a stávající odtokové potrubí bude zalito popílkocementovou směsí. Prostor nátoku ke stávajícímu požeráku bude zasypan. Účelem provedení stavby je obnova základní vodohospodářské funkce, kterou je akumulace vody a celkové navýšení bezpečnosti rybníka a jeho protipovodňové funkce.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce, včetně výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.3. Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li zahrnovat úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména zajištění případného omezení provozu na silnici II. třídy č. 159, která vede po koruně hráze (a dále např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a rovněž dokladů požadovaných speciálním stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu, tak aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
- 2.4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v počtu 4x v tištěné podobě a 4x v digitální podobě (CD-ROM, DVD, popř. jiné dle dohody s objednatelem) v běžně převoditelných formátech (rtf, doc, xls, jpg, tiff, dbf, shp apod.), a to nejpozději v den převzetí díla objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo provede včetně zakresu skutečného provedení stavby a geometricky stavbu zaměří podle zadání objednatele.
- 2.5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
- 2.6. Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.7. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami písemně, vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

článek 3 **Místo provádění díla**

- 3.1. Místo plnění se nachází v Jihočeském kraji, v katastrálním území Tálín na pozemcích parc. č. 100, 232/7, 232/8, 529/1, 529/7, 529/8, 529/12 a 529/14.

článek 4 **Doba plnění**

- 4.1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
- Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: staveniště předá objednatel zhotoviteli **do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli do datové schránky**, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je následně povinen zahájit stavbu do 10-ti kalendářních dnů od předání staveniště.
 - Termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí díla, tj. protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla: **do 31.10. 2022**. Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení plnění je stanoven jako limitní termín.
- 4.2. Do termínu předání a převzetí díla dodá zhotovitel veškeré doklady a podklady (např. geodetická zaměření, protokoly o zkouškách atd.), vyhotovené během stavby a do termínu předání díla, které budou následně, s dalšími později vyhotovenými doklady a podklady, potřebné ke kolaudaci a finančnímu vypořádání obou stran.
- 4.3. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
- 4.4. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude – li bez vad a nedodělků, budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 4.5. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo protokolárně předáno.
- 4.6. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek (podle čl. 1 této smlouvy) samostatným předávacím protokolem.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:
- provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ,
 - plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nastaly zaviněním zhotovitele.
- 4.8. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí místa provádění díla a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
- 4.9. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. 1. smlouvy:

Cena bez DPH 4.366.656,36 Kč
(slovy: čtyři miliony tři sta šedesát šest tisíc šest set padesát šest korun českých a třicet šest haléřů)
DPH ve výši 21% 916.997,84 Kč
(slovy: devět set šestnáct tisíc devět set devadesát sedm korun českých a osmdesát čtyři haléřů)

Cena včetně DPH 5.283.654,20 Kč
(slovy: pět milionů dvě stě osmdesát tři tisíc šest set padesát čtyři korun českých a dvacet haléřů)
(dále jen „cena“)

Cena za provedení díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).
- 5.2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 5.3. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:
- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění a tento návrh předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).
 - b) Vícepráce budou řešeny takto:
Není-li možno cenu víceprací stanovit podle odst. 5.3. písm. a), nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
 - c) Méněpráce budou oceněny takto:
Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
 - d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

článek 6 **Platební podmínky**

- 6.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za 2 měsíce dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce.
- 6.2. Přílohou daňového dokladu musí být soupis fakturovaných prací, včetně dalších listin (např. faktury podzhotovitelů), který bude prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek.
- 6.3. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci následujícího po 2 měsících, v kterých byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny Krajského úřadu Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.
- 6.4. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené

zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit či doplnit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného, doplněného, či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 6.5. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
- 6.6. Ustanovení odstavce 6.1 této smlouvy se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby. Na všech obdržovaných fakturách musí být vyčíslena pozastávka, a to včetně DPH.
- 6.7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

článek 7 Způsob provádění díla

- 7.1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 7.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba, oprávněná jednat ve věci provádění stavby, práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zástupce objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 7.8. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

- 7.9. Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
- 7.10. Jestliže osoba, pověřená vedením stavby, nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.
- 7.14. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci postupu stavebních prací zakrývaných konstrukcí, průzkumných prací a zkoušek, a to včetně všech provedených sond apod., aby byl schopen na požádání poskytnout podklady pro fakturaci, včetně fotodokumentace.
- 7.15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele – technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.16. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.
- 7.17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru kontrolní a zkušební plán.
- 7.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 7.19. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.20. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 7.21. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví podzhotovitelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového podzhotovitele.
- 7.22. Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. položkový rozpočet, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.
- 7.23. Zhotovitel se zavazuje umožnit předčasné užívání stavby (podle § 123 stavebního zákona) a uzavřít s objednatelem dohodu, obsahující jeho souhlas a sjednat podmínky předčasného užívání stavby.

článek 8 Předání staveniště

- 8.1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli do datové schránky, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště.
- 8.2. Staveniště zajišťuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž pro výkon činnosti koordinátora. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla jako celku, bude však činit minimálně 14 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 8.4. Další paré projektové dokumentace stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
- 8.5. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
- 8.6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.7. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

článek 9 Předání a převzetí díla, zkušební provoz, předčasné užívání stavby, kolaudace

- 9.1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí řádně dokončeného díla, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím

nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

- 9.2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
- 9.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel, resp. jeho technického dozoru.
- 9.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání v souladu s ustanoveními článku 2 a odst. 4 článku 9. této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
- 9.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 9.7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 9.8. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další stavební objekty budou protokolárně převzaty správcem, resp. vlastníkem apod.) tak, aby mohl být proveden zkušební provoz.
- 9.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, příp. pro povolení zkušebního provozu, event. pro povolení předčasného užívání stavby a účastnit se kolaudace, řízení o zkušebním provozu, příp. řízení o předčasném užívání stavby, pokud k tomu bude příslušným stavebním úřadem vyzván. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované úkony.
- 9.10. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. rozhodnutí o předčasném užívání stavby, pokud jsou v nich pro zhotovitele stanoveny povinnosti.
- 9.11. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu z rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. z rozhodnutí o předčasném užívání stavby, ve lhůtě v nich stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

článek 10 **Záruka, reklamace**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **36 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku (tj. bez ohledu na případné předčasné užívání stavby) provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

- 10.3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 10.4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření a předpokládaný postup odstranění závady. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 10.5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 10.7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 10.1 a 10.2 této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne, nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Článek 11 **Další ujednání**

- 11.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem.
- 11.2. Pokud jsou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
- 11.3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 11.4. Zhotovitel je v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění a je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu (svého zapojení do) přípravy a realizace stavby poskytovat koordinátorovi určenému objednatelem potřebnou součinnost a k poskytování potřebné součinnosti dále zavázat všechny své podzhotovitele, popř. jiné osoby.
- 11.6. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 11.5 této smlouvy, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.
- 11.7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy atd.) na pozemky, na kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

článek 12

Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu, pojištění

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele, případně ze způsobu provádění díla zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Před odstoupením od smlouvy objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Nejedná-li zhotovitel v této lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn zadržet nevyplacené pozastávky (podle odst. 6.6 této smlouvy) a následně provést jednostranný zápočet na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku jeho důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.5. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu/pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě **ve výši 50% ceny díla** bez DPH.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy závisí na poskytnutí dotace dle „Pravidel České republiky – Ministerstva zemědělství č. j. 20304/2019-MZE-15152 pro poskytování dotací z programu 129 280 Podpora retence vody v krajině – rybníky a vodní nádrže, podprogram 129 283“.

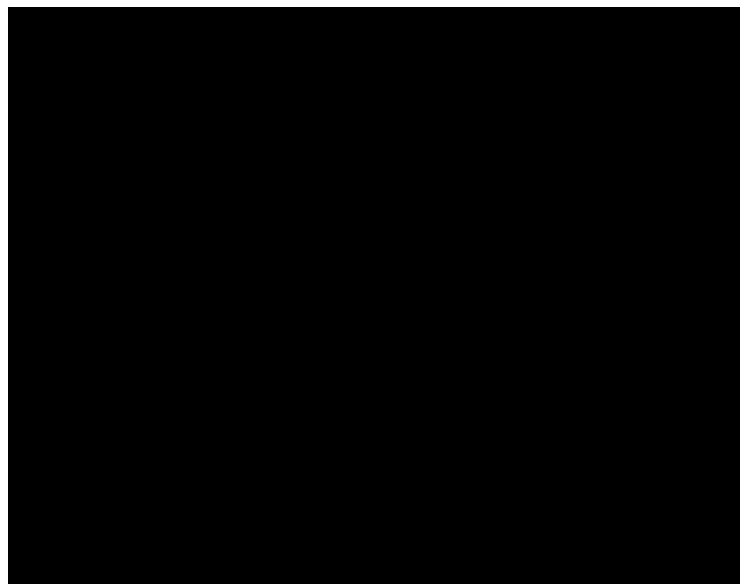
článek 13

Úrok z prodlení, smluvní pokuty

- 13.1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla, tj, protokolárně předaného a převzatého řádně dokončeného díla (dle odst. 4.1 a 4.4 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 13.2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za vadu a kalendářní den.
- 13.4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní úrok ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.7. Ustanoveními o smluvním úroku a smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 14 **Všeobecná ustanovení**

- 14.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.
- 14.2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby, může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
- 14.3. Zhotovitel je povinen přizvat pro zpracovávání geometrického plánu (pro oddělení pozemků) ke spolupráci příslušného zástupce vlastníka dotčených pozemků, tj. statutární město České Budějovice a zástupce společnosti Lesy a rybníky města České Budějovice s.r.o., která na pozemcích hospodaří a dodat předmětný geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení (podle požadavku objednatele).
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb..
- 14.6. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.



Příloha: Oceněný výkaz výměr stavby ve formě položkového rozpočtu

SEMPRA III
1990-1991
1990-1991

1990-1991
1990-1991
1990-1991
1990-1991