

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Zelný trh 21, modernizace výtahu
Objekt:	Zelný trh 21, 602 00 Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno - střed, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Popis změny:

V rámci předrealizační přípravy staveniště byla zjištěna nedostatečná únosnost stávajícího dna výtahové šachty. V projektové dokumentaci, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení a součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, je úprava dna výtahové šachty řešena odbouráním stávající betonové mazaniny tl. 50 mm, srovnání dna novou betonovou mazaninou o tl. 50 mm s vložením sítě KARI 100/100/6 mm. Sondáží stávajícího dna prohlubně byla zjištěna tloušťka betonu pouze 70 mm s nez hutněným sytkým podkladem. Na základě těchto zjištěných skutečností je nezbytné stávající dno výtahové prohlubně vybourat, podklad ztuhnit a provést novou železobetonovou základovou desku, která bude tvořit dno nové výtahové prohlubně. Na provedenou změnu je zpracována projektová dokumentace.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	90 622,62 Kč	6,05%
	Výše DPH sazba: 15%	13 593,39 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	104 216,01 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 499 000,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 589 622,62 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 828 066,01 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	90 622,62 Kč	6,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	90 622,62 Kč	6,05%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO - dokončení díla do 30. 9. 2022	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: HBP22/02 **Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Zelný trh 21 Brno**
Objekt: SO 01 **Stavební práce**
Rozpočet: HBP22/02 **Stavební práce**

Zadavatel **Statutární město Brno, Městská část Brno - střed** **IČO: 449 92 785**
Dominikánská 2, 601 69 Brno **DIČ: CZ44992785**

Zhotovitel: **Beta Control s.r.o.** **IČO: 606 96 052**
Černého 829/58, 635 00 Brno **DIČ: CZ60696052**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			61 906,44
PSV			6 067,18
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 785,50
Ostatní náklady			15 863,50
Celkem			90 622,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		90 622,62 CZK
Snížená DPH	15 %		13 593,39 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **104 216,01 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: HBP22/02 - Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Zelný trh 21 Brno

Popis objektu: SO 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: HBP22/02 - Stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			13 942,50	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 051,99	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 442,45	6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 725,21	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			22 665,44	25
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 780,68	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			915,55	1
783	Nátěry	PSV			6 067,18	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 382,62	6
VN	Vedlejší náklady	VN			6 785,50	7
ON	Ostatní náklady	ON			15 863,50	18
Cena celkem					90 622,62	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	HBP22/02	Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Zelný trh 21 Brno
O:	SO 01	Stavební práce
R:	HBP22/02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce							13 942,50		
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 1,47*1,42*0,55	m3	1,14807	3 798,00	4 360,37	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4 bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, na každých třeba i započatých 3 m výšky, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,14807	m3	1,14807	1 519,00	1 743,92	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,14807	m3	1,14807	1 286,50	1 476,99	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
4	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,14807*8	m3	9,18456	222,60	2 044,48	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
5	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,14807	m3	1,14807	566,50	650,38	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
6	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,14807*3	m3	3,44421	535,50	1 844,37	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
8	19900002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,14807	m3	1,14807	1 587,00	1 821,99	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání							5 051,99		
9	271571111R00	Polštáře ztuhlé pod základy štěrkopíske tříděný, 1,42*1,47*0,05	m3	0,10437	2 219,00	231,60	800-2	RTS 22/ I	RTS 22/ I
10	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže (1,4+0,15*2)*(1,47+0,15)*0,25	m3	0,68850	3 980,00	2 740,23	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
11	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků R10 : 1,7/0,15*1,47*0,62/1000*1,2 R8 : 1,47/0,15*1,7*0,4/1000*1,2	t	0,02039	65 140,00	1 328,20	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
12	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků 3,03*(1,4+0,15*2)*(1,47+0,15)*1,4/1000	t	0,01168	64 380,00	751,96	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní							5 442,45		
13	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké, v podlaží a ve schodišti, zdiva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového 2*1,1*1,45*2*1,1*2,3	m2	6,35800	856,00	5 442,45	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci							3 725,21		
16	919735122R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody betonová mazanina : 1,47*2*2*1,42	m	5,78000	644,50	3 725,21	822-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							22 665,44		
17	952902110R00	Úklid společných prostor-zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách (2,55*10,25+2,67*7,54+6,85*1,85)*2	m2	114,18360	198,50	22 665,44	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí							4 780,68		
18	962042334R00	Bourání zdiva z betonu prostého pilířů nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu z betonu prostého, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), soklikym pro technologii : 0,6*0,3*0,2*4	m3	0,14400	5 365,00	772,56	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
19	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 1,42*1,47*0,05	m3	0,10437	4 800,00	500,98	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
20	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm 1,4*2*1,47*2	m	5,74000	611,00	3 507,14	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							915,55		
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,26901	403,50	915,55	801-4	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783 Nátěry							6 067,18		
22	783832110R00	Nátěry omítek chlorkaučukové omítek stěn, jednonásobně s 2x emailováním	m2	8,20000	559,50	4 587,90	800-783	RTS 22/ I	RTS 22/ I
23	783832170R00	Nátěry omítek chlorkaučukové omítek stěn, napuštěním	m2	8,20000	180,40	1 479,28	800-783	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							5 382,62		
26	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	1,01135	1 749,00	1 768,65	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
27	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,01135	342,50	346,39	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
28	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,19302	19,10	328,39	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
29	979990101R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,01135	1 925,00	1 946,85	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
30	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	1,01135	540,00	546,13	800-2	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	HBP22/02	Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Zelný trh 21 Brno
O:	SO 01	Stavební práce
R:	HBP22/02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
31	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	3,03406	147,00	446,01	800-2	RTS 22/ I	RTS 22/ I
						6 785,50			
Díl: VN		Vedlejší náklady							
33	005123010R	Extrémní místo provádění - kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění, tj. obtížný přístup na místo provádění stavby, obtížná realizace díla vzhledem ke stávajícím prostorám nebo stávajícímu zařízení (objektů),	Soubor	1,00000	6 785,50	6 785,50		RTS 22/ I	Indiv
						15 863,50			
Díl: ON		Ostatní náklady							
34	005121 R	Zařízení staveniště - doprava a umístění vybavení zařízení staveniště, zřízení a udržování přívodů energií a vody, zabezpečení staveniště vzhledem k BOZP, případné oplocení, poplatek za zábory veřejných ploch, průběžný uklid staveniště včetně dopravy na řízenou skládku, zakrývání a zabezpečení stávajících konstrukcí před poškozením stavbou, zařízení pro osvětlení staveniště, kompletní demontáž a odvoz zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	15 863,50	15 863,50		RTS 22/ I	Indiv
						90 622,62			
Celkem						90 622,62			