

uzavřená dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., vodovodech a kanalizacích, v platném znění

I. Smluvní strany**Dodavatel:**

Název: Technické služby Rudná a.s.
Adresa / sídlo: Poštovní 133/4 25219 Rudná
Zastoupen:stva
IČO: 61673056 plátce DPH
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č.3726
Bankovní účet č.: 0382193329/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
Telefon:
e-mail:
webové stránky: www.tsrudna.cz

Dodavatel je zároveň vlastníkem a provozovatelem vodovodu a kanalizace, není-li v této smlouvě stanoveno jinak

a Odběratel:**Odběratel:**

Příjmení, jméno, titul / název: DOMOV SENIORŮ RUDNÁ
Datum narození / IČO: IČ: 69785007 DIČ: CZ69785007
Adresa / sídlo: Ke Školce 1070/3, 252 19 Rudná, Česká repulika

Korespondenční adresa:

Příjmení, jméno, titul / název: DOMOV SENIORŮ RUDNÁ
Adresa / sídlo: Ke Školce 1070/3, 252 19 Rudná, Česká repulika

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběrateli při dodávce vody a odvádění odpadních vod připojené nemovitosti:

- závazek dodavatele dodávat odběratelům vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu do připojené nemovitosti a odvádět odpadní vodu kanalizací pro veřejnou potřebu z připojené nemovitosti a zabezpečit její čištění a
- závazek odběratelů platit dodavateli za služby uvedené v bodu a) úplatu (vodné a stočné) plus DPH v zákonné výši,

to vše za podmínek stanovených v této smlouvě a Všeobecných podmínkách, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Připojená nemovitost (odběrné místo)**Identifikační údaje odběrného místa:**

Číslo odběrného místa: 47002600
Adresa odběrného místa: Ke Školce 1070/3, Hořelice, Rudná
Číslo parc.: 830/0
Katastrální území: Hořelice
Počet trvale připojených osob: 0 (dle sdělení odběratelů)

Vlastníci připojené nemovitosti/stavby jsou:

Vlastníci pozemku pod připojenou nemovitostí jsou:

IV. Dodávka vody a odvádění odpadních vod**Vodné:**Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu do připojené nemovitosti.

Odběratelé se zavazují vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

Množství dodávané vody bude zjišťováno: Měření vodoměrem

Limit dodávaného množství vody: Dle potřeb odběratele

Množství vody určující kapacitu vodoměru: 2,5 m³/h

Typ vodoměru: Domovní vodoměr mokroběžný – DN 20 (mm)

Tlakové poměry v místě přípojky: 0,15 MPa – 0,6 MPa, v odůvodněných případech až 0,7 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa

Jakost dodávané vody odpovídá požadavkům obecně závazných právních předpisů, zejména zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhlášce ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Hodnoty pitné vody v místě odběru : vápník: 36,4 mg/l, hořčík: 3,68 mg/l, dusičnany: 24,2 mg/l.

Stočné:

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací. Odběratelé se zavazují vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen stočné) podle této smlouvy.

Odváděné množství bude stanoveno: Podle zjištěného stavu na vodoměru

Maximální povolené množství odváděné odpadní vody: 100 m³/rok/osoba

Limity znečištění odpadních vod vypouštěných odběrateli do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu dodavatele. Kanalizační řád je uložen v sídle dodavatele a odběratelé mají právo do něj po předchozí žádosti nahlédnout.

Vlastníkem vodovodu, je-li odlišný od dodavatele, je: Technické služby Rudná a.s.

Vlastníkem kanalizace, je-li odlišný od dodavatele, je: Technické služby Rudná a.s.

Vlastníkem vodovodní přípojky je: DOMOV SENIORŮ RUDNÁ

Vlastníkem kanalizační přípojky je: DOMOV SENIORŮ RUDNÁ

V. Stanovení ceny za vodné a stočné a způsob jejího vyhlášení

1. Cena za vodné a stočné je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Dodavatel je povinen při stanovení ceny za vodné a stočné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů.

2. Cena za vodné a stočné je vždy stanovena zpravidla na období jednoho roku dopředu. Cenu vodného a stočného zveřejňuje dodavatel v ceníku uveřejněném na svých internetových stránkách www.tsrudna.cz a oznamuje ji místně příslušným obecním a městským úřadům. Aktuální ceník vodného a stočného je odběratelům rovněž přístupný v sídle dodavatele.

3. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit cenu vodného a stočného v souladu s platnými cenovými předpisy. Změna ceny musí být vždy zveřejněna způsobem podle předchozího odstavce alespoň deset (10) dnů před její platností, a je závazná ode dne, který určí dodavatel v oznámení o její změně.

VI. Způsob provádění fakturace a plateb

Způsob zjištění ceny za vodné a stočné: Na základě měření vodoměru. Odečet stavu vodoměru bude prováděn vždy v termínu od 23. do 31. dne - posledního měsíce daného zúčtovacího období

Zálohové platby: Nejsou

Způsob provádění plateb: Na základě faktur vystavených dodavatelem, a to bezhotovostně na bankovní účet dodavatele, nebo hotově na pokladně v sídle dodavatele.

Způsob doručování faktur: Elektronicky na adresu pro zasílání e-faktury:
info@ddrudna.cz

Počet dnů splatnosti: 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli
Zúčtovací období: Měsíčně

VII. Ujednání o změně Všeobecných podmínek

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky (dále jen „VP“), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. V souladu s ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku smluvní strany výslovně sjednávají, že dodavatel je oprávněn VP jednostranně změnit, a to z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, jakož i z důvodu změn podmínek na trhu s vodou nebo odpadními vodami.
3. Záměr změnit VP je dodavatel povinen zveřejnit na svých webových stránkách alespoň 2 měsíce předem, a oznámit jej příslušným obecním a městským úřadům. Spolu s tím dodavatel zveřejní i nové znění VP, a uvede datum, od kterého nové znění VP nabývá účinnosti. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne nabytí účinnosti změny VP uskutečňuje v souladu s provedenou změnou.
4. V případě, že odběratelé se změnou VP nesouhlasí, jsou povinni tuto skutečnost písemně oznámit dodavateli, a to nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti změny VP. V opačném případě se má za to, že odběratelé se změnou VP souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odběratelé se změnou VP, mají právo tuto smlouvu vypovědět. Odběratelé jsou povinni doručit výpověď dodavateli do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti změny VP. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena dodavateli.

VIII. Sankce

1. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu, za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, neoprávněný zásah do vodovodního nebo kanalizačního zařízení, zásah do vodoměru nebo jiného zařízení dodavatele, nebo učiní-li odběratelé takové opatření, že vodoměr nezaznamenává odběr vody nebo jej zaznamenává nesprávně, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě porušení více povinností dle předchozí věty najednou, jsou odběratelé povinni zaplatit smluvní pokutu za porušení každé povinnosti zvlášť.
2. Použijí-li odběratelé požární obtok vodoměru k jiným účelům než za účelem uhašení požáru, nebo poškodí – li plombu kolem požárního obtoku, je povinen za každý takový případ zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Každé použití požárního obtoku jsou odběratelé povinni ohlásit dodavateli.
3. Jsou-li odběratelé v prodlení s placením vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů po splatnosti, jsou povinni uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
4. Jsou-li odběratelé v prodlení s placením vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů po splatnosti je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávky vody nebo odvádění odpadních vod, a to až do doby úplného zaplacení dlužného vodného a stočného odběrateli. Přerušování, nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodu dle tohoto odstavce je však dodavatel povinen oznámit odběrateli alespoň 3 dny předem.
5. Za účelem uhrazení smluvní pokuty zašle dodavatel odběrateli fakturu, a to způsobem určeným odběrateli pro zasílání faktur za vodné a stočné dle čl. VI. této smlouvy. Splátnost smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury odběratelům.
6. Jsou-li odběratelé v prodlení s platbou ceny vodného a stočného, zavazuje se uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
7. Dodavatel je povinen zaplatit odběratelům smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, pokud při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací neoznámí přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod odběratelům ve lhůtě dle čl. 6 odst. 5 VP.
8. Smluvní strany sjednávají, že povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost uhradit škodu vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Odběratelé jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět.

3. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratelů. Dodavatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, přestanou-li dodávka vody a odvod odpadních vod umožňovat technické a kapacitní možnosti vodovodní a kanalizační sítě.

4. Dodavatel je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět, zanikne-li připojená nemovitost.

5. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

6. Je-li dodavatel odlišný od vlastníka vodovodní a kanalizační sítě, smluvní strany výslovně sjednávají, že platnost této smlouvy skončí ke dni, ve kterém dodavatel pozbude oprávnění uzavírat s odběrateli smlouvy, jejichž předmětem je dodávka vody a odvádění odpadních vod. Dodavatel je povinen skončení platnosti této smlouvy z důvodu dle tohoto odstavce oznámit odběratelům v dostatečném předstihu, je-li možné to po něm spravedlivě požadovat. Tímto ustanovením není dotčena povinnost vlastníka vodovodu a kanalizace umožnit odběratelům připojení na vodovod a kanalizaci a dodávat mu pitnou vodu a odvádět odpadní vody, umožňují-li to kapacitní a technické možnosti vodovodu a kanalizace. Poruší-li vlastník vodovodu a kanalizace svoji povinnost umožnit odběratelům připojení na vodovod a kanalizaci a dodávat mu pitnou vodu a odvádět odpadní vody, je povinen nahradit odběrateli škodu mu tím vzniklou.

7. Ustanovení dle odstavce 6 tohoto článku platí obdobně i v případě, rozhodne-li příslušný Krajský úřad nebo Ministerstvo zemědělství o zrušení povolení dodavatele k provozování vodovodu nebo kanalizace.

8. Dodavatel coby správce osobních údajů zpracovává osobní údaje odběratele v souladu s právem Evropské unie, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/es (GDPR), jakož i v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů odběratele, zejména o rozsahu zpracování osobních údajů odběratele, účelech a právním základu zpracování osobních údajů odběratele, době uchování osobních údajů odběratele, příjemcích a zpracovatelích osobních údajů odběratele, jakož i poučení o právech odběratele coby subjektu údajů, jsou uvedeny v samostatném dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů“, se kterým byl odběratel před podpisem této smlouvy seznámen a jehož aktuální znění je zveřejněno na webových stránkách dodavatele na adrese www.tsrudna.cz/ochrana-osobnich-udaju. Zásady zpracování osobních údajů jsou dále odběrateli k dispozici na vyžádání v sídle dodavatele.

9. Údaje označené v této smlouvě hvězdičkou (*) představují údaje nepovinné; ostatní údaje vyžadované touto smlouvou představují údaje povinné. V případě požadavku odběratele na využívání volitelných služeb (písemná komunikace s odběratelem prostřednictvím doručovací adresy odlišné od adresy trvalého bydliště/sídla/místa podnikání; elektronické zasílání faktur prostřednictvím e-mailové adresy; komunikace dodavatele s odběratelem ve věci plnění této smlouvy prostřednictvím telefonického a e-mailového spojení; bezhotovostní platební styk mezi dodavatelem a odběratelem prostřednictvím bankovního účtu odběratele) se příslušné nepovinné údaje stávají údaji povinnými. Údaje poskytnuté odběratelem jsou dodavatelem coby správcem osobních údajů zpracovávány zejména pro účely plnění této smlouvy, pro oprávněné zájmy dodavatele a pro účely plnění právních povinností dodavatelem, a to v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů.

10. Odběratelé se zavazují hradit cenu za vodné a stočné, jakož i případné smluvní pokuty, společně a nerozdílně.

11. Odběratelé jsou povinni zdržet se užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, a to v rozsahu, za podmínek a po dobu účinnosti opatření obecné povahy o dočasném omezení užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, bude-li takové opatření obecné povahy příslušným vodoprávním úřadem vydáno. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce jsou odběratelé povinni zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý den zvlášť, ve kterém k porušení povinnosti dle předchozí věty dojde. Tímto ujednáním není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně se souhlasem všech účastníků. Tím není dotčena možnost dodavatele jednostranně měnit cenu vodného a stočného v souladu s platnými cenovými předpisy. Účastníci se dohodli, že veškeré dokumenty související s touto smlouvou lze mezi nimi doručovat též elektronicky, a to prostřednictvím e-mailových adres uvedených v čl. I této smlouvy a dle dále sjednaných pravidel. V souladu s § 562 odst. 1 občanského zákoníku je písemná forma při právním jednání učiněném elektronicky zachována též tehdy, je-li

zachycen jeho obsah a určena jednající osoba. Je-li tato smlouva uzavřena s více odběrateli, účastníci se dohodli, že písemnosti doručované dodavatelem odběratelům budou doručovány pouze na společnou zaslací e-mailovou adresu odběratelů uvedenou v článku I. této smlouvy. Platí, že doručení jakéhokoli dokumentu na tuto společnou zaslací e-mailovou adresu odběratelů je určeno všem odběratelům, nebude-li z jeho obsahu vyplývat něco jiného. Bude-li dodavatel doručit jakýkoli dokument ze společné e-mailové adresy odběratelů, platí, že je učiněn všemi odběrateli, nebude-li z jeho obsahu vyplývat něco jiného.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že smluvní stranou je rovněž třetí osoba coby odběratel, je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dodavatel, vlastník připojené nemovitosti a třetí osoba obdrží každý po jednom vyhotovení.

4. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, s čímž odběratelé podpisem na této smlouvě výslovně souhlasí.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu, jakož i Všeobecné podmínky, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavírají dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- Všeobecné podmínky ke smlouvě o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod

Dodavatel:

V Rudné dne

.....
Ředitel a člen představenstva

.....
DOMOV SENIORŮ RUDNÁ
Odběratel :

