

ZLINER s.r.o.

a

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

DOHODA O NAROVNÁNÍ
(„NÁJEM“)

TOCIK ŠINDELÁŘ & PARTNEŘI
advokátní kancelář

Moskevská 1461/66
360 01 Karlovy Vary
tel. 00420 353 226 531, 353 232 043
e-mail: office@tocik.cz
bank.spoj. KB K.Vary č.ú. 43541341/0100

OBSAH

1. DEFINICE	3
2. DOHODA O NAROVNÁNÍ.....	4
2.1. VYMEZENÍ SPORNÝCH A POCHYBNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ.....	4
2.2. NAROVNÁNÍ	4
3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	5
3.1. POČET VYHOTOVENÍ DOHODY	5
3.2. ZMĚNY DOHODY	5
3.3. ROZHODNÉ PRÁVO	5
3.4. NEMOŽNOST UKONČENÍ DOHODY	5
3.5. PLATNOST A ÚČINNOST DOHODY	5
3.6. PŘÍLOHA DOHODY	5
3.7. DOLOŽKA ADVOKÁTA.....	5
3.8. ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ.....	5

DNEŠNÍHO DNE:

1. **Z L I N E R s . r . o .**

IČO: 454 79 534

DIČ: CZ45479534

se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 283, PSČ 76112

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 5174

zastoupena Marcelem V o d i č k o u – jednatelem

(dále jen „Společnost ZLINER“)

a

2. **D o p r a v n í p o d n í k K a r l o v y V a r y , a . s .**

IČO: 483 64 282

DIČ: CZ48364282

se sídlem Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. B, vložka 341

zastoupena členy představenstva

- Jiřím V a n ě č k e m , BBA – předsedou představenstva

- Ing. Lukášem S i ř í n k e m – místopředsedou představenstva

(dále jen „Společnost DPKV“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany spolu uzavřely Smlouvu, jejímž předmětem je povinnost Společnosti DPKV v období od 01. 04. 2021 Společnosti ZLINER přenechat do nájmu Předmět nájmu, to vše za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- (B) Strany již započaly s plněním svých práv a povinností ze Smlouvy.
- (C) Jelikož Společnost DPKV je osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) ZRS a hodnota předmětu Smlouvy je vyšší než 50 000,00 Kč bez DPH [srov. ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) ZRS], podléhá Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- (D) Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv ve smyslu ZRS ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, čímž nikdy nenabyla účinnosti a následně ke dni 30. 06. 2021 zanikla s účinky *ex tunc* (viz ustanovení § 6 a § 7 ZRS).

SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. **DEFINICE**

Zde uvedené pojmy mají v celém textu Dohody definovaný význam, začínají-li velkým písmenem a z kontextu nevyplývá opak.

„**Dohoda**“ znamená dohoda o narovnání sepsaná na této listině.

„**NOZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Předmět nájmu**“ znamená soubor místností o celkové výměře 293,3 m² (skladové a kancelářské plochy) v přízemí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p.č. 1178/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Drahovice, obci Karlovy Vary a okrese Karlovy Vary, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 688, který je ve vlastnictví Společnosti DPKV.

„**Smlouva**“ znamená smlouva označená jako „Smlouva o nájmu prostoru služicího podnikání“ uzavřená mezi Společností ZLINER coby nájemcem a Společností DPKV coby pronajímatelem ze dne 31. 03. 2021.

„**Strany**“ znamenají strany, které Dohodou projevují svou vůli upravit mezi sebou vzájemná sporná nebo pochybná práva a povinnosti v rozsahu vymezeném předmětem Dohody a řídit se obsahem Dohody, tj. Společnost ZLINER a Společnost DPKV.

„**TŠ&P**“ znamená sdružení advokátů TOCIK ŠINDELÁŘ & PARTNEŘI, advokátní kancelář, se sídlem Moskevská 1461/66, 360 01 Karlovy Vary a advokáti se sdružením spolupracující; společníky sdružení jsou advokáti JUDr. Martin Tocik, Mgr. Petr P. Šindelář, LL.M. a Mgr. David Kůta.

„**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. DOHODA O NAROVNÁNÍ

2.1. Vymezení sporných a pochybných práv a povinností

2.1.1. Sporná a pochybná práva a povinnosti jsou pro účely Dohody vymezeny v bodě (A) až (D) preambule této Dohody.

2.1.2. Mezi Stranami je sporné a pochybné zejména:

- a) zda a za jakých podmínek je Společnost DPKV povinna v průběhu období od 01. 04. 2021 Společnosti ZLINER přenechat do nájmu Předmět nájmu
- b) zda a za jakých podmínek je Společnost ZLINER povinna Společnosti DPKV zaplatit za přenechání Předmětu nájmu do nájmu nájemné a v jaké výši
- c) jakým způsobem budou mezi Stranami vypořádány nároky Stran vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní z důvodu, že Strany již započaly s plněním svých povinností ze Smlouvy

2.2. Narovnání

2.2.1. Dohodou mezi sebou Strany upravují v š e c h n a sporná a pochybná práva a povinnosti tak, jak jsou vymezena v bodě 2.1. Dohody.

2.2.2. Rozsah narovnání Strany p o z i t i v n ě vymezuje takto:

- a) Na právní vztahy mezi Stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní s e p r o období od uzavření Smlouvy do nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) a p l i k u j í práva a povinnosti, jak jsou vymezeny ve Smlouvě.
- b) Na právní vztahy mezi Stranami týkající se nájmu Předmětu nájmu s e p r o období od nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) a p l i k u j í práva a povinnosti, jak jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.2.3. Rozsah narovnání Strany n e g a t i v n ě vymezuje takto:

- a) V rámci právních vztahů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní v období od uzavření Smlouvy do nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) n e m a j í Strany mezi sebou jiná práva a povinnosti než ty, které jsou vymezeny ve Smlouvě.

- b) V rámci právních vztahů týkajících se nájmu Předmětu nájmu v období od nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) n e m a j í Strany mezi sebou jiná práva a povinnosti než ty, které jsou vymezeny ve Smlouvě.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Počet vyhotovení Dohody

Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení Dohody.

3.2. Změny Dohody

Strany se s odvoláním na ustanovení § 564 věta za středníkem NOZ dohodly, že jakékoliv změny Dohody prováděné jinak než písemnou formou s podpisy všech Stran na stejné listině j s o u v y l o u č e n y .

3.3. Rozhodné právo

3.3.1. Dohoda byla sepsána a koncipována jako *dohoda o narovnání* podle ustanovení § 1903 a násl. NOZ.

3.3.2. Právní vztahy upravené Dohodou se řídí právním řádem České republiky.

3.4. Nemožnost ukončení Dohody

Vzhledem k účelu Dohody se Strany dohodly, že žádná ze Stran není oprávněna Dohodu vypovědět, s výpovědní dobou či bez ní, od Dohody odstoupit nebo ji jakkoli jinak jednostranně ukončit, není-li dále stanoveno jinak.

3.5. Platnost a účinnost Dohody

3.5.1. Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

3.5.2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění ve smyslu ZRS; uveřejnění Dohody zajistí Společnost DPKV.

3.6. Příloha Dohody

Volnou (samostatnou) přílohou Dohody je Smlouva.

3.7. Doložka advokáta

Obě Strany podpisem této Dohody p o t v r z u j í , že

- a) Dohoda byla sepsána advokátem TŠ&P coby právním zástupcem Společnosti DPKV a
b) Společnost ZLINER měla možnost obsah Dohody před jejím uzavřením konzultovat se svým advokátem nebo právním poradcem.

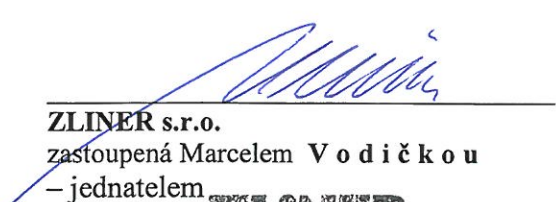
3.8. Závěrečná prohlášení

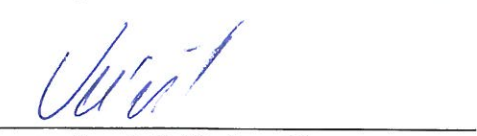
3.8.1. Strany, jakož i fyzické osoby za ně jednající shodně p r o h l a š u j í , že jsou plně svéprávné a není zde dáno žádné omezení k jejich právnímu jednání spočívajícímu v uzavření Dohody.

3.8.2. Strany si Dohodu přečetly a s o u h l a s í se všemi jejími ujednáními, což na znamení svého souhlasu a jako projev své svobodné a ničím nezpochybnitelné vůle stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


Ve Zlíně dne ...^{25. 04.}..... 2022

V Karlových Varech dne ...^{24. 4.}..... 2022


ZLINER s.r.o.
zastoupená Marcelm V o d i č k o u
– jednatelem


Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupená Jiřím V a n ě č k e m , BBA
– předsedou představenstva

ZLINER s.r.o.
tř. T. Bati 283
761 12 Zlín
DIČ: CZ45479534



Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupená Ing. Lukášem **S i ř í n k e m**
– místopředsedou představenstva