



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: [REDAKCE]	DODAVATEL: MONTEZ Energo s.r.o. IČ: 03575616 DIČ: CZ03575616 Plzeňská 1270/97 15000 PRAHA
--	---

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datum vystavení: 23.03.2022

OBJEDNÁVKA č. 1226/22

Objekt: VENHUDOVA 1625/23

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 4 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Nájemce: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Cena: 436 361,25 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.05.2022

vedoucí [REDAKCE]

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDAKCE]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: [REDAKCE]

Dne: 25 -04- 2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu

Objekt: Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu

Rozpočet: Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

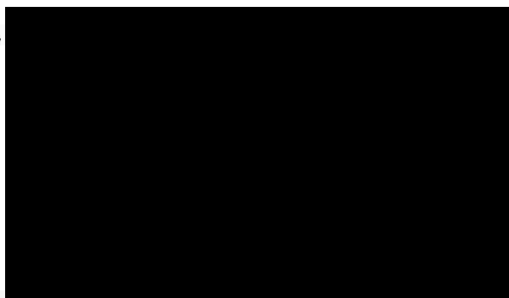
Rozpis ceny	Celkem
HSV	156 779,50
PSV	230 523,75
MON	49 058,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	436 361,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	436 361,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **436 361,25 CZK**

v



16.3.2022

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			70 524,00	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			62 610,00	14
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 125,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 103,00	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			14 454,75	3
725	Zařizovací předměty	PSV			455,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			43 852,00	10
733	Rozvod potrubí	PSV			39 076,00	9
735	Otopná tělesa	PSV			41 445,00	9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			390,00	0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			25 350,00	6
776	Podlahy povlakové	PSV			22 006,00	5
781	Obklady keramické	PSV			3 655,00	1
783	Nátěry	PSV			13 600,00	3
784	Malby	PSV			26 240,00	6
M21	Elektromontáže	MON			43 282,00	10
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			5 776,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 417,50	2
Cena celkem					436 361,25	100

Položkový rozpočet

S:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu
O:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu
R:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	70 524,00			
1	612421637	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	20,00000	458,00	9 160,00
2	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	160,00000	151,00	24 160,00
3	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	25,00000	1 204,00	30 100,00
4	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	16,00000	444,00	7 104,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	62 610,00			
5	631591211	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	2,50000	7 664,00	19 160,00
6	635111011	Podlaha Fermacell 2E11,desky 10 +10 mm	m2	25,00000	583,00	14 575,00
Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení podlahových dílců ve dvou vrstvách, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.						
7	712990813	Odstranění násypu nebo nánosů tl. 5 - 10 cm	m2	25,00000	50,00	1 250,00
8	762512125	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	25,00000	286,00	7 150,00
9	762522812	Demontáž podlah s polštář z prken tl. do 50 mm	m2	25,00000	116,00	2 900,00
10	775541800	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt včetně uložení suti na hromady	m2	25,00000	92,00	2 300,00
11	59597095	FCEE20 podlahový prvek 1500x500x30 dřevovl. deska 2 E 31	m2	25,00000	552,00	13 800,00
12	60715132	Deska dřevovláč. Hobra 1,20x122x244 cm jednovrstvá	m2	25,00000	59,00	1 475,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 125,00			
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	49,00000	125,00	6 125,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	8 103,00			
14	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	2,00000	51,00	102,00
15	974031122	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	85,00000	90,00	7 650,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
16	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	117,00	351,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod	14 454,75			
17	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	15,00000	122,00	1 830,00
18	723164103	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	10,00000	267,00	2 670,00
Včetně dodávky, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
19	723164104	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	5,00000	279,00	1 395,00
Včetně dodávky, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
20	723165202	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	10,00000	25,00	250,00
21	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	378,00	378,00
22	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	269,00	269,00
23	723235215	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR FUTURGAS DN 25	kus	3,00000	613,00	1 839,00
24	723290823	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,15000	2 425,00	363,75
25	220890202R01	Revize plynoinstalace	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
26	19632365	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr. 18x1 mm	m	10,00000	219,00	2 190,00
27	19632376	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr.22x1,5mm	m	5,00000	354,00	1 770,00

Položkový rozpočet

S:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu
O:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu
R:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				455,00
28	725514802	Demontáž ohřevače plynového	soubor	1,00000	170,00	170,00
29	725650805	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	285,00	285,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				43 852,00
30	731249321	Montáž závěsných kotlů s TUV, odtah do komína	soubor	1,00000	3 592,00	3 592,00
31	48417311020	Kotel BAXI kondenzační PRIME 24	kus	1,00000	38 400,00	38 400,00
32	4848175035	Přísl. kotle BAXI-T-kus revizní 80/125 odkoufení pro kondenz.kotel do 33 kW, pr.80/125	kus	1,00000	1 860,00	1 860,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				39 076,00
33	733164102	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm	m	40,00000	250,00	10 000,00
34	733164103	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm	m	12,00000	264,00	3 168,00
35	733164104	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 22 mm	m	5,00000	276,00	1 380,00
36	733165212	Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 2 spoje vč. tvarovek	kus	40,00000	97,00	3 880,00
37	733190306	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	57,00000	11,00	627,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
38	734233162	Kohout kulový,vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 20	kus	8,00000	319,00	2 552,00
39	734295213	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 25	kus	1,00000	445,00	445,00
40	904	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	8,00000	499,00	3 992,00
41	19632350	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr. 15x1 mm	m	40,00000	169,00	6 760,00
42	19632365	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr. 18x1 mm	m	12,00000	219,00	2 628,00
43	19632375	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr. 22x1 mm	m	5,00000	277,00	1 385,00
44	5512001876	Magnetický filtr otočný DIRTSTOP, šedý 3/4" M x 3/4" F; 1,46 m3/h	kus	1,00000	2 259,00	2 259,00
Díl: 735		Otopná tělesa				41 445,00
45	734224112	Ventil termostat.přímý,vnitřní z. HERZ TS-90 DN 15 s termostatickou hlavíci M28 "MINI"	kus	4,00000	831,00	3 324,00
46	735159111	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	4,00000	474,00	1 896,00
47	48457507.A	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 1000	kus	1,00000	8 145,00	8 145,00
48	48457509.A	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 1200	kus	1,00000	8 899,00	8 899,00
49	48457510.A	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 1400	kus	1,00000	9 659,00	9 659,00
50	48457582	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1100	kus	1,00000	9 522,00	9 522,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				390,00
51	771101115	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,00000	130,00	390,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				25 350,00
52	775413040	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	30,00000	94,00	2 820,00
53	775540001	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	25,00000	407,00	10 175,00
včetně parozábrany.						
54	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	25,00000	56,00	1 400,00
55	775981113	Lišta hliníková přechodová,různá výška vlys.podlah	m	4,00000	275,00	1 100,00
56	61193703	Podlaha laminát. Emotion Classic 32 1-lam tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	27,00000	365,00	9 855,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				22 006,00
57	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	28,00000	79,00	2 212,00

Položkový rozpočet

S:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu
O:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu
R:	Venhudova 23, byt č. 4 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				5 776,00
90	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	15,00000	158,00	2 370,00
91	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	15,00000	168,00	2 520,00
92	222280241	Koaxiální kabel v trubkách	m	20,00000	31,50	630,00
93	3412652220	Kabel koaxiální S1250C PVC 7 mm	m	20,00000	12,80	256,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 417,50
94	979091295	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	2,50000	73,00	182,50
95	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,50000	367,00	917,50
96	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	7,50000	232,00	1 740,00
97	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,50000	239,00	597,50
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
98	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,00000	17,00	425,00
99	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,50000	335,00	837,50
100	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,50000	1 887,00	4 717,50