

Smlouva o výpůjčce
č. 2017/OSM/0082/OVYP

Městská část Praha 9

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 14/324,

IČ: 00 06 38 94, DIČ CZ 00063894

Zastoupena: **Ing. Janem Jarolímem, starostou**

jako „Půjčitel“

a

Tělovýchovná jednota Praga

se sídlem Sokolovská 986/304a, Praha 9 Vysočany

IČ: 539112

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn I. 230

Zastoupena: **Mgr. Milanem Fryšem, předsedou**

jako „Vypůjčitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), na uzavření smlouvy o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je mu svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to budovy č. p. 986 stojící na pozemku parc. č. 436/11, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je postaven na pozemku ve vlastnictví vypůjčitele. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II.

Účel výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel nabývá právo předmět výpůjčky užívat ujednaným způsobem a má povinnost při jeho užívání jednat s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem sportovní činnosti Tělovýchovné jednoty Praga, a to v souladu s kolaudačním souhlasem a ostatními rozhodnutími a opatřeními správních orgánů.
3. Vypůjčitel dále prohlašuje, že mu je známo, jak předmět výpůjčky užívat, a že mu k jeho užívání není zapotřebí žádného poučení ze strany půjčitele.

Smlouva o výpůjčce
č. 2017/OSM/0082/OVYP

4. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel dává tímto souhlas s postoupením této smlouvy na spolek SK Praga Vysočany, z.s. se sídlem Sokolovská 986/304a, Praha 9 Vysočany, Identifikační číslo: 26576589.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Cenová ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle této smlouvy je bezplatná.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu, telekomunikační služby apod. si bude vypůjčitel zajišťovat na své náklady a je povinen uzavřít bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s dodavatelem příslušné smlouvy svým jménem a na svůj účet.

V.

Další ustanovení

1. Stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace (dále jen „stavební úpravy“) nebo terénní úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez ujednání o vypořádání nákladů není dohoda platná a nevyvolává žádné právní účinky.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude zajišťovat obvyklé udržování předmětu výpůjčky a hradit náklady s tím spojené, zejména náklady na čištění střech, okapů a gajgrů, mazání oken, malování prostor, opravy podlahových krytin, výtokové armatury, opravy a výměny zámků, kování, světel apod.
3. Půjčitel je povinen provádět opravy většího rozsahu na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen potřebu těchto oprav předem oznámit půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje na depositní účet půjčitele č. ú. : [REDACTED] vedeného u České spořitelny a. s. složit ke konci každého kalendářního pololetí částku 30.000,-Kč, coby jistotu na hrazení oprav většího rozsahu. Vypůjčitel má v případě vyčerpání jistoty povinnost doplnit jistotu mimořádnou splátkou na částku 30.000,-Kč ode dne, kdy je k doplnění půjčitelem vyzván. Vypůjčitel nemá nárok na úroky z jistiny od okamžiku jejího poskytnutí. Nevyčerpání

Smlouva o výpůjčce
č. 2017/OSM/0082/OVYP

jistota bude vypůjčitelovi vrácena 30 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky po ukončení účinnosti smlouvy půjčitelovi. Půjčitel je povinen zasílat vypůjčitelovi výpis z účtu, a to vždy po obdržení jistiny.

4. Za případné zhodnocení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel při ukončení výpůjčky nárok na vrácení vložených prostředků, ani na úhradu toho, oč se předmět výpůjčky úpravami zhodnotil.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s obecně závaznými právními předpisy odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že jsou mu veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy uvedené v předchozí větě známy. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování obecně závazných právních předpisů vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na své náklady řádně veškeré nezbytné revize v předmětu výpůjčky, kopii revizních zpráv je povinen bezodkladně předávat půjčitelovi.
7. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které na předmětu výpůjčky vzniknou během užívání. Vypůjčitel je povinen nést veškeré náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které způsobil.
8. Vypůjčitel odpovídá za pořádek a čistotu uvnitř budovy i vně, odpovídá za bezpečný stav chodníků a v zimě se zavazuje provádět odklizení sněhu a náledí včetně posypu před budovou i okolo ní.
9. Vypůjčitel je povinen při své činnosti užívat předmět výpůjčky účelně a hospodárně a v souladu se smluvními podmínkami.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud vypůjčitel závažně nebo opakovaně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a toto porušení nenapraví ani v dodatečně třicetidenní lhůtě od doručení písemné výzvy k odstranění porušení. Není-li odstranění podstatného porušení této smlouvy možné, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit bez předchozí výzvy.
2. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího tehdy, když vypůjčitel:
 - a) předmět výpůjčky užije jinak, než způsobem ujednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy;
 - b) předmět výpůjčky užije v rozporu s kolaudačním souhlasem, rozhodnutím a opatřeními uvedenými v čl. II odst. 2 této smlouvy;
 - c) provede stavební úpravy nebo terénní úpravy dle čl. V odst. 1 této smlouvy bez předchozí písemné dohody s půjčitelem.

Smlouva o výpůjčce
č. 2017/OSM/0082/OVYP

3. Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením písemného sdělení o odstoupení od smlouvy vypůjčitel.

VII.
Smluvní pokuty

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Vypůjčitel se zavazuje půjčitel zaplatit smluvní pokutu
 - a) ve výši 10.000 Kč za každé užití předmětu výpůjčky v rozporu s čl. II odst. 2 této smlouvy;
 - b) ve výši 5.000 Kč, neuzavře-li bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami svým jménem a na svůj účet smlouvy s dodavatelem dle čl. IV odst. 2 této smlouvy;
 - c) ve výši 5.000 Kč za každé porušení čl. V odst. 2 této smlouvy;
 - d) ve výši 20.000 Kč, neoznámí-li neprodleně písemně půjčitelu potřebu opravy většího rozsahu dle čl. V odst. 3 této smlouvy;
 - e) ve výši 5.000 Kč, neumožní-li půjčitelu vstup do předmětu výpůjčky dle čl. V odst. 5 této smlouvy;
 - f) ve výši 5.000 Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů uvedených v čl. V odst. 6 této smlouvy;
 - g) ve výši 5.000 Kč za nezajištění revize v předmětu výpůjčky dne čl. V odst. 7 této smlouvy.
 - h) ve výši 3.000 Kč za každé porušení povinnosti stanovené v čl. V odst. 9 této smlouvy.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnu ode dne, kdy dojde k porušení jí zajišťované povinnosti.

VIII.
Úplná dohoda

1. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva představuje úplnou dohodu vztahující se k předmětu výpůjčky, a proto tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání stran vztahující se k předmětu výpůjčky.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že veškeré povinnosti obou smluvních stran, které plynuly ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní uzavřené mezi stranami dne 30.7. 2012, zanikly pro podstatnou změnu okolností.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Podpis na této smlouvě ani na jejích dodatcích nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 OZ se nepoužije.

Smlouva o výpůjčce
č. 2017/OSM/0082/OVYP

2. Ustanovení § 1971, § 2050 a § 2197 OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy.
3. Předmět výpůjčky je zahrnut v hromadné pojistné smlouvě půjčitele, zahrnující škody na nemovitosti. Vypůjčitel je odpovědný za veškerá další pojištění majetku a svého provozu.
4. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto ustanovení § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla: Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby. Neoznámí-li vypůjčitel změnu své doručovací adresy, platí, že vědomě zmařil dojití písemnosti.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Městské části Praha 9, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Vypůjčitel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou smluvních stran, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat.

V Praze dne 20. 02. 2017

