

Smluvní strany:

**1. BAUMAT, spol.s.r.o.**

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10679  
 zastoupený: Ing. Josefem Kavalcem, jednatelem  
 sídlo: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno  
 IČO: 48529753  
 DIČ: CZ48529753  
 tel.: [redacted]  
 e-mail: [redacted]  
 bankovní spojení: [redacted]  
 je plátcem DPH  
 (dále jen „investor“)

a

**2. Město Ivančice**

zastoupené: Milanem Bučkem, starostou  
 se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
 IČO: 00281859  
 DIČ: CZ00281859  
 bankovní spojení: [redacted]  
 (dále jen „město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne  
 tuto

## **smlouvu o převodu a převzetí investorství části stavby**

### **I.**

- Investor je investorem stavby s názvem „**Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2-komunikace a VO**“ dle projektové dokumentace zpracované ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení v 12/2019 a dokumentace změny stavby před jejím dokončením vypracované společností APC SILNICE s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 60705981, Ing. Zdeňkem Rambouskem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, v 10/2021, která je podkladem pro vydání Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. OSČ/SH-MI-26674/2021-3 vydaným Městským úřadem Ivančice, odborem správních činností – silničním hospodářstvím, které nabylo právní moci dne 07.02.2022 (dále jen „Projektová dokumentace“), jejíž součástí je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů (dále jen „Stavba“). Stavba bude provedena v souladu se **Společným územním rozhodnutím a stavebním povolením** vydaným MěÚ Ivančice, odborem správních činností, č. j.: **OSČ/SH-MI 24470/2020-5 ze dne 21.01.2021, které nabylo právní moci 24.02.2021** (dále jen „Stavební povolení“) a Rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením vydaným MěÚ Ivančice, odborem správních činností, č.j.: **OSČ/SH-MI-26674/2021-3 ze dne 7.1.2022, které nabylo právní moci 07.02.2022** (dále jen „Rozhodnutí o změně stavby před dokončením“).

Předpokládané umístění a rozsah Stavby dle Stavebního povolení je patrné ze situačního snímku (situace změn), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II. Převod investorství

1. Investor touto smlouvou **převádí bezúplatně investorství k části Stavby**, která má být realizována na pozemku p. č. 28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1486 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 29/3, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 206-143/2021 ze dne 22.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 29/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 479 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, tj. investorství **stavebního objektu SO 101 B – komunikace** (dále jen „SO 101 B – komunikace“) dle Projektové dokumentace. a město toto investorství přebírá a zavazuje se stavební objekt SO 101 B – komunikace realizovat za podmínek stanovených ve Stavebním povolení a Rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Převodem investorství se rozumí převod veškerých práv a povinností k uvedené části Stavby.
2. Investor výslovně prohlašuje, že nepožaduje a nebude požadovat po městě žádné nároky související s vyhotovením projektové dokumentace, včetně jejích změn, přípravnými pracemi, případně se započatými pracemi na realizaci Stavby ani stavebního objektu SO 101 B – komunikace.
3. Investor se zavazuje oznámit do 5 ti pracovních dnů po účinnosti převodu investorství příslušnému silničnímu správnímu úřadu změnu investora uvedené části Stavby.
4. Investor před podpisem této smlouvy předal městu veškerou dokumentaci vztahující se k SO 101 B - komunikace, kterou má v tom okamžiku k dispozici (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF), zejména Projektovou dokumentaci včetně veškeré dokumentace změny stavby před jejím dokončením, ověřenou kopii Stavebního povolení a Rozhodnutí o změně stavby a touto smlouvou převádí na město právo s nimi volně nakládat pro potřeby města.
5. **Město se zavazuje vybudovat stavební objekt SO 101 B – komunikace na svůj náklad**, a to ve stejném termínu, v jakém je investor povinen realizovat svou část stavby uvedenou v čl. IV odst. 1 Smlouvy č. 846 o spolupráci „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 - komunikace a VO – 1. etapa“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.06.2021, schválené usnesením č. ZM/2021/3/99 dne 16.06.2021, tj. **do 31.12.2024**, to však za předpokladu, že investor vybuduje SO 402 – veřejné osvětlení dle Projektové dokumentace před zahájením realizace SO 101 B – komunikace.
6. Město se zavazuje umožnit (právně i technicky) připojení dalším stavebníkům rodinných domů (vlastníkům pozemků v lokalitě 27 RD Hrubšice) na vybudovaný stavební objekt SO 101 B – komunikace.

## III. Licenční ujednání

1. Investor prohlašuje, že Projektová dokumentace je autorským dílem podléhající ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Investor prohlašuje, že je na základě smluvního ujednání s autorem Projektové dokumentace oprávněn nakládat s Projektovou dokumentací, včetně práva udělit městu oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentací užívat v souladu s ustanovením čl. III této smlouvy.
2. Investor poskytuje touto smlouvou městu výhradní oprávnění k výkonu práva bezplatně užít Projektovou dokumentaci ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, včetně oprávnění dále zpracovat, upravit či jinak měnit autorské dílo či jeho části, jeho název, oprávnění spojit

autorské dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného, pořizovat jejich rozmnoženiny i nad rozsah sjednaný v této smlouvě (dále jen „licence“). Město není povinno licenci využít.

3. Investor uděluje městu souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence zcela nebo zčásti třetí osobě, a dále uděluje objednateli souhlas s postoupením licence zcela nebo zčásti třetím osobám.
4. Investor není oprávněn Projektovou dokumentací stavebního objektu SO 101 B - komunikace sám dále využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.
5. Investor prohlašuje, že poskytnutím licence městu neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na město licenci převést. V případě, že investor nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím městu.

#### IV.

Převede-li některá ze smluvních stran investorství v mezidobí na jiný subjekt, zajistí v rámci tohoto převodu, aby nový investor převzal povinnosti plynoucí z této smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných okolnostech souvisejících s touto smlouvou a poskytnout si navzájem potřebnou součinnost
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá budoucí obdarovaný.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné ujednání o obchodním tajemství ve vztahu k nim či třetím osobám, na které se vztahuje právo na ochranu před uveřejněním.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Investor bere na vědomí, že město jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od Investora, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Investor si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž investor i město obdrží po jednom vyhotovení.
10. Investor svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha č. 1 – Situační snímek (situace změn)**

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva o převodu investorství byla schválena Radou města Ivančice dne 20.04.2022 usnesením č. RM/2022/13/303.

V Ivančicích dne: 05.05.2022

V Ivančicích dne: 05.05.2022

.....  
**BAUMAT, spol.s.r.o.**  
Ing. Josef Kavalec, jednatel, v.r.  
(investor)

.....  
**město Ivančice**  
Milan Buček, starosta, v.r.  
(město)