**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami

**Zhotovitel**:

**Podlahy Blažek, s. r. o.**

Sídlo: Průmyslová 1140, 696 17 Dolní Bojanovice

IČO: 04817567

DIČ: CZ04817567

Zastoupená: Ing. Marcelou Blažkovou, jednatelkou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91864

(dále jen zhotovitel )

a

**Objednatel**:

**Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Sídlo Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

IČO 63489953, DIČ: CZ699001303

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

bankovní spojení: KB Hodonín

(dále jen „objednatel“)

**I.**

**Předmět smlouvy. Předmět díla. Místo provedení díla.**

**1.1.**Zhotovitel se zavazuje, že řádně provede ve prospěch objednatele dle této smlouvy sjednané dílo a objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo převezme a ve smluveném termínu uhradí za řádně provedené a předané dílo sjednanou cenu.

**1.2.** Předmětem díla dle této smlouvy je **dodání a pokládka koberců v hotelu Krystal**, Hodonín provozovaném objednatelem, a to

- v chodbě 3. NP

- v sedmnácti pokojích v 6. NP

- v recepci hotelu

a to v rozsahu, jak je uveden a schválen v Nabídce č. 21NA01682 – Cenový rozpočet ze dne 13.12.2021, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**1.3.** **Místem provedení** díla je Hotel Krystal provozovaný objednatelem, adresní místo Pančava 49, 695 01 Hodonín.

**II.**

**Termín provedení díla.**

**2.1.** **Termín nástupu** na provedení díla je stanoven na **1. 2. 2022**.

**Termín ukončení a předání díla** je stanoven na **31. 3. 2022** a bude dále upřesněn dle pokynů objednatele.

**2.2.** Objednatel se zavazuje, že pokud dojde ve stanoveném termínu k nástupu zhotovitele na realizaci a z důvodu nepřipravenosti staveniště ze strany objednatele nebude zhotoviteli umožněno provedení prací a bude dohodnut další termín nástupu, zaplatit zhotoviteli veškeré prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.

**2.3.** Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín ukončení plnění o stejnou dobu, o jakou bylo případně prokazatelně zpožděno předání stavební připravenosti objednatelem.

**2.4.** Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu termínu ukončení plnění v případě nepříznivých teplotních a klimatických podmínek pro provádění díla, a to takto:

V případě nepříznivých podmínek pro provádění díla se zhotovitel zavazuje neprodleně o tomto prokazatelně informovat objednatele a dohodnout se s objednatelem písemně na dalším postupu při zhotovování díla, zejména v tom smyslu, aby mohl objednatel na základě upozornění zhotovitele závadný stav napravit a zabezpečit vhodné podmínky, bude-li to v silách objednatele. Zároveň se smluvní strany dohodnou písemně i na termínu, v jakém budou předmětné nepříznivé podmínky odstraněny, a případném dočasném přerušení zhotovení díla, bude-li takové přerušení nezbytné. Bezodkladně po pominutí předmětných nepříznivých podmínek se zhotovitel zavazuje dílo řádně dokončit, přičemž termín pro řádné dokončení díla se prodlužuje o takový počet dní, po který prokazatelně trvaly předmětné nepříznivé podmínky, o nichž zhotovitel objednatele informoval.

**III.**

**Cena za dílo.**

**3.1.** **Celková cena za dílo** je určena dle závazného rozpočtu uvedeného v Nabídce č. 21NA01682 – Cenový rozpočet ze dne 13.12.2021, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, a činí celkem **277.515,- Kč** **(slovy: dvěstasedmdesátsedmtisícpětsetpadnáct korun českých) bez DPH**. Případná změna ceny, případné vícepráce a jejich cena budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.

**IV.**

**Platební podmínky.**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že platba proběhne ve třech splátkách, přičemž každá splátka se vztahuje vždy k realizovanému úseku, a bude uhrazena po realizaci toho kterého úseku na základě faktury vystavené zhotovitelem takto:

**1. splátka** (recepce) **ve výši 13.060,- - Kč bez DPH**

**2.splátka** (chodba) **ve výši 64.567,50 Kč bez DPH**

**3. splátka** (pokoje) **ve výši 199.887,50 Kč bez DPH**

Faktura bude vystavena a předána zhotovitelem objednateli po řádném skončení a písemném převzetí realizovaného úseku díla, jehož se týká.

**4.2.** Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platné právní úpravy ČR. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

**4.3.** V případě, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, který se zavazuje předepsané náležitosti faktury doplnit. Lhůta pro vrácení faktury zhotoviteli, z důvodu, že nebude splňovat veškeré náležitosti, jakož i lhůta pro odstranění vad či doplnění předepsaných údajů zhotovitelem je maximálně 5 dní od jejího obdržení druhou stranou. V takovém případě rovněž začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti faktury počítáno ode dne, kdy je vystavena opravená faktura.

**4.4.** Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování těchto prací a zavazuje se uhradit

zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno.

**V.**

**Předání staveniště. Spolupůsobení objednatele. Povinnosti zhotovitele.**

**5.1.** Předání/**Převzetí staveniště** bude provedeno ke dni nástupu zhotovitele na realizaci.

Objednatel se zavazuje před předáním staveniště provést stavební připravenost k řádnému provedení díla a takto připravené staveniště předat zhotoviteli. Objednatel zajistí zhotoviteli v rámci svých možností a s ohledem na provoz Hotelu Krystal, s nímž byl zhotovitel před uzavřením této smlouvy seznámen, nerušený průběh zhotovení díla.

V rámci přípravy staveniště se objednatel zavazuje postupovat dle požadavků zhotovitele, jejichž splnění je pro zhotovení díla nutné. Zhotovitel tyto požadavky objednateli při podpisu této smlouvy předal. Objednatel se tak v rámci přípravy staveniště zavazuje

-zajistit uložení materiálu používaného ke zhotovení díla před nástupem na akci tak, aby nebyl zcizen, toto platí i po celou dobu provádění díla

-zajistit WC pro pracovníky zhotovitele

-zajistit stavební připravenost

-zajistit bezplatně zdroj vody

-zajistit bezplatně teplotu v místě pokládky, což je min.+ 15°C

-zajistit volný přístup k realizovaným plochám, místo pro uložení materiálu

-zajistit koordinaci pracovníků objednatele a zhotovitele

-zajistit zamezení přistupu osob pro účely ochrany plochy na níž je dílo prováděno před

poškozením

-umožnění nepřetržitého provozu

-zajistit uzavření staveniště

**5.2.** **Zhotovitel se zavazuje**

- provést dílo řádně a včas dle této smlouvy a platné právní úpravy ČR

- zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů, jakož i ostatních materiálů jím při zhotovování díla užívaných či vnesených do prostor Hotelu Krystal

- minimálně omezovat při zhotovení díla chod Hotelu Krystal.

**VI.**

**Předání a převzetí díla. Nabytí vlastnického práva.**

**6.1.** Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které není provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků.

**6.2.** Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O předání a převzetí sepíší obě strany protokol o předání a převzetí. V tomto protokolu bude uvedeno zejména: datum předání díla, případné vady a nedodělky díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění, protokol bude podepsaán zástupci obou smluvních stran.

**6.3.** Předání díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, proběhne nejpozději do 5 dní od ukončení prací dle čl.II, případně v termínu sjednaném pro odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, pokud budou takové vady skutečně odstraněny. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvedou zástupci smluvních stran do protokolu důvody proč dílo nepřebírají, jakož i návrh řešení vzešlé situace, a to pro každý důvod zvlášť. Zástupci smluvních stran rovněž dohodnou náhradní termín předání.

**6.4.** Dojde-li ze strany objednatele k užívání díla, aniž byl bez zavinění objednatele sepsán protokol o předání a převzetí díla, nebo objednatel bezdůvodně nepřevezme dílo ani v náhradním termínu předání, má se za to, že dílo bylo řádně ukončeno a předáno.

**6.5.** **Nabytí vlastnického práva:**

Je-li součástí díla i dodávka zboží zhotovitelem objednateli, objednatel se stává vlastníkem materiálu/zboží až po zaplacení celkové smluvní částky včetně DPH.

**VII.**

**Záruka za dílo. Sankce.**

**7.1.** **Záruka** na provedené práce a dodaný materiál/zboží je **24 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje závadu uplatněnou v rámci záruky odstranit na své náklady bezodkladně po té, co je objednatelem záruka uplatněna, nejpozději však do 5ti pracovních dní. Pokud tak neučiní, je oprávněn objednatel takovou vadu odstranit na náklady zhotovitele sám, nebo prostřednictvím třetí osoby.

**7.2.** V případě neuhrazení faktur v dohodnutém termínu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý den prodlení.

**7.3.** V případě s prodlením řádného předání díla s výjimkou prodloužení termínu pro předání díla v návaznosti na přerušení díla z důvodu nepříznivých podmínek pro zhotovování díla (viz čl. II. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednatleli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě s prodlením řádného předání díla o déle než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

**7.4.** Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na samostatné uplatnění náhrady škody způsobené druhé smluvní straně v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy.

**VIII.**

**Vady díla a plnění, odpovědnost za škody.**

**8.1.** Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady způsobené nesprávně připraveným podkladem. Na tyto vady zhotovitel prokazatelně upozorní objednatele při zahájení zhotovování díla. Tyto vady pak nebudou považovány za vadu díla a objednatel je nebude uplatňovat jako reklamaci vůči zhotoviteli.

**8.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a za vady, na něž se vztahuje záruka. Zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady v termínu stanoveném při předání díla, resp. v termínu sjednaném pro odstranění vady v rámci záruky.

**8.3.** Za vadu díla nebo vadné plnění předmětu plnění se považují závady takového charakteru, které neumožňují nebo omezují řádné užití díla a/nebo omezují provoz Hotelu Krystal.

**8.4.** Zhotovitel je povinen přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. V případě škodné události je povinen okamžitě odstranit tu stavební vadu, která byla příčinou škody.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy.**

**9.1.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a dále pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla déle než 3 dny a nebude písemně dodatkem k této smlouvě dohodnuto jinak.

**9.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že zhotovitel nebude ani přes upozornění objednatele dílo provádět v požadované kvalitě.

**9.3.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy bude vůči zhotoviteli vedeno exekuční řízení, nebo řízení dle zákona o konkurzu a vyrovnání.

**9.4.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla – viz odst. 7.3. této smlouvy.

**9.5.** Odstoupení je nutno učinit písemnou formou a zaslat na adresu uvedenou jako odresa zhotovitele v této smlouvě.

**9.6.** Účinky odstoupení nastávají jeho dojítím druhé smluvní straně.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

**10.1.** Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, po oboustranném potvrzení obdrží smluvní strany po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je Nabídka č. 21NA01682 – Cenový rozpočet ze dne 13.12.2021, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**10.2.** Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, právní vztahy z této smlouvy se řídí platnou právní úpravou ČR, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

**10.4.** Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 občanského zákoníku se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

**10.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, podepsaly ji po jejím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu.

10.6. Zhotovitel bere navědomí, že je příkazce povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Dolních Bojanovicích dne Za zhotovitele: ……………………………….

Ing. Marcela Blažková

Jednatelka

Podlahy Blažek, s.r.o.

V Hodoníně dne 10.1.2022 Za objednatele: ……………………………

Ing. Jana Bimková

Jednatelka

Městské bytové správy, spol. s r.o.