

Číslo smlouvy objednatele:¹

SML/14/2022/0096

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 1803 / 8

729 30 Moravská Ostrava

Jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

Rolnická 139 /32, 709 00 Ostrava – Nová Ves

Zastoupen: Ing. Tomáš Lefner, starosta městského obvodu

Tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátcem DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

a

Tomáš Jílek

8. května 66, 789 61 Bludov

IČ: 60975385

Peněžní ústav [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen („zhotovitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále Smlouva) je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, již se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí dle čl. 2 Smlouvy a Objednatel k převzetí Díla a k zaplacení Ceny za jeho provedení dle čl. 4 Smlouvy, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2. Účelem uzavření této smlouvy je zhotovení stavby „Domku s přilehlou pergolou“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, a že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k výrobě a montáži „**Domku s přilehlou pergolou**“ a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 15.4.2022 a dle technického popisu zpracovaného objednatelem.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby, tj. městský obvod Nová Ves, k.ú. Nová Ves u Ostravy na p.č. 461/2 - areál hasičského cvičiště.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- 2.

Cena za dílo: 201.015,- Kč / neplátce DPH

Zhotovitel prohlašuje, že je neplátcem DPH. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, a to písemnou formou.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Ke změně ceny této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně

předmětu smlouvy uvedeného v čl.II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisu týkající se předmětu díla.

4. Součástí smlouvy je cenová nabídka a dokumentace objektu (příloha č. 1 a 2).

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 3 kalendářních dnů po předání staveniště.
2. Termín ukončení díla a předání díla objednateli je do 3 týdnů po předání staveniště
V této lhůtě je zahrnuta i lhůta sjednaná dle čl. XII. odst. 3 pro zahájení a ukončení předání díla.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani.
2. Po dokončení a předání díla vystaví Zhotovitel fakturu vyučtovací (dále jen faktura).
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne vystavení.
4. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - a) Odkaz na smlouvu
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
5. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

čl. VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.

čl. VIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. O odevzdání díla nebo jeho části bude sepsán *Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla*, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,

- f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
3. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 4. tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
 4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 5. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
 6. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
 7. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla:
 - a) za objednatele:
 - b) za zhotovitele: Tomáš Jílek – zhotovitel osobně

čl. IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Záruční lhůta na dílo je stanovena na **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel poskytuje záruku na materiál/výrobky, jež jsou součástí díla, a to podle délkou záruky stanovené výrobcem tohoto materiálu/výrobků.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání, zásahu nebo nedostatečné běžné údržbě díla. Dále neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené událostmi, které nemohl zhotovitel svým jednáním ovlivnit, tj. například živelnou událostí, poškození jinými osobami apod.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla, nebo je-li objednatel v prodlení s převzetím díla, tak v době, kdy k převzetí díla objednatelem mělo dojít. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. Objednatel může požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty **ve výši 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště může objednatel požadovat uhrazení smluvní pokuty **ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků, zjištěných při odevzdání a převzetí díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení **smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem může objednatel požadovat po zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, může objednatel požadovat po zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne předřádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě ze strany oprávněné strany, a to na účet v této výzvě uvedený.

čl. XII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva o dílo bude na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou. Zveřejnění zajistí objednatel.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti po zveřejnění v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Doložka platnosti právního jednání: o uzavření této smlouvy rozhodl dne 3. 4. 2020 starosta městského obvodu Nová Ves vykonávající pravomoc rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a to usnesením č. UST/039/2020/1822/ -1b), a to na základě nabídky zhotovitele.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1) Cenová nabídka ze dne 15.4.2022
- 2) Vizualizace

Za objednatele:

Datum: - 3 -05- 2022

Místo: Ostrava – Nová Ves

Za zhotovitele:

Datum: - 2 -05- 2022

Místo: Bludov

Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Ing. Tomáš Lefner
starosta

Smlouva



Tomáš Jílek



Cenová nabídka č.2022005**Dodavatel:**Název: **Tomáš Jílek**Adresa: Tomáš Jílek
8.května 66
78961 BludovIČ: 60975385
Neplátce DPHVýpis z živnostenského rejstříku
v Šumperku dne 5.2.2020
Číslo jednací : MUSP/15733/2020**Odběratel:**

Název: domek s přílehlou pergolou

Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Rolnická 139 /32
709 00 OstravaIČ:
DIČ:email:
tel.:Banka:
Číslo účtu:ČS
5807972399/0800Datum vystavení:
Datum platnosti:15.04.2022
30.04.2022**Předmět : výroba domku s přílehlou pergolou dle schv. graf. návrhu
místo realizace : areál hasičského cvičiště**

Položka	jednotka	počet	cena
řezivo smrkové stavební,ostrohranné dle rozpisu	12600 Kč/m3	2,7m3	34 020 Kč
střešní lať smrková, neimpregnovaná, 6x4cm	33 Kč/bm	80bm	2 640 Kč
nerozová sada na ukotvení kostry do betonu	550 Kč/ks	7ks	3 850 Kč
betonová směs na patky - 30kg pytel	125 Kč/ks	10ks	1 250 Kč
zakládací plech pod OSB	160 Kč/bm	20bm	3 200 Kč
OSB PD 18mm 62,5x250cm	487,50 Kč/ks	70ks	34 125 Kč
kontaktní folie pod OSB	43 Kč/m2	60m2	2 580 Kč
modřínové desky na obklad sušené na 18%	13500 Kč/m3	1,48m3	19 980 Kč
Lazura Remmer HK Lasur odstín Modřín	283 Kč/litr	30l	8 490 Kč
spojovací materiál			8 800 Kč
výroba,dovoz,montáž			82 080 Kč

CELKEM K ÚHRADĚ**201 015,00 Kč****Vystavil: Tomáš Jílek**
Telefon: 606 793 210
E-mail: to66mas@seznam.cz





