

Dodatek č. 4

ke Koncesní smlouvě č.j. MCBS/2018/0052776/KURJ

(č. P/18/423)

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy pověřen:	Petr Pacal, vedoucí OISBD, na základě pověření RMČ BS
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky:	qykbwe7

(dále jen „**Zadavatel**“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. xxx; e-mail: xxx

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený:	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vl. 786
ID datové schránky:	d7wgmq5

(dále jen „**Koncesionář**“)

2. Předmět dodatku

Zadavatel a Koncesionář uzavřeli dne 26. 3. 2018 koncesní smlouvu č. MCBS/2018/0052776/KURJ včetně dodatků č. 1,2,3 ke koncesní smlouvě za účelem zajištění provozování Zařízení Zadavatele, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle koncesní smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených koncesní smlouvou.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zadavatel ukončil:

- správu nemovitosti bytového domu na adrese **Čápkova 17.**
- dodávku a odběr tepla v bytovém domě na adrese **Mlýnská 26.**

se Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. 19 a čl. 21.1 smlouvy, které budou nahrazeny textem dle tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na novém znění příloh č. 2, 3, 4 a 5. Uzavřením tohoto dodatku se ruší přílohy ve znění původní koncesní smlouvy včetně výše uvedených příloh v dodatku č.2 této smlouvy a nahrazují se zněním dle tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uvedené změny se sjednávají od dne 1.4.2022.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

- *Původní znění čl. 19 KS č. MCBS/2018/0052776/KURJ:*

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19 NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

19.1. Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši 1.276.014 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši 1.063.014 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotelen ve výši 213.000 Kč bez DPH / rok.

19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **106.334,50 Kč bez DPH**. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele **43-8044220247/0100**.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi nově sjednanou výší nájemného dle čl. 19.2 a již uhrazeným nájemným za dobu od 1. 6. 2018 do doby uzavření tohoto dodatku bude vyrovnán v následující platbě nájemného po uzavření tohoto dodatku, když tento přeplatek bude započten na nejbližší splatnou splátku Nájemného

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19 NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

19.1. Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši 906.110 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši 693.110 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotelen ve výši 213.000 Kč bez DPH / rok.

19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **75.509,17 Kč bez DPH**. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele **43-8044220247/0100**.

- *Původní znění čl. 21.1:*

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

- 21.1.** Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši 108.000,0 Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

- 21.1.** Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové **výši 89.000 Kč bez DPH / rok.** Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčena tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Zadavatel a jedno vyhotovení Koncesionář.
- 3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění tohoto dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.4.2022, usnesením č. RMČ/2022/158/08

V Brně dne: 20.4.2022

V Brně dne:

Za Zadavatele

Za Koncesionáře

.....
Petr Pacal, vedoucí Odboru
investičního a správy bytových domů.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

PŘÍLOHY SMLOUVY

PŘÍLOHA č. 2

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v kW	roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	xxx	xxx
9	Botanická 23	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
10	Cejl 35	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
11	Dvořákova 3	výměňíková stanice	pára	xxx	xxx
12	Jánská 7	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
13	Körnerova 8	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
14	Kounicova 42	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
15	Masarykova 6	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
16	Mlýnská 26 – mimo provoz	výměňíková stanice	pára	xxx	xxx
17	Nádražní 4	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
18	Orlí 6	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
19	Orlí 8	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
20	Orlí 28	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
21	Špitálka 18	výměňíková stanice	pára	xxx	xxx
22	Vachova 4	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
23	Květinářská 2	výměňíková stanice	horká voda	xxx	xxx
celkem				4 174	17 357

plynové kotelny	984	4 755
výměňíkové stanice	3 190	12 602

PŘÍLOHA č. 3
PŘEHLED TECHNOLOGIE V JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍCH

	zdroj		zařízení	v.č.	rok výroby	stav
1	Hvězdova 3	kotel	kotel DESTILA OCELOT DPL 31A, 31,5 kW	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	xxx	xxx	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohřivač	OVL DRUKOV 630/8l	xxx	xxx	dobry
		ventil	regulační ventil + pohon Belimo SRF230A	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/6	xxx	xxx	dobry
2	Koliště 29	kotel	kotel WOLF MGK-2-130	xxx	xxx	dobry
		kotel	kotel WOLF MGK-2-130	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l	xxx	xxx	dobry
		úpravna vody	úpravna vody-dávkovač HD5 1	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV GRUNDFOS MAGNA3 25-60 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA3 65-80 F 340	xxx	xxx	dobry
		ventil	trojcestný ventil ÚT BELIMO DN50 PN6	xxx	xxx	dobry
		ventil	pohon směšovacího ventilu ÚT Belimo HT24-SR-T	xxx	xxx	dobry
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV E800, 750l	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV Grundfos UPS 25-40 N 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	ponorné čerpadlo	xxx	xxx	dobry
regulace	regulátor Amit s displejem AMR-OP87	xxx	xxx	dobry		
BAP	membránový uzávěr plynu BAP DN65	xxx	xxx	dobry		
3	Tvrdeho 15	kotel	kotel Thermona Therm 45E	xxx	xxx	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130	xxx	xxx	odpovídající stáří
		úpravna vody	KZP 16	xxx	xxx	odpovídající stáří
		regulace	regulace SIEMENS RVA 43.223	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO RS20/70R-130	xxx	xxx	dobry
4	Prúchodní 2	kotel	kotel ÚT - č.1, THERM 25 E/B	xxx	xxx	odpovídající stáří
		kotel	kotel ÚT - č.1, THERM 25 E/B	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 1, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 2, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	xxx	xxx	dobry
		ventil	čtyřcestný vent (1") ÚT + BELIMO - 2X	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT, ČZ DUKLA, 25litrů	xxx	xxx	dobry
		regulace	regulace Honeywell	xxx	xxx	odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		expanzomat	expanzomat ÚT, Reflex N, 35 litrů	xxx	xxx	dobry
5	Francouzská 60	úpravna vody	úpravna vody - KATEX - AF 800	xxx	xxx	dobry
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	xxx	xxx	odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	xxx	xxx	odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6	xxx	xxx	dobry
		ventil	2xsměšovací ventil + pohon Belimo	xxx	xxx	dobry
		regulace	regulace Amit	xxx	xxx	dobry
		aku. nádrž/ohřivač	ohřivač TeV ACV	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO Star EP30/1-5	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO STRATOS pico 30/1-6	xxx	xxx	dobry
		ventil	regulační ventil TeV + pohon Belimo	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Star RS 30/6	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	Kotlové čerpadlo WILO Stratos ECO 30/1-5	xxx	xxx	dobry
expanzomat	expanzomat reflex N	xxx	xxx	dobry		
6	Křenová 39	kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	xxx	xxx	vhodná výměna
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	xxx	xxx	vhodná výměna
		regulace	regulace HONEYWELL	xxx	xxx	odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO TOP-E40/1-4	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Stratos 40/1-8	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO TOP-S40/4	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	xxx	xxx	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil+pohon Belimo	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat DUKLA B 320l	xxx	xxx	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohřivač	bojler BABIŠ-DOBAS TeV-800	xxx	xxx	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Star Z 25/6	xxx	xxx	dobry
úpravna vody	úpravna vody KZP 16	xxx	xxx	dobry		
7	Hybešova	kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	xxx	xxx	odpovídající stáří

65a		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	xxx	xxx	odpovídající stáří
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 130	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPS 25-80 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPE 40-80	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo Grundfos Magna 25-100 180	xxx	xxx	dobry
		ventil	směšovací ventil TeV + pohon Belimo am230	xxx	xxx	dobry
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon Belimo NM24-SR	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	3 x cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2	xxx	xxx	dobry
		aku. nádrž/ohřivač	3 x akumulární nádrž TeV GALMET 1000l	xxx	xxx	zaizolováno
	8	Videňská 14	expanzomat	expanzomat Elbi ERE 150	xxx	xxx
expanzomat			2 x expanzomat Reflex N25l	xxx	xxx	odpovídající stáří
expanzomat			2 x expanzomat Zilmet 22L	xxx	xxx	dobry
regulace			3 x regulace Honeywell	xxx	xxx	odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
kotel			kotel GEMINOX 10-50C	xxx	xxx	vhodná výměna
kotel			kotel GEMINOX 10-50C	xxx	xxx	vhodná výměna
čerpadlo			čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E30/1-10	xxx	xxx	odpovídající stáří
čerpadlo			čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	xxx	xxx	odpovídající stáří
čerpadlo			nabíjecí čerpadlo TeV WILO TOP E30/1-7	xxx	xxx	odpovídající stáří
čerpadlo			čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	xxx	xxx	odpovídající stáří
ventil			3x směšovací ventil ÚT + pohon ESBE	xxx	xxx	dobry
regulace			regulace SIEMENS PXM20	xxx	xxx	dobry
aku. nádrž/ohřivač			ohřivač TeV REGULUS 300l	xxx	xxx	odpovídající stáří
expanzomat			expanzomat ÚT Reflex NG 140l	xxx	xxx	odpovídající stáří
expanzomat	expanzomat TeV ZILMET 11A-HYDRO-PRO 12L	xxx	xxx	dobry		
úprava vody	úprava vody AQUA product	xxx	xxx	dobry		
9	Botanická 23	expanzomat	expanzomat Reflex N 400	xxx	xxx	dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizolovaný	xxx	xxx	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TV - zaizolovaný	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo TV GRUNDFOS MAGNA 25-60 180	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 25-100 180	xxx	xxx	dobry
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO LF 24-SR	xxx	xxx	dobry
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO HT24-SR-T	xxx	xxx	dobry
		ventil	regulační ventil TV JCI VG82 DN25M PN25	xxx	xxx	dobry
		ventil	pohon RV TV JCI VA1420-GGA-1	xxx	xxx	dobry
		regulace	Regulátor AMIT DM-UISDO8 + AMINIADS	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 1 25-40 180	xxx	xxx	dobry
		aku. nádrž/ohřivač	akumulární nádrž TeV DRUKOV ZVD 400l	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Global water solutions TW-8	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat Zilmet WRC 91127 400L	xxx	xxx	odpovídající stáří
úprava vody	DETO KZP 16	xxx	xxx	odpovídající stáří		
čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Grundfos ALPHA2 25-60 N 180	xxx	xxx	dobry		
10	Cejl 35	ventil	regulační ventil pára JCI + pohon JCI VA 1420-GGA-1	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120F	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo BYPAS GRUNDFOS UPS 25-80	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 32-80	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Z15/7-3P	xxx	xxx	dobry
		akumulární nádrž	akumulární nádrž TeV - zaizolovaná	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex reflex DD 8l	xxx	xxx	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N250l	xxx	xxx	dobry
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu Calpeda MXII 205	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu - nečistelný štítek	xxx	xxx	odpovídající stáří
		výměník tepla	deskový výměník TV	xxx	xxx	dobry
		úprava vody	DETO KZP 16	xxx	xxx	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV zaizolovaný	xxx	xxx	dobry
		11	Dvořákova 3	výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6	xxx
výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6			xxx	xxx	odpovídající stáří
aku. nádrž/ohřivač	akumulární nádrž TeV DRUKOV BRNO ZVD 600l			xxx	xxx	odpovídající stáří
expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO			xxx	xxx	odpovídající stáří
čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICROM N CN 3			xxx	xxx	odpovídající stáří
čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Riotherm R 32-12E			xxx	xxx	odpovídající stáří
čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70			xxx	xxx	odpovídající stáří
ventil	regulační ventil ÚT HU221 HLF 1113D4 40/220-25+pohon LDM			xxx	xxx	dobry
ventil	regulační ventil TeV (KK)+pohon Belimo			xxx	xxx	dobry
úprava vody	DETO KZP 16			xxx	xxx	dobry
regulace	regulace Johnson controls			xxx	xxx	nová
12	Jánská 7	regulace	regulace HONEYWELL	xxx	xxx	odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		výměník tepla	2x deskový výměník	xxx	xxx	dobry
		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 HLF 1413 R1 DN20 PN40+pohon LDM	xxx	xxx	dobry
		ventil	regulační ventil ÚT +pohon BELIMO LF24	xxx	xxx	dobry

		ventil	2x ventil dopouštění systému + pohon BELIMO	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 80	xxx	xxx	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	xxx	xxx	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 25-70	xxx	xxx	dobrý
13	Kornerova 8	aku. nádrž/ohřivač	bojler DRUKOV OVL 630/8l	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	PPO DRUKOV POD 12M	xxx	xxx	vhodná výměna
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT SIGMA 65-NTV-79-14-LM-02	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICHROM N G 3/620	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT ZILMET 250l	xxx	xxx	odpovídající stáří
		ventil	KK pro ÚT + pohon BELIMO AF24-SR	xxx	xxx	dobrý
		ventil	KK pro TeV + pohon BELIMO NF24A-SR	xxx	xxx	dobrý
		regulace	regulátor HONEYWELL	xxx	xxx	odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku ÚT	xxx	xxx	dobrý
ventil	elektroventil (DN 15) výměníku TUV	xxx	xxx	dobrý		
14	Kounicova 42	regulace	regulátor Johnson controls FX06	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	výměník ÚT deskový zaizolovaný	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO TOP E 30/1-7	xxx	xxx	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 150l	xxx	xxx	dobrý
		kalník	kalník	xxx	xxx	dobrý
		ventil	elektroventil ÚT LDM + pohon	xxx	xxx	dobrý
ventil	elektroventil dopouštění JCI+pohon	xxx	xxx	dobrý		
15	Masarykova 6	výměník tepla	deskový výměník ÚT	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 100l	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 EVIDN20 PN40 + pohon LDM ANT40	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT Grundfos UPE 25-60 180	xxx	xxx	dobrý
		ventil	elektroventil dopouštění DN15 + pohon JCI M9206-BGA-1S	xxx	xxx	dobrý
regulace	regulace AMIT	xxx	xxx	dobrý		
16	Mlýnská 26 mimo provoz	regulace	regulace AMIT	xxx	xxx	Mimo provoz
		expanzomat	expanzomat ÚT ČKD DUKLA 110l	xxx	xxx	Mimo provoz
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	xxx	xxx	Mimo provoz
		výměník tepla	VÝMĚNÍK DRUKOV SVD-1,6-194/6	xxx	xxx	Mimo provoz
		ventil	regulační ventil ÚT LDM + pohon LDM SKB	xxx	xxx	Mimo provoz
		úpravna vody	DETO KZP 16	xxx	xxx	Mimo provoz
		čerpadlo	Riotec 30-100	xxx	xxx	Mimo provoz
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 30/1-10	xxx	xxx	Mimo provoz
17	Nádražní 4	expanzomat	expanzomat Reflex N400l	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N400l	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	2 x deskový výměník Alfa laval	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA1420-GGA-1	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí pro rozdělovač WILO Stratos 50/1-12	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA 7810-GGA-12	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV + pohon JCI VA 7820-GGA-12	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO Stratos 40/1-8	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV WILO TOP-Z25/6	xxx	xxx	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV ANTI-KOR AKU 4005	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32 100-180	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	xxx	xxx	dobrý
		regulace	regulace AMIT	xxx	xxx	dobrý
18	Orlí 6	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP E50/1-6	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80	xxx	xxx	dobrý
		regulace	regulátor Amit DM-UI8RD08	xxx	xxx	dobrý
		regulace	rozvaděč ZAMAT RK-DT	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV REFLEX refix DE 60l	xxx	xxx	dobrý
		ventil	směs. ventil ÚT ESBE + pohon	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil TV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423, DN25, PN40	xxx	xxx	dobrý
		ventil	3x pohon RV LDM ANT 40.115	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT	xxx	xxx	dobrý
aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV	xxx	xxx	dobrý		
19	Orlí 8	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 1 WILO TOP-E50/1-6	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 2 WILO TOP-E25/1-7	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80	xxx	xxx	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV - nepřístupný štítek	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800l	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60l	xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV Grundfos UPS 25-80	xxx	xxx	dobrý		

		výměník tepla	deskový výměník TeV - zaizolovaný štítek	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizol. štítek	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423 DN25, PN40	xxx	xxx	dobrý
		ventil	pohon RV HV LDM ANT40 11S	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423 DN25, PN40	xxx	xxx	dobrý
		ventil	pohon RV TeV LDM ANT40 11S	xxx	xxx	dobrý
		ventil	RV TV HU 211 EVI 1423 DN25 PN40	xxx	xxx	dobrý
		ventil	ventil dopl. syst DN15 + POHON JCI M9206-BGA-1S	xxx	xxx	dobrý
		regulace	regulátor AMIT	xxx	xxx	dobrý
		regulace	automatika AMIT AMAP99S + APT130	xxx	xxx	dobrý
		VDZ	VDZ ETL VDZ 205 HDO	xxx	xxx	dobrý
		VDZ	nádrž k VDZ 500l	xxx	xxx	dobrý
		úprava vody	katex BÚVA 150	xxx	xxx	dobrý
		20	Orlí 28	expanzomat	expanzomat ÚT FLAMCO FLEXCON C 140	xxx
expanzomat	expanzomat TeV FLAMCO AIRFIX D 12l			xxx	xxx	dobrý
výměník tepla	deskový VT SWEP B16H x 60/1P-SC-S 4x1			xxx	xxx	dobrý
výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4			xxx	xxx	dobrý
výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4			xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	čerpadlo TV WILO Stratos 50/1-12			xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	čerpadlo nabíjecí WILO TOP-S30/7			xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO TOP-Z30/7 RG			xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10			xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-7			xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10			xxx	xxx	dobrý
ventil	3x regulační ventil ÚT + pohon BELIMO NV24-MFT			xxx	xxx	dobrý
ventil	regulační ventil TeV + pohon SIEMENS ACVATIX SQS65			xxx	xxx	dobrý
ventil	regulační ventil LDM HU 221 HLC 1121 + Pohon LDM SKD 62			xxx	xxx	dobrý
21	Špitálka 18	výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	xxx	xxx	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV, ANTIKOR, AKU 100S	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	xxx	xxx	dobrý
		úprava vody	elektromagnetická úprava vody	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-16	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 300	xxx	xxx	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	zásobníková nádrž, ANTIKOR, AKU 150S	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 400	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	xxx	xxx	dobrý
čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	xxx	xxx	dobrý		
výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	xxx	xxx	dobrý		
čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-10	xxx	xxx	dobrý		
regulace	automatika ÚT + TUV, JCI, FGX	xxx	xxx	dobrý		
čerpadlo	kondezátní čerpadlo, MXH	xxx	xxx	dobrý		
22	Vachova 4	aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV, Babiš - Dobas, TUV-400	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	cirkulační TeV, Grundfos, UPS-25 - 40N 180	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí nádrže TeV, WILO, TOP S 30/7	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	výměník TeV	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjení výměníku TeV, WILO, TOP- S 25/5	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TV	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, ZILMET 300 L	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, CIMM 300 L	xxx	xxx	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, Stratos 30/1-12	xxx	xxx	dobrý
		regulace	automatika ÚT +TUV, AMIT	xxx	xxx	dobrý
		úprava vody	úprava vody TUV - DEPOZITRON	xxx	xxx	dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TV, JCI15	xxx	xxx	dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TeV, Protection	xxx	xxx	dobrý
		ventil	elektroventil TUV, LDM, 15	xxx	xxx	dobrý
23	Květinářská 2	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 25/1-6	xxx	xxx	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 30/1-12	xxx	xxx	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR	xxx	xxx	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR	xxx	xxx	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 600l	xxx	xxx	dobrý
		ventil	regulační ventil s havarijní funkcí LDM HU221 EVI 1123 DN25 PN40	xxx	xxx	dobrý
		ventil	pohon RV LDM ANT40.11S	xxx	xxx	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník	xxx	xxx	dobrý
		úprava vody	úprava vody KZP 16	xxx	xxx	dobrý
		regulace	regulátor Amit Amini4DS	xxx	xxx	dobrý

PŘÍLOHA č. 4 NÁKLADY NA OPRAVY

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	náklady na opravy v Kč / rok
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	xxx
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	xxx
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	xxx
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	xxx
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	xxx
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	xxx
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	xxx
8	Videňská 14	plynová kotelna	plyn	xxx
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	xxx
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	xxx
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	xxx
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	xxx
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	xxx
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	xxx
15	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	xxx
16	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	xxx
17	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	xxx
18	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	xxx
19	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	xxx
20	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	xxx
21	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	xxx
22	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	xxx
23	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	xxx
celkem				89 000
plynové kotelny				36 000
výměníkové stanice				53 000

PŘÍLOHA č. 5 REAKČNÍ DOBY

Místo výjezdu

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	reakční doba v minutách
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	xxx
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	xxx
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	xxx
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	xxx
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	xxx
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	xxx
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	xxx
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	xxx
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	xxx
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	xxx
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	xxx
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	xxx
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	xxx
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	xxx
15	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	xxx
16	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	xxx
17	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	xxx
18	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	xxx
19	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	xxx
20	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	xxx
21	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	xxx
22	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	xxx