

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Jánská 7, modernizace výtahu
Objekt:	Jánská 7, 602 00 Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno - střed, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Popis změny:

V rámci předrealizační přípravy staveniště byla zjištěna nedostatečná únosnost stávajícího dna výtahové šachty. V projektové dokumentaci, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení a součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, je úprava dna výtahové šachty řešena odbouráním stávající betonové mazaniny tl. 50 mm, srovnání dna novou betonovou mazaninou o tl. 50 mm s vložením sítě KARI 100/100/6 mm. Sondáží stávajícího dna prohlubně byla zjištěna tloušťka betonu pouze 100 mm s dutinou/volným prostorem vespod. Na základě těchto zjištěných skutečností je nezbytné stávající dno výtahové prohlubně vybourat, podklad ztuhnit a provést novou železobetonovou základovou desku, která bude tvořit dno nové výtahové prohlubně. Na provedenou změnu je zpracována projektová dokumentace.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	128 928,23 Kč	5,57%
	Výše DPH sazba: 15%	19 339,23 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	148 267,46 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 314 969,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 443 897,23 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 810 481,81 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	128 928,23 Kč	5,57%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	128 928,23 Kč	5,57%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO - dokončení díla do 30. 9. 2022	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: HBP22/02-b **Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Jánská 7 Brno**
Objekt: SO 01 **Stavební práce**
Rozpočet: HBP22/02-b **Stavební práce**

Zadavatel **Statutární město Brno, Městská část Brno - střed** **IČO: 449 92 785**
Dominikánská 2, 601 69 Brno **DIČ: CZ44992785**

Zhotovitel: **Beta Control s.r.o.** **IČO: 606 96 052**
Černocho 829/58, 635 00 Brno **DIČ: CZ60696052**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	101 553,03
PSV	8 582,84
MON	0,00
Vedlejší náklady	5 228,81
Ostatní náklady	13 563,55
Celkem	128 928,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	128 928,23 CZK
Snížená DPH	15 %	19 339,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **148 267,46 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: HBP22/02-b - Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Jánská 7 Brno
 Popis objektu: SO 01 - Stavební práce
 Popis rozpočtu: HBP22/02-b - Stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			38 476,16	30
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 664,65	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 062,00	5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 698,41	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 398,63	19
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 382,90	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 684,60	6
783	Nátěry	PSV			8 582,84	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 185,68	4
VN	Vedlejší náklady	VN			5 228,81	4
ON	Ostatní náklady	ON			13 563,55	11
Cena celkem					128 928,23	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	HBP22/02-b	Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Jánská 7 Brno
O:	SO 01	Stavební práce
R:	HBP22/02-b	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						38 476,16			
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 2,3*1,45*0,95	m3	3,16825	3 798,00	12 033,01	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4 bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých třeba i započatých 3 m výšky, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,16825	m3	3,16825	1 519,00	4 812,57	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,16825	m3	3,16825	1 286,50	4 075,95	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
4	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,16825*8	m3	25,34600	222,60	5 642,02	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
5	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,16825	m3	3,16825	566,50	1 794,81	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
6	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,16825*3	m3	9,50475	535,50	5 089,79	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
8	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1-4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,16825	m3	3,16825	1 587,00	5 028,01	800-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						8 664,65			
9	271571111R00	Polštáře ztuhlé pod základy šterkopisek tříděný, 1,45*2,3*0,10	m3	0,33350	2 219,00	740,04	800-2	RTS 22/ I	RTS 22/ I
10	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže (1,45+0,15*2)*(2,3+0,15*2)*0,25	m3	1,13750	3 980,00	4 527,25	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
11	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků R10 : (2,3/0,15*1,45+1,45/0,15*2,3)*0,62/1000*1,2	t	0,03308	65 140,00	2 154,83	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
12	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků 3,03*(1,45+0,15*2)*(2,3+0,15*2)*1,4/1000	t	0,01930	64 380,00	1 242,53	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 062,00			
13	612451121R00	Omitky vnitřního zdiva cementové hladké 2*2,3*1,1+2*1,45*1,1	m2	8,25000	856,00	7 062,00	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						4 698,41			
16	919735122R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody betonová mazanina : 2,3*2+1,345*2	m	7,29000	644,50	4 698,41	822-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						24 398,63			
17	952902110R00	Uklid společných prostor-zametání v místnostech, chodbách, na schodištích a na púdách (2,25*6,30+2,15*4,55+2,05*5,95+2,05*3,90+1,85*5,25+1,55*4,90)*2	m2	122,91500	198,50	24 398,63	801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 382,90			
18	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 2,3*1,45*0,05	m3	0,16675	4 800,00	800,40	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
19	974031167R00	Vysekaní rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm 1,45*2+2,3*2	m	7,50000	611,00	4 582,50	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 684,60			
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	19,04486	403,50	7 684,60	801-4	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783 Nátěry						8 582,84			
21	783832110R00	Nátěry omítek chlorkaučukové omítek stěn, jednonásobné s 2x emailováním	m2	11,60000	559,50	6 490,20	800-783	RTS 22/ I	RTS 22/ I
22	783832170R00	Nátěry omítek chlorkaučukové omítek stěn, napuštěním	m2	11,60000	180,40	2 092,64	800-783	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						5 185,68			
25	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	0,97435	1 749,00	1 704,14	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
26	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,97435	342,50	333,71	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
27	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,56395	19,10	316,37	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
28	979990101R00	Poplatek za skládku směs betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,97435	1 925,00	1 875,62	801-3	RTS 22/ I	RTS 22/ I
29	979087312R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	0,97435	540,00	526,15	800-2	RTS 22/ I	RTS 22/ I
30	979087391R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti sutí, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	2,92305	147,00	429,69	800-2	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: VN Vedlejší náklady						5 228,81			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	HBP22/02-b	Stavební úprava prohlubně výtahové šachty v objektu Jánská 7 Brno
O:	SO 01	Stavební práce
R:	HBP22/02-b	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
32	005123010R	Extrémní místo provádění - kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění, tj. obtížný přístup na místo provádění stavby, obtížná realizace díla vzhledem ke stávajícím prostorám nebo stávajícímu zařízení (objektů),	Soubor	1,00000	5 228,81	5 228,81		RTS 22/ I	Indiv
Díl: ON						13 563,55			
		Ostatní náklady							
33	005121 R	Zařízení staveniště - doprava a umístění vybavení zařízení staveniště, zřízení a udržování přívodů energií a vody, zabezpečení staveniště vzhledem k BOZP, případné oplocení, poplatky za zábory veřejných ploch, průběžný uklid staveniště včetně dopravy na řízenou skládku, zakrývání a zabezpečení stávajících konstrukcí před poškozením stavbou, zařízení pro osvětlení staveniště, kompletní demontáž a odvoz zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	13 563,55	13 563,55		RTS 22/ I	Indiv
Celkem						128 928,23			