

SMLOUVA O DÍLO

„Bourací a stavební práce na Zdravotním středisku I.NP“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha Vinoř

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř,
IČ: 00240982,
zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MV BAU, s.r.o.

Se sídlem: Počernická 3104/27, Strašnice, 100 00 Praha 10
C 218779 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 02376351
DIČ:CZ 02376351
Č.ú. 3382806379/0800
Zastoupen: Václavem Větrovským

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro Objednatele s odbornou péčí dílo spočívající ve stavbě a provedení bouracích a stavebních prací na Zdravotním středisku I.NP, dle této technické specifikace:
 - Půdorys podlaží,
 - Zákres elektrovedení, vody a kanalizace
 -
2. Zhotovitel odpovídá za soulad odevzdaného Díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady uvedenými, které vyplývají z dokumentů a které jsou přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude v prvotřídní kvalitě, obsahově bude splňovat podmínky právních předpisů, vydaných povolení a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto díla závazné.

4. Součástí Díla jsou veškeré stavební práce, přípomoci a opatření, které jsou k realizaci díla nezbytné.
5. Součástí předmětu díla dle této smlouvy není zajištění kolaudace.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy, a to bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele. Zejména umožní přístup na staveniště.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavby bez zbytečného odkladu od data účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit realizaci stavby do 30.11.2021.

IV. Cena díla

1. Cena provedení Díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dle sjednaného výkazu výměr. Tato cena je konečná a úplná.

Cena díla bez DPH:	980.746,19 Kč
---------------------------	----------------------

Cena je uvedena bez DPH, která bude fakturována v aktuální sazbě.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli jednotlivé faktury k úhradě ceny díla průběžně po dobu provádění stavby, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce na základě odsouhlaseného výkazu provedených prací, a to až do 90 % celkové sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu k doplatku ceny Díla ke dni vydání protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků z přejímky.
4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat zákonem stanovené náležitosti a bude pro tyto nedostatky Zhotoviteli vrácena, dojde k posunutí splatnosti o příslušný počet dnů a Objednatel není v prodlení s placením příslušné části ceny díla.
5. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla se příslušná část sjednané ceny díla snižuje sjednaná cena díla o 0,05 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.

6. Skutečnost, že sjednané podmínky pro proplacení faktury k úhradě ceny Díla byly plněny, bude odsouhlasena pověřeným zaměstnancem úřadu Městské části Praha Vinoř panem Igorem Šimonovičem.

V.

Odevzdání staveniště a způsob provádění díla

1. Staveniště je prostor určený pro realizaci Díla a místo pro zařízení staveniště.
2. Vyklizené staveniště (dle dohodnuté stavební připravenosti) bude zhotoviteli předáno nejpozději ke dni sjednaného termínu zahájení prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla a DIO.
4. Zhotovitel je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění Díla nedodržuje předepsané technologické postupy nebo provádí Dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u Zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro zhotovitele, zejména z vyhlášky č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
7. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti (viz dále technický dozor objednatele). Kontrolní prohlídky se budou provádět jednou týdně, nebude-li dohodnuto jinak.

VI.

Vícepráce a předání díla

1. Požádá-li Objednatel Zhotovitele o provádění prací nezahrnutých do činností vymezených v této smlouvě (dále též jen "vícepráce"), zavazuje se je Zhotovitel provést. Vícepráce budou účtovány samostatně a placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele mimo sjednanou cenu díla.
2. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez vad bránících užívání.

3. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání Díla,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,

VII.

Záruka za jakost a garance

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruka za jakost Díla v trvání 36 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou záruční vady bez zbytečného prodlení, a to nebude-li sjednáno v konkrétním případě jinak, ve lhůtě 14 dnů od doručení příslušné reklamace. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady, má právo Objednatel právo zajistit odstranění vady sám na náklady účelně vynaložené náklady na odstranění vady započít vůči Zhotovitelem ze složené jistotě případě vyčerpat z poskytnuté bankovní garance.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou.
2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.
5. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato byla schválena usnesením rady Městské části Praha – Vinoř R120/249/2021 dne 06.10.2021

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 26.10.2021

V Praze dne 22.10.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha Vinoř

MV BAU, s.r.o.

Městská část Praha - Vinoř
Úřad městské části
Bohdanečská 97, 19017 Praha 9
IČ: 00240982 DIČ: CZ00240982

MV BAU s.r.o.
Počernická 3104/27
100 00 Praha 10
IČ: 02376351

Podpis: _____

Jméno: M. MICHAL BISKUP

Funkce: _____

STAROSTA

Podpis: _____

Jméno: VÁCLAV VĚTROVSKÝ

Funkce: JEDNATEL