

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

prodávající: obchodní společnost
ZEAS, a. s. Pod Kunětickou horou, IČO 481 54 954,
se sídlem Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soud
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 885,
zastoupená předsedou představenstva Vladimírem Řehounek,
č. ú.: 3017561/0100 v. s.: 3601191
účet veden u Komerční Banky

a

kupující: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2130/44 orná půda, p. p. č. 2130/50 orná půda, p. p. č. 2130/53 orná půda, p. p. č. 2130/57 orná půda, p. p. č. 2130/61 orná půda, p. p. č. 2130/65 orná půda, p. p. č. 2130/68 orná půda, p. p. č. 2130/72 orná půda. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1766 pro obec Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2130/36 orná půda, a to ve výši podílu 1/2. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2639 pro obec Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

(dále jen „předmět koupě“)

2. Prodávající prohlašuje, že součástí předmětu koupě nejsou žádné stavby, že předmět koupě netrpí žádnými právními vadami a vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Předmět koupě je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „II/298 Sezemice - obchvat“, číslo stavby SpKrÚ 16222/2018 / ORG 0004601100020.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Ukáže-li se toto prohlášení prodávajícího nepravdivým, je prodávající povinen vrátit kupujícímu níže uvedenou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena je stanovena dohodou, a to na základě znaleckého posudku a činí 688.064 Kč bez DPH (slovy: šest set osmdesát osm tisíc šedesát čtyři koruny české). Kupní cena bude navýšena o základní sazbu DPH 21 % ve výši 144.493,44 Kč, **celková kupní cena činí 832.557,44 Kč včetně DPH** (slovy: osm set třicet dva tisíc pět set padesát sedm korun českých čtyřicet čtyři haléřů).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet sdělený prodávajícím nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán kupujícím. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.
4. Dnem předání předmětu koupě se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

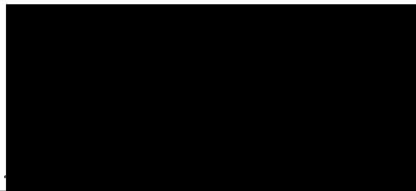
1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, jsou smluvní strany povinny nahradit jej ujednáním platným, které svým smyslem naplňuje smysl neplatného ujednání.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní

stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

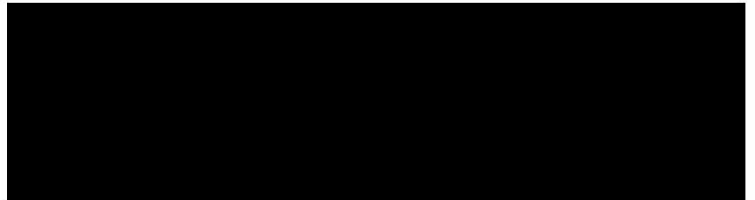
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. 21183/22 ze dne 12.4.2022

Ve Starém Hradišti dne 21.1.2022



ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou
Vladimír Řehounek
předseda představenstva

V Pardubicích dne 04 05 22



JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

