



## DODATEK č. 4

ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění  
ze dne 6. 11. 2019

---

### **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

zastoupená: prof. RNDR. Liborem Grubhofferem, CSc., ředitelem

*zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT*

IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344

bankovní spojení: č. účtu: 5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

(dále jen jako „**Objednatel**“)

**a**

### **Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník**

#### **Společnosti vystupující pod názvem „Systeming CZ-Atelier A4“**

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

zastoupená: Martinem Pušem, jednatelem společnosti

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186587*

IČO: 24184837 a DIČ: CZ24184837

bankovní spojení: č. účtu: 107-5922600267/0100 (KB a.s.)

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

**uzavírají jako Smluvní strany** v souladu s ustanovením čl. XXI. - bod č. 131 smlouvy na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 6. 11. 2019, včetně všech jejích dodatků, jejímž předmětem je „*provedení specifikovaného díla* (dále jen „*Dílo*“) a *poskytnutí specifikovaného souvisejícího plnění* (dále jen „*Související plnění*“) v rámci připravované I. etapy *Generální obnovy areálu Biologického centra AV ČR*“ (dále jen „*Smlouva*“), **tento dodatek č. 4** (dále jen „*Dodatek*“):

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 6. 11. 2019 uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k vypracování projektové dokumentace v rámci projektu „*Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“ (bod 2. čl. II. Smlouvy).
2. Součástí smlouvy je i příslib Zhotovitele, že Dílo včetně Souvisejícího plnění učiní na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednaném termínu, resp. termínech (bod 3 čl. III. Smlouvy). Konkrétní termíny jsou pak stanoveny bodem 21 čl. VIII. Smlouvy a zpřesněny v rámci Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3.
3. Rozsah Díla a souvisejícího plnění je určován projektovou dokumentací společnosti A8000 s.r.o. pod názvem „*Dokumentace pro územní rozhodnutí VZ „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálu BC – I. etapa*“ a jejím dodatečným zpřesněním pod názvem „*Upřesnění obsahu\_1. Etapa – VZ: Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“, přičemž obě tvoří nedílnou součást Smlouvy v podobě jejích Příloh č. 1 a 2 (bod 5 čl. IV. Smlouvy).



Předmět Díla je charakterizován v podbodech čl. V. Smlouvy jako výčet jeho součástí nejenom v podobě projektové dokumentace bouracích prací (*podbod 8.1.*), projektové dokumentace pro stavební povolení (*podbod 8.2.*), inženýrské činnosti související s vydáním rozhodnutí o odstranění stavby nebo pravomocného stavebního povolení (*podbod 8.3.*), projektové dokumentace pro provádění stavby (*podbod 8.4.*), včetně provedení všech souvisejících činností, nezbytných k jeho uskutečnění (*podbod 8.6.*), ale i dále definován právě zmiňovanými Přílohami č. 1 a 2 (*podbod 8.5.*).

4. Předmětné Dílo je pak děleno na dílčí části, blíže charakterizované v odkazovaných Přílohách č. 1 a 2 v podobě

*Souhrnného stavebního objektu Páteřní areálové rozvody* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekty SO116, SO117 a SO118 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO303 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

*Souhrnného stavebního objektu Administrativní budova* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO111 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO010, SO012 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

a *Souhrnného stavebního objektu Centrální objekt* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO163 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO080, SO301, SO310 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP).

5. Současně s tím se Zhotovitel zavázal i ke zpracování popisovaného DBP, DSP, IČ a RDS, a to v rozsahu a členění určeném Smlouvou (*bod 10 čl. V. Smlouvy*).
6. Nakonec se Smluvní strany vzájemně dohodly na možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (*bod 131 čl. XXI. Smlouvy*).

## II. Odůvodnění

7. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto dodatku v souladu s odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá žádný finanční dopad na realizaci veřejné zakázky.
8. Předmětem tohoto dodatku je změna termínů činností specifikovaných níže. Úpravy termínů vyplývají z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí problematiky areálu BC. Za účelem finančních úspor a realizovatelnosti činností za plného provozu areálů BC dochází k optimalizaci technických řešení na úrovni jednotlivých i souhrnných stavebních objektů, čímž dochází k úpravám zadání, dodatečným pracím na projektové dokumentaci, tvorbě nových stupňů dokumentací (ZSPD) a následně i k posunům termínů. Bez ohledu na posuny termínů jednotlivých projekčních fází je činnost koordinována ve smyslu udržení termínů postupných realizačních prací Etapy I, stanovených odsouhlaseným harmonogramem realizačních prací. V neposlední řadě také k posunům v termínech projekčních fází negativně přispívá aktuální pandemická situace, která se například promítá do činnosti některých DOSS, správců sítí TI a obtížnější komunikaci s technickými zástupci JCU.



### III. Změny smlouvy

9. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na níže specifikovaných úpravách Smlouvy, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace s názvem „*Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“ (dále jen „*Dílo*“).

10. **Čl. VIII. Smlouvy**, vztahující se k termínům a místu plnění v podobě jejich bližší specifikace, se upravuje následovně:

**„21.3. RDS pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.5 do 31. 12. 2022“**

*Odůvodnění: V souvislosti se změnou zadání došlo v přímé souvislosti s požadavkem na nepřetržitý provoz areálu BCAA k přehodnocení postupu realizace jednotlivých objektů. Před rekonstrukcí objektu SO012 jsou předřazeny objekty SO019, SO010 a část páteřních sítí technické infrastruktury.*

**„21.7. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 15. 02. 2022“**

*Odůvodnění: Posun termínu zpracování DSP pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody souvisí s dlouhodobou racionalizací a hledání vhodných technických řešení souvisejících zejména se změnou zadání Centrálního objektu SO301, se kterým trasování páteřních sítí TI přímo souvisí. Vypracování DSP je podmíněno finalizací změny rozhodnutí o umístění stavby ZDÚR, do které jsou nově začleněny úpravy na komunikacích v rozsahu Etapy I a páteřní areálové kanalizace dešťové, splaškové. Posun v termínu je dále předurčen změnou v zadání v rozsahu infekčních areálových kanalizací, které jsou oproti zadání z DÚR nově revidovány a do projekční činnosti navraceny.*

**„21.8. IČ pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 31. 8. 2022“**

*Odůvodnění: Inženýrská činnost je podmíněna vypracováním kompletní dokumentace pro stavební povolení – viz odstavec 21.7.*

**„21.9. RDS pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 31. 8. 2022“**

*Odůvodnění: Vypracování realizační dokumentace stavby je podmíněna kompletní dokumentací pro stavební povolení a zapracováním podmínek DOSS – viz odstavec 21.7. a 21.8. Navrhovaný termín není v kolizi s odsouhlaseným harmonogramem realizačních prací pro Etapu I.*

**„21.10. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. do 31. 3. 2022“**

*Odůvodnění: Dokumentace DBP a DSP je časově vázána na vypracování dokumentace změny rozhodnutí o umístění stavby pro stavební objekt – Centrální objekt a stanovení podmínek DOSS v rámci územního řízení. Viz odstavec 21.13.*

**„21.11. IČ pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 31. 9. 2022“**

*Odůvodnění: IČ je časově vázána na vypracování DSP pro stavební objekt – Centrální objekt. Viz odstavec 21.10.*

**„21.12. RDS pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. do 31. 10. 2022“**



*Odůvodnění: Vypracování RDS je časově vázáno na DSP pro stavební objekt – Centrální objekt a stanovení podmínek DOSS v rámci stavebního řízení. Viz odstavec 21.10. a 21.11.*

**„21.14. IČ ve fázi DUR pro stavební objekt Centrální objekt do 31. 07. 2022 či do pravomocného rozhodnutí o umístění stavby“**

*Odůvodnění: IČ je časově vázána na vypracování dokumentace změny rozhodnutí o umístění stavby pro stavební objekt – Centrální objekt. Viz odstavec 21.13.*

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek bude podepsán elektronicky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.).
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na úplném zveřejnění obsahu tohoto Dodatku i na zveřejnění všech dalších smluvních a s tímto Dodatkem souvisejících podkladů, budou-li jeho nedílnou součástí, a to v registru smluv v souladu se zákonem. K zajištění zveřejnění Dodatku se tímto zavazuje Objednatel.
5. Na důkaz svého souhlasu obě strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
*Za objednatele:*

Biologické centrum AV ČR v. v. i.  
**prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc.**  
*ředitel BC*

.....  
*Za zhotovitele:*

Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník  
**Martin Puš**  
*jednatel společnosti*