

Příloha č. 2 Smlouvy

Upřesnění obsahu_1. Etapa

VZ: „Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“

Výběr řešených objektů pro etapu I z dokumentace pro územní rozhodnutí

Zadání

základem zadání je DÚR, ze které je vymezen minimální rozsah etapy I:

- Administrativní budova SO010 - kompletní rekonstrukce vč. nástavby
- THS SO012 - rekonstrukce 2. a 3. NP vč. technické nástavby; 1. NP nutné úpravy související s horními podlažními, schodištěm a ostatními objekty
- ÚMBR SO080 - kompletní řešení 5.NP vč. technické nástavby, úpravy 1.np, rekonstrukce TZB v celém objektu a nutné související úpravy
- Novostavba Centrálního objektu I SO301 vč. Foyer a lobby SO310, navazujících částí a nutných demolic objektů v centru areálu (SO117, SO118, SO163, SO181, nebo jejich částí)
- Demolice Vstupu SO111, terénní úpravy a nové zpevněné plochy u nového vstupu
- Nové sběrače kanalizací vč. připojení objektů
- Nová výměňiková stanice
- Nové Energo centrum SO303 s trafy a systémem náhradních zdrojů
- Rekonstrukce 1.PP SIO SO018
- Demolice Energo centra SO116 (min. nadzemní části)

a všechny nezbytné logicky, místně, věcně, časově a funkčně související vazby a úpravy vč. venkovních ploch, sadových úprav atd.

Výše uvedené stručné zadání definuje minimální požadovaný rozsah etapy I s cílem zachování plně funkčního areálu BC AV s přípravou pro navazující etapy i plánovaný stav dle DÚR.

Níže uvedený rozsáhlejší popis zadání zpřesňuje, vysvětluje a slouží k lepší orientaci v rozsahu předpokládaných projekčních prací pro etapu I, může se měnit v závislosti na průběhu projekčních prací, vyjádření a požadavků dotčených orgánů a správců sítí v rámci probíhajícího územního řízení, doplňujících požadavcích investora, ale i z důvodu koordinace a optimalizace projektu.

Obecně

Etapa I musí zohledňovat cílový stav DÚR a musí umožňovat pokračování výstavby v následujících etapách v budoucnu. Etapa I bude rozdělena na jednotlivé fáze výstavby, které budou minimálně omezovat provoz BC AV a při plánování bude řešeno stěhování provozů.

Předpokládané orientační fáze výstavby I. etapy:

fáze 1 - THS SO012, 2.NP až 4.NP

fáze 2 - Administrativní budova SO010, 2.NP až 6.NP

fáze 3 - Sítě technické infrastruktury, Energo blok SO303, Výměňiková stanice

fáze 4 – ÚMBR SO080 - 5. NP a 6.NP, část 1.NP

fáze 5 - Příprava území pro Centrální objekt - demolice SO163, SO118 (1.NP), SO117

fáze 6 - Centrální objekt SO301 a SO310 vč. navazujících částí

fáze 7 - Demolice Vstupu SO111 a terénní úpravy u nového vstupu

fáze 8 - Demolice Energo centra SO116

- Fáze jsou vodítkem pro další podrobnou koordinaci projektu. Postup dle fází výstavby vč. přepojování médií bude zahrnut do dokumentace a v jednotlivých profesích bude řešen tak, aby byly splněny podmínky minimalizace omezení chodu Biologického centra AV ČR, v. v.

i.. V DPS budou vyprojektovány návaznosti, dočasná provizorní opatření i připravenost mezi fázemi.

- Součástí etapy I bude nezbytný související rozsah i těchto objektů:

SO201 Příprava území, HTU

SO613 Areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy

SO841 Sadové úpravy

SO842 Čisté terénní úpravy

SO843 Drobná architektura

- Objekty řešené v etapě I budou realizovány postupně po jednotlivých fázích dle technologických i provozních požadavků zadavatele (možný průběh fází naznačen v popisu).
- Ostatní stávající více nepopisované objekty zůstávají v původním stavu, v provozu a funkční, bude řešeno jejich napojení na upravované inženýrské sítě a TZB.
- Projekt bude řešit příjezdový systém i vstupní systémy do objektů dle požadavků klienta.
- Optimalizace řešení během procesu návrhu je možná, ale všechny změny oproti DUR nutno odsouhlasit zadavatelem, který si zajistí případné konzultace s autorem DUR. Kontinuální návaznost na hlavní principy návrhu i zamýšlený design objektů lze řešit „autorským dohledem/dozorem“.
- Navrhovaný vzhled, design a materiálové řešení objektů je patrné z pohledů, popisu ve zprávě i vizualizací. V případě nejasností je nutné konzultovat se zadavatelem, který si zajistí případné konzultace s autorem
- Zhotovitel navazujících fází dokumentace musí počítat se zapracováním úprav vzešlých z projednávání DUR, které v době okamžiku vyhlášení zadávacího řízení není zahájeno a nejsou k dispozici všechna příslušná vyjádření.
- Podklady skutečného provedení objektů Biologického centra AV ČR, v. v. i. kterými disponuje zadavatel nejsou kompletní a ověřené. Je na zhotoviteli zajistit vše potřebné k zhotovení PD, na místě ověřit a chybějící doplnit, provést potřebná zaměření.
- Zadavatel doporučuje absolvovat prohlídku na místě
- Je doporučeno přeměření současného reálného stavu objektů a porovnání s pasportní dokumentací stavební části dokumentace skutečného provedení stavby stávajících objektů kterou disponuje Objednatel
- Je doporučeno provést stavebně-technické průzkumy dle potřeby a uvážení zhotovitele, zadavatel upozorňuje na výskyt azbestu ve stávajících stavbách .
- U plně odstraňovaných objektů zhotovitel zpracuje samostatnou dokumentaci bouracích prací, která bude muset být projednaná před zahájením stavebního řízení ostatních objektů.
- Ve fázi DSP budou řešeny konkrétní připomínky a požadavky budoucích uživatelů prostor, budou stanoveny dílčí termíny pro dodání všech podkladů a připomínek za strany zadavatele, následně budou stanoveny kontrolní schůzky ohledně zapracování do projektu.
- Ve fázi DPS/pro výběr dodavatele bude potřeba řešit koordinaci nábytku, zejména laboratorního vybavení a recepce s TZB.
- Objekty, sítě i venkovní a sadové úpravy budou projektovány s výhledem a připraveností na realizaci budoucího finálního stavu dle DÚR – nutno řešit realizovatelnost etapizace výstavby.
- V rámci objektových přípojek dešťové a splaškové kanalizace je nutné nově napojit všechna svodná potrubí kanalizací v objektech až k patním kolenům těchto stoupaček tak, aby byla přístupná a revidovatelná (v částech se suterénem i bez něj = tzn. stavební zásahy na úrovni přízemí). Všechna ležatá potrubí musí být provedena nově.
- Projekt bude řešit zateplení fasád i střech u upravovaných objektů a případné havarijní stavy v konstrukcích objektů které budou zjištěny při projekčních pracích

- V případě požadavku zadavatele na získání části financí z dotačních titulů bude zhotovitel řešit úpravu a rozdělení částí dokumentace dle podmínek konkrétně určené dotační výzvy a přesného zadání zadavatele (např. lze předpokládat u opatření, směřujících ke snížení energetické náročnosti budov, dále bude nutná součinnost zhotovitele se zpracovatelem projektové žádosti v dotační výzvě.
- Spolu se zhotovitelem DSP bude projednán a zpřesněn Client's Brief, který řeší požadavky a zájmy zadavatele.

Po stavebních blocích a objektech:

1) Páteří areálové rozvody

a) Budovy související se sítěmi

SO303 Novostavba - energocentrum

- novostavba objektu energocentra (fáze 1, předem vyřešeny přeložky sítí v místě)
- související části zpevněných ploch (zatravnovací dlažba) a úpravy oplocení vč. vjezdové brány a vyřešení příjezdu

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace prostorových požadavků technologického objektu energocentra v logické prostorové vazbě na redukci novostavby centrálního objektu SO301. Optimalizace přinese výraznou objemovou redukci vlastní stavební části objektu a snížení realizačních nákladů. Navržené řešení dále zajistí optimální prostorové uspořádání strojovny motorgenerátoru a zajistí trvalý přístup údržby do dvorní části areálu mezi objekty SO010, SO301, SO303, SO050.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 234 300 Kč bez DPH.

SO116 Odstranění objektu 16 - energocentrum

- demolice min. nadzemní části objektu a související úpravy vč. terénu a povrchů (předpoklad realizace až ve fázi 8, protože po dobu výstavby ostatních objektů může sloužit jako zázemí stavby – sociály, šatny, sklady)

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Racionalizace návrhu nové pozice výměňkové stanice z objektu SO012 do suterénní části objektu SO116. Navržené řešení přináší finanční úsporu realizačních nákladů na odstranění podzemní části objektu SO116, severní části instalačního kanálu, vybudování nové horkovodní přípojky, odstranění stávající horkovodní přípojky a dále bezpečné umístění zařízení mimo objekty s trvalým výskytem osob.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 330 100 Kč bez DPH.

SO117 Odstranění objektu 17 - trafostanice

- demolice objektu a související úpravy vč. terénu a povrchů (fáze 5)

SO118 Odstranění části objektu 18 - SIO a chodby

- demolice nadzemní části objektu (fáze 5)
- úpravy podzemní části **SO 018 Stavební úpravy objektu 18 – SIO**

- přezbrojení SIO a další související úpravy vč. terénu a povrchů

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Racionalizace návrhu podzemní části kolektoru pod nově koncipovaným objektem SO301 (centrální objekt). Nová podzemní část kolektoru v rozsahu SIO umožní úsporu při zakládání SO301. Zakládání novostavby na stávajícím kanálu by bylo neefektivní a technicky značně komplikované. Novostavba instalačního kanálu dále zajistí optimální stavebně fyzikální parametry.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 58 875 Kč bez DPH.

SO311 Novostavba - bydlení a dětská skupina

- příprava přípojek pro bydlení SO 311, zaústěných do přilehlé zeleně, napojení dočasně předpokládáno z budovy inženýrské

b) Sítě technické infrastruktury – níže popsány pouze rozdíly etapy I oproti DUR!

SO411 – Rušení stávající přípojky vodovodu

- Přípojka nebude rušena.

SO412 – Přípojka vodovodu

- Nová přípojka nebude realizována.

SO413 – Areálové rozvody vody

- Bude nutné provést nové napojení mezi vodoměrnou sestavou a SIO s ohledem na rušení SO116.
- Přípojky pro v 1.etapě ponechávané objekty zůstanou zachovány.
- V 1.etapě neřešené objekty budou v 1.etapě zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.
- Automatické zavlažování pouze na řešených venkovních plochách.

SO414 – Hydranty

- Hydrant u SO116 zůstane zachován.
- Hydrant A nebude realizován

SO415 – Přeložky stávajících vodovodů a přípojek

- Nebudou řešeny.

SO421 – Rušení sběračů splašková kanalizace

- Rušení musí probíhat v souladu s postupem a rozsahem 1.etapy.
- Části stávajících sběračů, pro v 1.etapě ponechávané objekty, mohou být provizorně ponechány.
- Rušení koordinovaně s výstavbou nových sběračů, s novými povrchy, s výhledem dalších etap a cílového stavu.

SO422 – Areálové sběrače splašková kanalizace

- Dle DUR.

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace koncepce řešení areálových sběračů splaškové kanalizace gravitačním způsobem přinese významnou finanční úsporu realizačních nákladů s ohledem na menší hloubku uložení tras trubních vedení a dále nebude zapotřebí přečerpávání splaškových vod (čerpací šachta) ze západní části JU a celého areálu BC AV. Toto řešení by bylo technicky náročné, finančně nákladné a vedlo by minimálně k pravidelným odstávkám dodávky vody po dobu pravidelné údržby čerpací šachty.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 142 000 Kč bez DPH.

SO423 – Přípojky objektů splašková kanalizace

- je nutné nově napojit všechna svodná potrubí kanalizací v zachovávaných objektech až k patním kolenům těchto stoupaček tak, aby byla přístupná a revidovatelná (v částech se suterénem i bez něj = tzn. stavební zásahy na úrovni přízemí). Všechna ležatá potrubí musí být provedena nově.
- Novostavby umístěné v rámci DUR které nebudou v 1. etapě realizovány, budou zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

V souvislosti s optimalizací splaškových areálových řadů budou veškeré přípojky splaškové kanalizace v rámci jednotlivých objektů vedeny pod stropem úrovně 1.PP. Toto řešení umožní mělčí uložení splaškových řadů a při gravitačním způsobu řešení zlepšení spádových poměrů k napojovacímu místu areálu BC AV.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 62 000 Kč bez DPH.

SO431 – Rušení sběračů dešťové kanalizace

- Rušení musí probíhat v souladu s postupem a rozsahem 1.etapy.
- Části stávajících sběračů, pro v 1.etapě ponechávané objekty a komunikace, mohou být provizorně ponechány.
- Rušení koordinovaně s výstavbou nových sběračů, s novými povrchy, s výhledem dalších etap a cílového stavu.

SO432 – Areálové sběrače dešťové kanalizace

- Vzhledem k ponechání stávajícího vjezdu vč. komunikace a parkingu v severní části areálu, nebude v tomto prostoru nově řešena dešťová kanalizace a bude zde využita stávající.
- Bude posouzeno provizorní ponechání stávajících sběračů, vč. nezbytně nutných připojení.
- Vsak 1 nebude realizován.
- Výše uvedené bude nutné projednat z hlediska DSP, a určitého dočasného stavu, na dotčených orgánech a správců sítí.
- Bude proveden průzkum řešení dešť. kan. objektu „B“ Jihočeské univerzity a posouzena možnost gravitačního připojení i za cenu úprav této kanalizace.

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace koncepce řešení areálových sběračů dešťové kanalizace, při které je zejména kladen důraz na možnost realizace po jednotlivých etapách, přinese úsporu realizačních nákladů s ohledem na menší hloubku uložení tras trubních vedení, vsakovacích a retenčních těles. Mělkí uložení vsakovacích těles dále povede ke zlepšení jejich funkčnosti.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 232 000 Kč bez DPH.

SO433 – Přípojky objektů dešťové kanalizace

- je nutné nově napojit všechna svodná potrubí kanalizací v zachovávaných objektech až k patním kolenům těchto stoupaček tak, aby byla přístupná a revidovatelná (v částech se suterénem i bez něj = tzn. stavební zásahy na úrovni přízemí). Všechna ležatá potrubí musí být provedena nově.
- Novostavby umístěné v rámci DUR které nebudou v 1. etapě realizovány, budou zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

V souvislosti s optimalizací dešťových areálových řadů budou veškeré přípojky dešťové kanalizace v rámci jednotlivých objektů vedeny pod stropem úrovně 1.PP. Toto řešení umožní mělkí uložení systému likvidace dešťových vod na vlastním pozemku.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 67 000 Kč bez DPH.

SO434 – Úpravy stávajících veřejných sběračů kanalizace

- Nebudou řešeny.

SO451 - Rušení stávající přípojky plynu

- Přípojka nebude rušena.

SO452 - Přípojka plynu a pilíř HUP

- Nová přípojka nebude realizována.

SO453 - Areálový rozvod plynu

- Bude nutné provést nové napojení mezi stávajícím HUP a SIO s ohledem na rušení SO116.

SO454 - Přeložky stávajících plynovodů a přípojek plynu

- Nebudou řešeny.

SO461 - Rušení stávající přípojky horkovodu

- Dle DUR.

SO462 - Přípojka horkovodu

- Dle DUR.

SO463 – Areálové rozvody tepla

- Novostavby umístěné v rámci DUR které nebudou v 1. etapě realizovány, budou zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.
- Přípojky pro v 1.etapě ponechávané objekty zůstanou zachovány, případně budou upraveny dle nové koncepce.
- Veškeré DPS v objektech budou zmapovány a posouzena nutnost provedení úprav s ohledem na nové řešení.

SO464 – Úpravy stávajících horkovodů

- Nebudou řešeny.

SO471 – Venkovní stanice dusíku

- Nebude řešena.

SO511 – Přeložky VN a slaboproudých tras - E.ON

- Přeložky VN nebude řešena.
- Přeložky slaboproudých kabelů v severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.

SO512 – Přípojky VN a slaboproudých tras - E.ON

- Dle DUR.

SO513 – Distribuční trafostanice - E.ON

- Dle DUR.

SO521 – Přeložky NN

- Přeložky NN budou optimalizovány s využitím stávajících tras v SIO.

SO522 – Areálové rozvody NN

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.
- Přípojky pro v 1.etapě ponechávané objekty zůstanou zachovány.
- V 1.etapě neřešené objekty budou v 1.etapě zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.
- Součástí jsou veškeré kabelové trasy v SIO - posouzení možnosti ponechání stávajících nebo provedení nových tras.
- Součástí jsou i nové hlavní rozvaděče všech objektů vč. připojení na stávající objektové rozvody.
- Posouzení možnosti využití stávajících zařízení – DA, UPS.

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace řešení ve smyslu vymístění původním konceptem navrhované distribuční kioskové trafostanice pro objekty A, B, O Jihočeské univerzity z areálu BC AV a napojení objektů ze stávající kioskové trafostanice Jihočeské univerzity novými NN přípojkami. Tento koncept řeší vzájemnou energetickou nezávislost a provázanost areálů Biologického centra a Jihočeské univerzity.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 58 875 Kč bez DPH.

SO531 – Přeložky veřejného osvětlení

- Nebudou řešeny.

SO532 – Areálové osvětlení

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebude řešeno.

SO551 – Přeložky slaboproudých tras

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.

SO552 – Areálové slaboproudé rozvody

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.

2) Administrativní budova

SO010 Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova

- 1.-6.np projekční příprava dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace dispozičního uspořádání současného stavu objektu na základě požadavku koncových uživatelů (vědeckých pracovníků) v rozsahu všech podlaží. Objednatelem rozšířené zadání v rozsahu zázemí kuchyňského provozu. Optimalizace řešení prováděna na základě aktuálních znalostí stavebně technického stavu objektu ve stupni DSP.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 1 197 500 Kč bez DPH.

SO012 Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu 12 - THS

- 2.-4.np projekční příprava dle DÚR + doplňujících požadavků koncových uživatelů
- přesun serveru do 3.np SO012 THS z objektu SO010
- 1.np zachování stávajícího stavu, pouze nutné úpravy související se změnou vstupu, jižního schodiště s novým výtahem a demolicí SO111

(v etapě I se nebude projektovat přístavba kongresových salonků, změna výškové úrovně podlah ani velké úpravy dispozice na 1.np, předmětem díla naopak bude vyřešení stávajících místností k administrativním účelům,

- vyřešit dopravní cestu předávací stanice v 1.pp SO012

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace – rozšíření zadání – v rozsahu 1.NP na základě aktuálních požadavků personálních nároků objednatel (nová pracoviště pro zaměstnance THS).

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 812 050 Kč bez DPH.

SO111 Odstranění části objektu 11 – vstup

- demolice po dokončení nového vstupu v centrálním objektu
- úpravy podzemní části **SO011 Stavební úpravy objektu 11 – kolektor**
- a další související úpravy vč. terénu a povrchů

a všechny nezbytné logicky, místně, věcně, časově a funkčně související vazby a úpravy

SO019 - Stavební úpravy objektu 19 - administrativa THS – nový objekt

Rozšíření zadání pro stávající skladový objekt 19 provedeno z důvodu potřeby dočasného umístění pracovníků BČAV po dobu rekonstrukcí jednotlivých stávajících areálových objektů v rámci akce Generální obnova areálu BC AV. Objekt 19 je nyní využit pouze z malé části své kapacity.

Rekonstrukce na administrativní provoz zvýší jeho potenciál využití pro daný účel i do budoucna (rezervní kapacita THS, možnost komerčního pronájmu kancelářských ploch, možnost budoucího využití z části pro potřeby úseku údržby).

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 1 372 300 Kč bez DPH.

3) Centrální objekt

SO080 Nástavba a stavební úpravy objektu 80 - ÚMBR

- 5.-6. np projekční příprava dle DÚR + doplňujících požadavků koncových uživatelů pro přestěhování LACH a uvolnění obj. SO163
- 1.np dispoziční úpravy východní části pro přemístění fytotronů (alt. jiné řešení), dále nová východní přístavba k centrálnímu objektu řešící nový vstup do budovy (realizace spojená s výstavbou centrálního objektu SO301)
- 2.np nové skleníky na východní přístavbě (založeny na bouraném SO163)
- ostatní podlaží související úpravy schodišť a TZB

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Prostor nástavby objektu měl sloužit k přestěhování objektu LACH z důvodu jeho demolice. Vzhledem k nemožnosti této demolice a úpravě zadání řešení objektu SO301 nebudou nástavba a stavební úpravy realizovány a objekt nebude projekčně řešen.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **méněpráce** v hodnotě 1 063 675 Kč bez DPH.

SO163 Odstranění části objektu 63 - ENTÚ - laboratoř analyt. chemie (LACH)

- odstranění nadzemní části objektu (včetně skleníků SO080 ve 2.np)
- úpravy podzemní části **SO 063 Stavební úpravy objektu 63 - kolektor**
- a další související úpravy vč. terénu a povrchů

SO181 Odstranění objektu 81 - ÚMBR - biologické provozy a skleníky

- oproti DÚR odstranění pouze malé východní části objektu (cca 18 x 9 m) po zachování průchod z obj. 80 směrem ven
- stávající skleníky se zázemím zůstanou v etapě I zachovány

Novostavby

SO301 Novostavba - centrální objekt I

- dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele, včetně recepce

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace návrhu centrálního objektu. Původní koncept byl založen na předpokladu odstranění stávajících objektů LACH a Fytotronů. Dle aktuálního zjištění není odstranění těchto objektů v krátkodobém časovém horizontu možné z důvodu trvalé udržitelnosti provozů v nich umístěných. Nová koncepce je navržena s ohledem na zachování požadovaných funkcí centrálního objektu a prostorové možnosti dané současnými objekty. Realizací nové koncepce dojde k výrazné finanční úspoře na realizačních nákladech oproti původně navrhovanému rozsahu centrálního objektu.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **méněpráce** v hodnotě 442 750 Kč bez DPH.

SO310 Novostavba - foyer a lobby

- dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele

SO843 Drobná architektura – Kolostav

- dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele

+ související část nových povrchů **SO613 Areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy** cca 115 x 25 m před novým hlavním vstupem do centrálního objektu

Úprava zadání v rámci Dodatku č. 2

Optimalizace řešení zpevněných ploch v souvislosti s odstraněním nadzemní části objektu energocentra SO116 ve vazbě na stávající areálové komunikace. Rozšíření zadání o zpevněné plochy mezi objekty SO301, SO012 a SO114.

Změna ceny díla v důsledku úpravy zadání

Úprava zadání znamená **vícepráce** v hodnotě 239 425 Kč bez DPH.

a všechny nezbytné logicky, místně, věcně, časově a funkčně související vazby a úpravy