



## DODATEK č. 2

ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění  
ze dne 6. 11. 2019

---

### **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice  
zastoupená: prof. RNDR. Liborem Grubhofferem, CSc., ředitelem  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT  
IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344  
bankovní spojení: č. účtu: 5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)  
(dále jen jako „**Objednatel**“)

**a**

### **Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník**

#### **Společnosti vystupující pod názvem „Systeming CZ-Atelier A4“**

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
zastoupená: Martinem Pušem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186587  
IČO: 24184837 a DIČ: CZ24184837  
bankovní spojení: č. účtu: 107-5922600267/0100 (KB a.s.)  
e-mail: [mpus@systeming.net](mailto:mpus@systeming.net)  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

**uzavírají jako Smluvní strany** v souladu s ustanovením čl. XXI. - bod č. 131 smlouvy na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 6. 11. 2019, včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 2020, jejímž předmětem je „provedení specifikovaného díla (dále jen „Dílo“) a poskytnutí specifikovaného souvisejícího plnění (dále jen „Související plnění“) v rámci připravované I. etapy Generální obnovy areálu Biologického centra AV ČR“ (dále jen „Smlouva“), **tento dodatek č. 2** (dále jen „Dodatek“):

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 6. 11. 2019 uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k vypracování projektové dokumentace v rámci projektu „Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“ (bod 2. čl. II. Smlouvy).
2. Součástí smlouvy je i příslib Zhotovitele, že Dílo včetně Souvisejícího plnění učiní na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednaném termínu, resp. termínech (bod 3 čl. III. Smlouvy). Konkrétní termíny jsou pak stanoveny bodem 21 čl. VIII. Smlouvy a zpřesněny v rámci Dodatku č. 1.
3. Rozsah Díla a souvisejícího plnění je určován projektovou dokumentací společnosti A8000 s.r.o. pod názvem „Dokumentace pro územní rozhodnutí VZ „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“ a jejím dodatečným zpřesněním pod názvem „Upřesnění obsahu\_1. Etapa – VZ: Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci



*Generální obnova areálů BC – I. etapa“*, přičemž obě tvoří nedílnou součást Smlouvy v podobě jejích Příloh č. 1 a 2 (*bod 5 čl. IV. Smlouvy*).

Předmět Díla je charakterizován v podbodech čl. V. Smlouvy jako výčet jeho součástí nejenom v podobě projektové dokumentace bouracích prací (*podbod 8.1.*), projektové dokumentace pro stavební povolení (*podbod 8.2.*), inženýrské činnosti související s vydáním rozhodnutí o odstranění stavby nebo pravomocného stavebního povolení (*podbod 8.3.*), projektové dokumentace pro provádění stavby (*podbod 8.4.*), včetně provedení všech souvisejících činností, nezbytných k jeho uskutečnění (*podbod 8.6.*), ale i dále definován právě zmiňovanými Přílohami č. 1 a 2 (*podbod 8.5.*).

4. Předmětné Dílo je pak děleno na dílčí části, blíže charakterizované v odkazovaných Přílohách č. 1 a 2 v podobě

*Souhrnného stavebního objektu Páteřní areálové rozvody* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekty SO116, SO117 a SO118 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO303 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

*Souhrnného stavebního objektu Administrativní budova* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO111 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO010, SO012 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

*a Souhrnného stavebního objektu Centrální objekt* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO163 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO080, SO301, SO310 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP).

5. Současně s tím se Zhotovitel zavázal i ke zpracování popisovaného DBP, DSP, IČ a RDS, a to v rozsahu a členění určeném Smlouvou (*bod 10 čl. V. Smlouvy*).
6. Nakonec se Smluvní strany vzájemně dohodly na možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (*bod 131 čl. XXI. Smlouvy*).

## II. Další ustanovení

1. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto dodatku, jelikož v průběhu projekčních prací ve stupni dokumentace pro stavební povolení byly zjištěny nové důvodné skutečnosti, které zadavatel nemohl předvídat a které neumožňují realizaci díla v původním rozsahu definovaném v dokumentaci pro územní řízení a současně vyvolávají nutnost úpravy původního zadání.
2. Byly zjištěny nedostatky v projektové dokumentaci zpracované původním zhotovitelem A8000 s.r.o., které je nutné odstranit a přepracovat za účelem bezpečné a hospodárné realizace díla „*Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“* (dále jen „*Dílo*“). Zásadní nedostatky, které je nutné vypořádat jsou tyto:
  - **Redukce velikosti Centrálního objektu** – původní koncept byl založen na předpokladu odstranění stávajících objektů LACH a Fytotronů. Dle aktuálního zjištění není odstranění těchto objektů v krátkodobém časovém horizontu možné z důvodu trvalé udržitelnosti provozů v nich umístěných. Nová koncepce je navržena s ohledem na zachování požadovaných funkcí



centrálního objektu a prostorové možnosti dané současnými objekty. Pro redukovaný objekt je nutné zpracovat dokumentaci pro územní řízení a získat nové územní rozhodnutí.

- **Rozšíření zadání o rekonstrukci objektu SO019** – v původním konceptu měla být provedena rekonstrukce a nástavba objektu SO012 za částečné obsazenosti. Následně se do objektu SO012 měli přestěhovat pracovníci z objektu SO010 a ten měl být rekonstruován. V průběhu prací bylo zjištěno, že rekonstrukce objektu SO012 za částečné obsazenosti není možná z důvodu bezpečnosti, a proto bylo nutné připravit prostory pro stěhování pracovníků z SO010. Pro tyto potřeby byl vybrán objekt SO019, původně uvažovaný k demolici. Projekční práce na tomto objektu musí předcházet ostatním objektům, a to je i hlavní důvod posunu dílčích termínů.
  - **Rozšíření zadání u objektu SO010** – zadání rozšířeno o nezbytnou optimalizaci dispozičního uspořádání oproti návrhu z DUR na základě požadavku koncových uživatelů (vědeckých pracovníků) v rozsahu všech podlaží. Objednatel rozšířené zadání v rozsahu zázemí kuchyňského provozu. Optimalizace řešení prováděna na základě aktuálních znalostí stavebně technického stavu objektu ve stupni DSP.
3. Nutnost úpravy a doplnění dodatečně zjištěných prací vyplynula až v průběhu realizace Díla ve fázi projekčních prací, kdy současný Zhotovitel tyto považuje za nezbytné k řádnému postupu pro realizaci stanoveného Díla.
  4. Předmětem dodatku je zapracování dodatečně zjištěných činností při provádění a realizaci díla a současně navýšení ceny, jakož i souvisejícího prodloužení některých termínů pro realizaci Díla a rovněž stanovení termínů nových.
  5. Prodloužení dílčích termínů je způsobeno zejména rozšířením zadání o objekt SO019, který musí být zpracován v předstihu a dále přehodnocením postupu následné realizace, kdy došlo ke změně předpokládaného řazení realizace jednotlivých objektů. Důvodem k nezbytným úpravám v zadání byly rovněž dopady pandemie koronaviru SARS CoV-2.
  6. Výčet upravených či nově stanovených prací pak bude prezentován podbodem 1 čl. IV Dodatku (Změna smlouvy) a blíže charakterizován prostřednictvím upřesněné přílohy č.2 Smlouvy.
  7. Finanční náležitosti včetně upravené fakturace spojené s potřebou změn v Díle se adekvátně promítnou v podbodech 3 a 4 čl. IV Dodatku (Změna smlouvy).
  8. Dodatek je uzavírán v souladu s odst. 5, 6 a 9 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy hodnota víceprací nepřekračuje 30 % původní hodnoty zakázky, zároveň není možná změna dodavatele z ekonomických a technických důvodů a potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž dodatečné služby vyplývající z této změny jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb či dodávek.

### III. Změny smlouvy

**Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly, že se mezi nimi uzavřená Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 6. 11. 2019 upravuje ku prospěchu obou tak, že se v níže uvedených bodech (podbodech):**

**1. č. 8.5. - čl. V. Smlouvy**, vztahujícímu se k Předmětu Díla v podobě jeho součástí a definice jeho plnění, doplňuje o další větu ve znění:

***„Z důvodu řádného postupu pro realizaci Díla dochází k upřesnění Přílohy č. 2 o popis projekčních změn včetně dopadů do ceny Díla.***



**2.** **č. 9. - čl. V. Smlouvy**, vztahujícímu se k Předmětu Díla v podobě jeho rozdělení do částí, doplňuje o další (poslední) větu ve znění:

*„Tam, kde se uvádí charakteristika dle přílohy č. 2 Smlouvy, přistupuje i její upřesnění o popis projekčních změn včetně dopadů do ceny Díla.“*

**3.** **č. 21 – čl. VIII. Smlouvy**, vztahujícímu se k Termínům a místu plnění, upravuje a doplňuje lhůtní povinnost Zhotovitele ve znění:

- 21.2. *IČ pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.4 do 30.11.2020*
- 21.3. *RDS pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.5 do 31.05.2021*
- 21.4. *DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.1 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. Smlouvy do 31.07.2020*
- 21.5. *IČ pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.2 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. Smlouvy do 31.01.2021*
- 21.6. *RDS pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.3 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. Smlouvy do 15.02.2021*
- 21.7. *DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. Smlouvy do 30.11.2020*
- 21.8. *IČ pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. Smlouvy do 31.05.2021*
- 21.9. *RDS pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. Smlouvy do 15.09.2021*
- 21.10. *DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 21.04.2021*
- 21.11. *IČ pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 31.10.2021*
- 21.12. *RDS pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 15.12.2021*
- 21.13. *DUR pro stavební objekt Centrální objekt do 15.10.2020*
- 21.14. *IČ ve fázi DUR pro stavební objekt Centrální objekt do 21.04.2021*
- 21.15. *DSP pro SO019 do 21.07.2020*
- 21.16. *IČ pro SO019 do 30.11.2020*
- 21.17. *RDS pro SO019 do 31.08.2020.*

**4.** **č. 27 - čl. IX. Smlouvy**, vztahujícímu se k Ceně Díla v podobě jejího složení a vypočtení, doplňuje o cenu ve výši 3.300.000,- Kč bez DPH a upravuje na částku celkové ceny ve znění:

*„20.964.500,- Kč bez DPH“.*

**5.** **č. 28 - čl. IX. Smlouvy**, vztahujícímu se ke složení Celkové ceny Díla, doplňuje o cenu a upravuje na jednotlivé a dílčí částky celkové ceny ve znění:

1. a to v bodu a), kde došlo k navýšení ceny o částku 1.185.150,- Kč bez DPH ohledně ceny za souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody dle odstavce 3.6.1:

*„5.515.650,- Kč bez DPH“*



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

2. a to v bodu b), kde došlo k navýšení ceny o částku 3.178.525,- Kč bez DPH ohledně ceny za souhrnný stavební objekt Administrativní budova dle odstavce 3.6.2:

**„10.805.225,- Kč bez DPH“**

3. a to v bodu c), kde došlo k snížení ceny o částku 1.063.675,- Kč bez DPH ohledně ceny za souhrnný stavební objekt Centrální objekt dle odstavce 3.6.3:

**„4.643.625,- Kč bez DPH“.**

- 6.** č. 33 - čl. X. Smlouvy, vztahujícímu se k Fakturaci a platebním podmínkám v podobě termínu fakturace jednotlivých dílčích plnění, doplňuje o další větu ve znění:

**„Fakturace bude nadále probíhat vždy čtvrtletně a k 15. v měsíci dle schválené rozpracovanosti, přičemž nejbližší další dílčí fakturace je pak tedy v tomto smyslu stanovena na 15. 9. 2020.“**

## **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Zbývající ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.).
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na úplném zveřejnění obsahu tohoto Dodatku, jakož i na zveřejnění všech dalších smluvních a s tímto Dodatkem souvisejících podkladů, budou-li jeho nedílnou součástí, a to v registru smluv v souladu se zákonem.
5. K zajištění zveřejnění Dodatku se tímto zavazuje Objednatel.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je i Příloha č. 2 upřesněná o popis projekčních změn včetně dopadů do ceny Díla.
7. Na důkaz svého souhlasu pak i obě strany připojují své vlastnoruční podpisy a současně s nimi potvrzují i převzetí příslušného počtu vyhotovení tohoto Dodatku.

V Českých Budějovicích dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
*Za objednatele:*

.....  
*Za zhotovitele:*

Biologické centrum AV ČR v. v. i.  
**prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc.**  
*ředitel BC*

Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník  
**Martin Puš**  
*jednatel společnosti*