

Smlouva o zajištění ubytování a stravování

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace

se sídlem Brno, Cihlářská 604/21, PSČ 602 00

IČ: 005 67 370, DIČ: CZ00567370

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno, číslo účtu: 132738621/0100

zastoupená PhDr. Evou Svobodovou, MBA, LL.M., ředitelkou

na straně jedné dále jen „*pronajímatel*“

a

Sokolská župa Jana Máchala

se sídlem Brno, Kounicova 20/22, PSČ 602 00

IČ: 15546667

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno, číslo účtu: 75534621/0100

zastoupená starostkou Ludmilou Ryšavou, jednatelem Jiřím Kadlecem

na straně druhé dále jen „*nájemce*“

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

smlouvu o zajištění ubytování a stravování.

I.

Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou Jihomoravským krajem. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy na pronájem jednotlivých prostor nacházejících se v Masarykově domově mládeže v ulici Cihlářská 21 a Gorkého 33/35, Brno.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému užívání nebytové prostory v budově čp. 604 k.ú. Veveří, v ulici Cihlářská č. or. 21 a v budově čp. 78 k.ú. Veveří, v ulici Gorkého č. or. 33/35, a to ubytovací prostory, včetně sociálního zázemí pro 335 osob. Tyto prostory se přenechávají na dobu určitou **od 10. 6. 2022 do 12. 6. 2022** za účelem přenocování účastníků Sokolského Brna 2022 a jako zázemí účastníkům tohoto sletu.

Dále pronajímatel v termínu od 10. 6. – 12. 6. 2022 zajistí stravování – snídaně, obědy a večeře, které budou vydávány v nebytových prostorech v budově čp. 604 k.ú. Veveří, v ulici Cihlářská č. or. 21 a v budově čp. 78 k.ú. Veveří, v ulici Gorkého č. or. 33/35

III.

Cena se sjednává za osobu a noc na **350,- Kč**. Celková cena, podle počtu skutečně ubytovaných osob. Cena za stravování na osobu se sjednává – **snídaně 85,- Kč, oběd 90,- Kč a večeře 90,- Kč**. Konečná faktura je splatná nejpozději do 20 dnů od vystavení.

Nájemce nejpozději do 10. 5. 2022 zašle pronajímateli závaznou objednávku. Na základě závazné objednávky bude vystavena zálohová faktura na 100. 000,- Kč, která bude splatná do 31. 5. 2022.

V případě, že nájemce neuhradí fakturu řádně a včas, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nebytové prostory budou nájemcem užívány pro přenocování účastníků a jako zázemí pro organizaci Sokolského Brna 2022. Nájemce je seznámen se stavem nebytových prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy, jména těchto zástupců a jejich telefonní čísla budou uvedena též v předávacím protokolu.

Škodu způsobenou nájemcem nebo škodu jím zjištěnou, rovněž tak i nebezpečí vzniku škody je nájemce povinen neprodleně oznámit odpovědnému zástupci pronajímatele. V případě vzniku škody či narušení řádného užívání prostor bez viny nájemce se obě strany zavazují vyvinout maximální úsilí o odstranění této škody nebo daného narušení, aby mohlo být pokračování v řádném naplňování smlouvy.

Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny též veškeré škody způsobené nájemcem. Nárok na náhradu škody včetně její výše je pronajímatel povinen vyúčtovat ihned při ukončení nájmu a převzetí nebytových prostor. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu na základě písemného odsouhlasení obou stran.

V.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání prostor včetně základních služeb (dodávky vody, energií, umístění odpadových nádob atd.) Nájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22 do 6 hod.

Nájemce je dále povinen nebytový prostor vyklidit nejpozději 12. 6. 2022 do 10.00 hod.

VI.

Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva o zajištění ubytování a stravování sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem této smlouvy.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopísech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne 3.5.2022

V Brně, dne 24.4.2022

Masarykův domov mládeže
a Školní jídelna Brno,
příspěvková organizace
Cihlářská 604/21, 602 00 Brno
IČ: 00567370 DIČ: CZ00567370



pronajímatel



nájemce

