

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDAKCE]  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[REDAKCE]  
jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 0449/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 5615/95, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5615/18, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 123 m<sup>2</sup>, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město.

1.2. Geometrickým plánem č. 7934-3004/2022 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 02.02.2022 pod č. 17/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 16.02.2022 pod č. PGP-370/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byly pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1. rozděleny na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
5615/18	5615/18	85	zahrada
	5615/107	37	zahrada
5615/95	5615/95	13	ostatní plocha, jiná plocha
	5615/108	14	ostatní plocha, jiná plocha

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označené pozemky parc. č. 5615/95, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 5615/18 o výměře 85 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemky*“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní

cenu ve výši 117.600 Kč (slovy: *jedno sto sedmnáct tisíc šest set korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou zástavní práva ani jiné právní vady. Na pozemku parc. č. 5615/95 vážne Věcné břemeno vedení umístění, provoz, oprava a údržba veřejného osvětlení, včetně práva vstupu dle ZPMZ č. 7098 ve prospěch Města Znojma, se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČO 00293881, dle řízení V-12651/2019-713. Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 157/2022 ze dne 11.04.2022 pod bodem č. 6501; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 31.12.2021 do 17.01.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.

- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

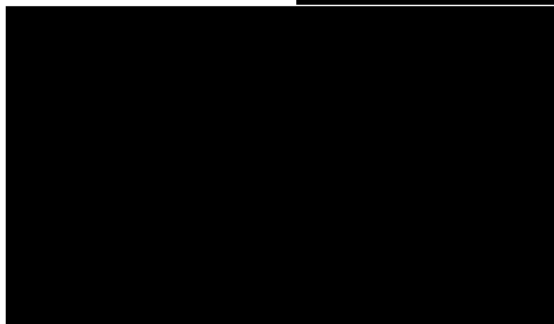
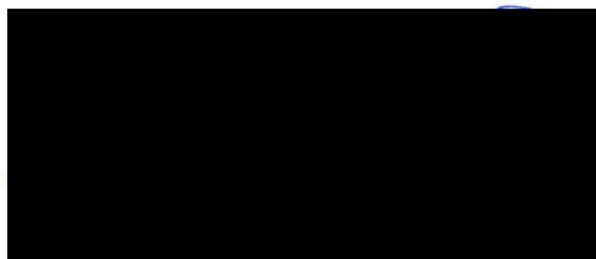
Ve Znojmě dne: -4. 05. 2022

prodávající:

kupující:



Město Znojmo  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
5615/18	*)	1 23	zahrada	5615/18	85	zahrada			2						
				5615/107	37	zahrada			2	5615/18	10001			37	
5615/95	*)	) 26	ostat.pl. jiná plocha	5615/95	13	ostat.pl. jiná plocha			2						
				5615/108	14	ostat.pl. jiná plocha			2	5615/95	10001			14	
		1 49			1 49										

\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
5615/18		00810		85							
5615/107		00810		37							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5773-1	641815.76	1193443.12	3	hřeb
5773-2	641824.89	1193455.61	3	plastový znak
5773-3	641826.38	1193456.19	3	plastový znak
5773-4	641829.41	1193460.05	3	plastový znak
5773-8	641831.62	1193461.76	3	plastový znak
6549-13	641813.51	1193436.54	3	kollík
6549-14	641810.28	1193438.86	3	kollík
1	641811.83	1193437.75	3	hřeb

## GEOMETRICKÝ PLÁN oro

rozdělení pozemku

vyhotovitel: Ing. Ivana Beňáková  
Švestková 430  
669 02 Suchohrdly

číslo plánu: 7934-3004/2022

okres: Znojmo

obec: Znojmo

kat. území: Znojmo-město

mapový list: ZNOJMO, 6-6/32

posavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2761/2016

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2761/2016

Dne: 2. 2. 2022 Číslo: 17/2022

Dne: 16. 2. 2022 Číslo: 62/2022

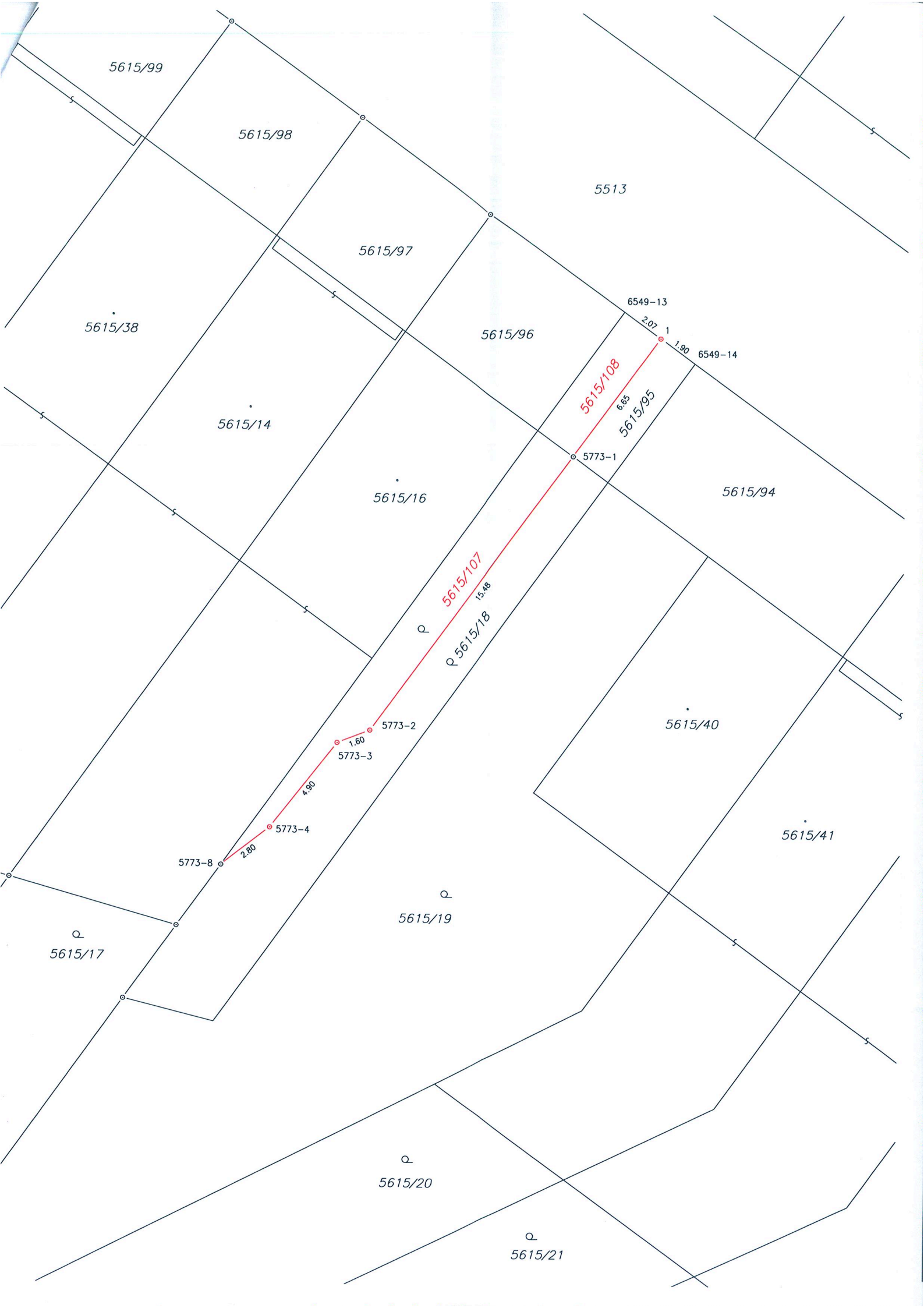
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Znojmo  
Ing. Dana Kratochvílová  
PGP-370/2022-713  
2022.02.16 10:26:17 CET



5615/99

5615/98

5615/97

5513

5615/38

5615/96

6549-13

5615/14

6549-14

5615/16

5615/108

5615/95

5615/94

5615/107

5615/18

5615/40

5615/41

5615/19

5615/17

5615/20

5615/21

5773-8

5773-4

5773-3

5773-2

5773-1