

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-17362-22/ČJ-2022-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem,
náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 720 50 501
DIČ: CZ 72050501
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
plk. Ing. Vladimír Libnar - náměstek ředitele pro ekonomiku
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. David Pokorný – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
tel.: 974 461 245
e-mail: david.pokorny2@pcr.cz
Ing. Miloslava Břicháčková – oddělení správy nemovitého majetku
tel.: 974 461 363
e-mail: miloslava.brighackova@pcr.cz

dále jen "**objednatel**"

a

ANTIKHAUS, a.s.

zastoupený: [REDACTED]
se sídlem: Ještědská 357, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 15889173
DIČ: CZ15889173
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 0001451022/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: antikhaus@email.cz
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2613

dále jen "**zhotovitel**"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk - náměstí Dr. E. Beneše, Liberec – výměna výplní vnějších otvorů“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá především ve výměně výplní vnějších otvorů (okna a dveře) v objektech Krajského ředitelství policie Libereckého kraje na náměstí Dr. E. Beneše v katastrálním území a obci Liberec.

Jedná se o objekty č. p. 584 (na pozemku p. č. 523/1), č. p. 369 (na pozemku p. č. 522) a bez č. p. (na pozemku p. č. 523/2).

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále též „VOP“),
- b) dle dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované v 07/2019 [redacted] která vychází z technického posudku vypracovaného [redacted] a přílohy č. 1 (pravidla pro výrobu oken a dveří) tohoto posudku (dále jen „projektová dokumentace“),
- c) dle stavebního povolení, vydaného Stavebním úřadem Ministerstva vnitra, č. j. MV-194430-3/OSM-2020, ze dne 08.01.2021.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2. této smlouvy, případně v části B.8 (zásady organizace výstavby) projektové dokumentace.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné plochy kolem objektů apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zřízení zařízení staveniště, provoz a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „zařízení staveniště“.

b) Příprava pracoviště spočívající především:

- v provedení ochrany vybavení místností (např. zakrytí nábytku ochrannou fólií či ochrana podlah před poškozením či zaprášením; zvýšená ochrana podlah, např. geotextilií či jiným materiálem pro zabránění škod úkapem barvy apod. bude vyžadována v min. pásu 1,5 m před výplněmi vnějších otvorů a v místech přístupových tras k výplním v jednotlivých místnostech a dále pak v místech meziskládek materiálu a odpadu); v případě jakéhokoliv poškození interiéru či vybavení bude zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do předchozího stavu

- v případné demontáži a zpětné montáži obložení stěn či jiných konstrukcí, atd.

- v případné demontáži a zpětné montáži vertikálních žaluzií

- v ochraně čidel elektronického požárního zabezpečení a elektronického zabezpečovacího systému (v případě jejich výskytu v místnostech s výměnou či repasí oken) tak, aby bylo zabráněno jejich poškození (mechanicky, prachem atd.) a aby při provádění prací nedošlo ke spuštění planého poplachu, a zajištění jejich funkčnosti mimo pracovní dobu výměny či repase výplní vnějších otvorů

- v zajištění bezpečnosti provozu pěších i vozidel na chodnicích, komunikacích či jiných plochách pod okny objektu po dobu provádění prací pod výplní vnějšího otvoru, v případě potřeby i zajištění záboru veřejného prostranství, vč. případné úhrady poplatků za pronájem veřejného prostranství, vymezení záboru veřejného prostranství (páskou, plotem, zábranami, dopravním značením atd.)

Náklady spojené s přípravou pracoviště (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací, pokud není v soupisu prací uvedena konkrétní položka činnosti.

c) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v článku 2, této smlouvy, tj. zejména:

- výměna výplní vnějších otvorů (okna a dveře) zahrnující především:

- zaměření stávajících výplní otvorů pro výrobu výplní vnějších otvorů (zaměření rozměrů, tvaru, členění, kování atd. stávajících výplní)

- odsouhlasení použitých materiálů pro výrobu výplní vnějších otvorů (dřevo, kování, sklo atd.) a dalších materiálů, které budou použity při provádění prací (materiál na opravy ostatní, malířský nátěr apod.) objednatel, případně osobami přizvanými objednatel (technický dozor, památková péče)

- demontáž stávajících výplní, vč. rámců, žaluzií a dalších prvků (např. držáky na vlaječky apod.); demontáž bude provedena tak, aby stávající klempířské prvky bylo možné dočasně

(do doby opravy fasády a klempířských prvků) připojit k výplni otvoru a zabránit tak vnikání dešťových srážek apod. do konstrukcí objektu

- demontáž prvků, které budou použity k repasi výplní vnějších otvorů a k osazení na vyrobené výplni vnějších otvorů (kování apod.)

- likvidace demontovaných výplní v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění

- výroba výplní vnějších otvorů nebo dle požadavků projektové dokumentace a vyjádření ke stavebnímu povolení

- repase kování a jeho použití v nových výplních vnějších otvorů - práce na kování budou prováděny pouze v dílně zhotovitele, v objektu objednatele budou prováděny pouze oprávky po osazení na výplň

- osazení výplní vnějších otvorů (způsob kotvení výplní musí odpovídat stávajícímu provedení; návrh kotvení výplní provede zhotovitel a předloží ho k odsouhlasení objednateli, případně osobám přizvaným objednatelem (technický dozor, památková péče) a to před zahájením osazování výplní; nepřípustné je kotvení oken provrtáním rámu, např. turbo šrouby)

- připojení vnějších parapetů k nově osazeným výplním vnějších otvorů, případně zajištění tak aby nedocházelo k zatékání a následného narušení stávající fasády

- případné zřízení, montáž, revize, pronájem, demontáž atd. lešení či montážních plošin (v interiéru či z exteriéru), včetně nutných záborů

- veškerou dopravu, veškeré přesuny hmot, likvidaci odpadů (včetně naložení, složení, přesunů, dopravy, vlastní likvidace, skládkového apod.), včetně zajištění nutných záborů

- veškeré další práce a činnosti spojené s výměnou vnějších otvorů.

Náklady spojené s přípravou pracoviště (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací, pokud není v soupisu prací uvedena konkrétní položka činnosti.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu plnění je i zpracování dílenské výkresové dokumentace (pohledy oken a dveří v měřítku 1:10 – vnitřní i vnější, řezy v měřítku 1:1 – rám i křídlo okna, technická zpráva – popis stavebně technického řešení, které musí být v souladu s pravidly pro výrobu oken), která bude schválena památkovou péčí magistrátu Města Liberec (případně příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu). V případě neschválení dílenské výkresové dokumentace má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Náklady spojené s vypracováním dílenské dokumentace zhotovitel ocení v položce soupisu prací „Dílenská dokumentace“.

Po schválení dílenské dokumentace památkovou péčí (ještě před zahájením výroby ostatních oken) předloží zhotovitel k odsouhlasení referenční vzorek 1ks okna pozice č.230 a 1ks okna pozice č.236 (náklady, které vzniknou na vyhotovení referenčních vzorků budou zahrnutý do ceny položky příslušné pozice) v barevném provedení a vybavení dle bodu 2.2. smlouvy.

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem či záznamem do projektové dokumentace). **Náklady na provedení této dokumentace zhotovitel ocení v položce soupisu prací „dokumentace skutečného provedení“.**

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí průběžný úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

V souladu s částí XV., článkem 2 VOP se objednatel a zhotovitel dohodli, že dílo bude předáváno po částech, tak aby bylo možné průběžně předávat jednotlivé kanceláře zpět do užívání. Rozsah předávaných výplní vnějších otvorů k dílčímu převzetí bude operativně dohodnut mezi zástupci obou smluvních stran, kteří jsou dle článku 1. této smlouvy oprávněni jednat ve věcech technických. Z dílčích převjímek budou prováděny zápisy do stavebního deníku, včetně soupisu případných vad a nedodělků.

Kompletně dokončené dílo či etapa pak bude předána a převzata protokolem dle části XV., článku 5 VOP. K převjímcce dokončeného díla či etapy připraví zhotovitel dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. **Náklady spojené s předáním díla (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací.**

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále též „VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. **Náklady na plnění těchto součástí díla (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací.**

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v soupisu prací, ve vyjádřeních ke stavebnímu povolení a stavebním povolení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Vyjádření ke stavebnímu povolení
- 5) Projektová dokumentace – dokumentace ke stavebnímu povolení, která vychází z technického posudku vypracovaného Ing. Josefem Šrekem včetně přílohy č. 1
- 6) Soupis prací

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1.

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	12 149 726,14 Kč
DPH 21%:	2 551 442,49 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	14 701 168,63 Kč

slovy: čtrnáctmilionůsedmsetjednatísícstošedesátosmkorunašedesáttrišaléřů

3.2.

Objednatel prohlašuje, že majetek, který bude dotčen při provádění předmětu díla (stavebně-montážních prací), je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. **Zhotovitel bude na fakturách uvádět pouze částku bez DPH.**

3.3.

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

- Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele**
- Termín pro zahájení díla (nástup na montáž v místě plnění): **nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště**
- Termín dokončení díla: **nejpozději do 430 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště**

- Termín administrativního dokončení díla (tj. doba na smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo): nejpozději do 90 kalendářních dnů od termínu pro dokončení díla
Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději **20 kalendářních dnů před zahájením díla**.

V harmonogramu budou uvedeny práce v členění po jednotlivých místnostech, a to v podrobnosti:

- a) Zaměření a výroba výplně otvoru
- b) Osazení výplně, vč. předání

Zhotovitel předloží harmonogram objednateli k připomínkování. Zhotovitel je povinen upravit harmonogram tak, aby objednateli vyhovoval z hlediska provozu objektu. Objednatel je povinen respektovat provozní podmínky zhotovitele (nasazování pracovních sil apod.).

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 5,0 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelům poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčích termínů plnění uvedených v odstavci 4.1 je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.8., 7.10., 7.11. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatel na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno v odstavci 7.1. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatel na uplatnění náhrady vzniklé škody. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatel na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020, části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání kompletního díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
- kvalitu použitého dřeva (jeho vlhkosti v době výroby výplní vnějších otvorů)
- technické listy k použitému laku a barvám a způsobu jeho aplikace
- technické listy k použitým sklům
- technické listy k použitým profilům a dithermnímu zasklení
- návody a pokyny k užívání

K předání kompletního díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- doklad o řádné likvidaci odpadu (objednateli nestačí čestné prohlášení) tak, jak je uvedeno v odstavci č. 7.3 této smlouvy.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Ing. Miloslava Břicháčková, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 725 881 692

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

za zhotovitele

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Ing. Miloslava Břicháčková, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 725 881 692

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu zhotovitele:

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky přiléhající k objektům objednatele (dále jen „areál“) nejsou ve vlastnictví objednatele, není možné vyčlenit prostor pro umístění stavebních buněk a skladu. Veškerý materiál – např. demontované výplně je nutné denně likvidovat odvozem z areálu, případně bude zhotoviteli poskytnut prostor garáže (vjezd z Mariánské ulice od parkoviště) a dále je možnost využít jako mezisklárky vyhrazený prostor v objektu objednatele v ulici Pastýřské. Zhotovitel bude moci využívat WC v objektu, které mu bude vyčleněno při předání staveniště. Případné zábory pro umístění kontejnerů, si bude zajišťovat zhotovitel. **Náklady spojené s případnými zábory má zhotovitel oceněny v soupisu prací v položce „Zařízení staveniště“.**

Prostory pro skladování:

Pro případné skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory garáže – vjezd z Mariánské ulice. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat přes služební vchod z ulice Mariánská. V objektu není možnost dopravy materiálu výtahem.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci.

Napojovací bod elektro – v jednotlivých místnostech, dle možností a umístění zásuvek – není požadováno podružné měření.

Napojovací bod vody – v sociálních zařízeních definovaných při předání staveniště – není požadováno podružné měření.

7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při převímce vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

7.4.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

7.5.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

7.6.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.7.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 17,00 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.8.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020).

7.9.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel OP.

7.10.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění předepsaných parametrů smlouvy o dílo nebo projektové dokumentace či soupisu prací. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, technickou specifikací, záměrem akce či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.11.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací v objektu objednatele, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele. Touto osobou může být zhotovitelem stanoven i stavbyvedoucí.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

1) Smlouva o dílo

2) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na profilu zadavatele veřejné zakázky, jakož i v jiných systémech, ve kterých je objednatel povinen smlouvu či její části zveřejnit.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne:
viz. el. podpis

objednatel:



náměstek ředitele pro ekonomiku

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne:
viz. el. podpis

zhotovitel:

