**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 155883/2022/508100/Cu

Spisová zn.:

Vyřizuje: Bc. Kateřina Čutíková

Telefon: 727956869

ID DS:z49per3

E-mail: k.cutikova@spucr.cz

Datum: 4.5.2022

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

Srbice 48

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Kateřina Čutíková

**Zhotovitel:**

Název:Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

Sídlo:

xxxxxxxxx

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 205116/2021/508207/Vět uzavřené dne 25.6.2021 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*ČZS ZO Bílina č.6*

*Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Znalecké posudky vyhotovujeme vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemek zahrádky, případně více pozemků, jestliže se zahrádka nachází na více pozemcích. Společné prostory v jednom znaleckém posudku.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu,
* Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
* Soupis zahrádek

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/3 trvalý travní porost 365

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/6 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/7 zastavěná plocha a nádvoří 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/8 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/10 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/12 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/13 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/14 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/15 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/22 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/44 zastavěná plocha a nádvoří 25

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/49 trvalý travní porost 241

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/51 trvalý travní porost 324

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/52 trvalý travní porost 452

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/53 trvalý travní porost 390

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/54 trvalý travní porost 241

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/55 trvalý travní porost 195

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/56 trvalý travní porost 46

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/57 trvalý travní porost 464

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/58 trvalý travní porost 37

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/59 trvalý travní porost 48

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/60 trvalý travní porost 5

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/61 trvalý travní porost 361

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/62 trvalý travní porost 687

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/63 trvalý travní porost 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1629/70 trvalý travní porost 1856

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/3 orná půda 926

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/4 orná půda 415

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/5 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/7 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/8 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/10 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/11 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/12 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/13 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/14 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/15 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/16 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/17 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/18 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/19 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/20 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/21 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/22 zastavěná plocha a nádvoří 31

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/23 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/24 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/32 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/35 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/39 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/45 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/53 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/61 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/83 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/84 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/98 orná půda 43

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/99 orná půda 334

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/100 orná půda 244

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/101 orná půda 284

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/102 orná půda 367

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/103 orná půda 373

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/104 orná půda 529

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/105 orná půda 377

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/106 orná půda 357

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/107 orná půda 363

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/108 orná půda 358

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/109 orná půda 312

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/111 orná půda 426

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/112 orná půda 437

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/113 orná půda 413

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/114 orná půda 412

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/116 orná půda 430

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/117 orná půda 309

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/118 orná půda 414

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/119 orná půda 67

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/120 orná půda 325

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/121 orná půda 396

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/122 orná půda 379

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/124 orná půda 103

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/125 orná půda 190

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bílina Bílina 1630/126 orná půda 54

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 144000,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu