**Statutární město Jablonec nad Nisou**,se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 002 62 340, DIČ: CZ00262340, zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem města

dále jen „*Budoucí povinný*“ na straně jedné

*a*

**Telco Pro Services, a. s.**,se sídlemDuhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 291 48 278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830,

zastoupená **XXXXXXXXXX XXXXXXX**, XX XXXXX XX X XXXXX, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 15.7.2021 a **XXXXXXX XXXXXXXX**, X XXXXXX-XXXXXX, ČEZ, a. s.,

na základě plné moci ze dne 15.7.2021

dále jen „*Budoucí oprávněný“* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. SO/2022/0057**

*uzavřenou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů,*

*a v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem p. p. č. 2403/1, 1244/11, 2395/2, 2408/2, 2428/14, 2428/11, 2428/13, 2411/2, 1935/3, 2474/3, 2531/1, 2471/1, 2480/1, 1965/4, 1966/1, 2480/2, 1966/2, 1999/25, 1905/2, 1983/1 vše v k. ú. Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou (dále jen „Pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem a budoucím vlastníkem telekomunikačního vedení pod označením „**SEK Jablonec nad Nisou NAKIT**“ (dále jen „Stavba"). Rozsah Stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že pozemková parcela č. 2531/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou je dotčena dotací: **Dotace MF 2013 - Oprava místních komunikací. Udržitelnost: 31. 12. 2024.**

Neuvedení Pozemku do původního stavu může být tedy posuzováno poskytovatelem dotace za porušení dotačních podmínek ze strany statutárního města Jablonec nad Nisou (Budoucí povinné) a s tím vyplývající sankce pro Budoucí povinnou.

V případě, že by v příčinné souvislosti s neuvedením Pozemku do původního stavu ze strany Budoucí oprávněné došlo k porušení dotačních podmínek výše uvedených dotačních akcí, je Budoucí oprávněná povinna uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené Stavby uvedené v předchozím bodě této smlouvy uzavře Budoucí povinný s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemcích věcné břemeno spočívající v právu užívání části Pozemků za účelem zřízení (uložení) a provozování Stavby, včetně jejího umístění, a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby. Přesný rozsah věcného břemene bude po předání a převzetí dokončené Stavby vymezen geometrickým plánem.
2. Tato smlouva není udělením práva k provedení vlastní Stavby pro účely stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; právo k provedení Stavby je Budoucí oprávněný povinen zajistit u oprávněného vlastníka (Budoucího povinného) dotčených Pozemků v rámci samostatného smluvního vztahu.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene podle této smlouvy ve svůj prospěch přijímá. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

8. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene + DPH dle ceníku jednorázových úhrad, který byl schválen Radou města na jejím zasedání dne 16. 9. 2021 a který je přílohou této smlouvy (dále také jen „Náhrada“).

Žádné další úhrady (např. nájemné) Budoucímu povinnému nepřísluší. Budoucí oprávněný se zavazuje uvedenou Náhradu uhradit Budoucímu povinnému na účet č. xxxxxxxxxx/0100, VS 9065…., vedený u Komerční banky, a.s. při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

9. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 3. zasedání konaném dne 3. 2. 2022 usnesením č. RM/61/2022/7.b).

**Článek II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, které jsou překážkou realizace věcného břemene.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu vstupu či vjezdu na Pozemky, zavazuje se předcházet škodám na jeho Pozemcích.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků netýkající se Stavby ponese Budoucí povinný. Budoucí oprávněný ponese náklady spojené se Stavbou, údržbou a jejím provozem. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

3. Budoucí oprávněný sezavazuje do 90 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřena Stavba na Pozemcích, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, písemněvyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy. Budoucí povinný sezavazuje do 60 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřena Stavba na Pozemcích, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

4. Budoucí povinný zabezpečí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady Budoucího oprávněného.

**Článek III.**

**Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv Budoucí povinný.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Nebude-li Stavba uvedená v této smlouvě z jakýchkoliv důvodů na Pozemcích umístěna, závazek Budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu hrazenou Budoucím oprávněným zanikne.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres předmětu věcného břemene a ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne…………….. V ……………………dne……………..

………………………..………………. ………………………..……………….

Telco Pro Services, a.s. statutární město Jablonec nad Nisou

XXXXXXXX XXXXX RNDr. Jiří Čeřovský

XX XXXXX XX X XXXXX, ČEZ, a. s. primátor města

na základě plné mocize dne 15.7.2021

Město Jablonec n. N.

………………………………………..

Telco Pro Services, a.s.

XXXXXX XXXXXXX

X XXXXXX-XXXXX, ČEZ, a. s.

na základě plné moci ze dne 15.7.2021

*Za věcnou správnost:*

*Jana Vincencová*

*referent majetkoprávního oddělení*