



SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 20220422

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

zastoupený:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

osoby oprávněné jednat ve věcech:

smluvních:

██████████

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Komerční Banka

████████████████████

03184439

CZ 03184439

firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Č.Budějovicích oddíl C,
vložka 22867

Objednatel:

zastoupený:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

osoby oprávněné jednat ve věcech:

smluvních:

██████████

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

součást: Přírodovědecká fakulta

prof. Ing. Hanou Šantrůčkovou, CSc., děkankou fakulty

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

ČSOB, a.s.

████████████████████

60076658

CZ60076658

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování architektonické studie pro dispoziční úpravy objektu pavilonu O v areálu JU v Českých Budějovicích. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2. Součástí plnění předmětu této smlouvy je:
1. Zpracování půdorysů jednotlivých podlaží v potřebném měřítku
 2. Konzultace s objednatelem nad rozpracovaností
 3. Zpracování připomínek
 4. Digitalizace předaných půdorysů budovy na základě původního projektu
 5. Prohlídka místa a zakreslení odchylek od původních plánů



- 2.3. Součástí zadání je minimalizace zásahů do stávajících vnitřních stěn a minimalizace zásahů do vnějšího opláštění objektu.
- 2.4. Architektonická studie dle čl. 2 této smlouvy (dále jen „studie“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ČSN (české technické normy), EN, obecně závaznými vyhláškami vztahujícími se k danému dílu, s právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.
- 2.5. Studie bude Objednateli předána 4x v tištěné podobě ve formátu A3, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Studie bude vypracována a protokolárně předána Objednateli nejpozději do 30. 9. 2022.
- 3.2. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.
- 3.3. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá. V případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky č. 2022.2V společnosti Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. ze dne 14. 2. 2022, která je přílohou č. 1 smlouvy. Tato cena je konečná, obsahuje kompletní náklady a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH
DNS – Dokumentace návrhu stavby – Architektonická studie	
1. Digitalizace výkresů	45 000,00 Kč
2. Koncepce PBŘS	15 000,00 Kč
3. Návrh dispozičního členění	123 000,00 Kč
Celkem	183 000,00 Kč

- 4.2. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.
- 4.4. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Platby budou prováděny vždy za každou odevzdanou fázi díla dle tabulky v odst. 4.1.
- 5.2. Podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude Protokol o předání a převzetí dané fáze díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Po protokolárním předání a převzetí fáze díla (studie) dle odst. 5.2. této smlouvy bez vad a nedodělků,



vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu dané fáze díla. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

- 5.4. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované studie.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Pro případ vad studie sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady studie odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 6.5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.6. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více než 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli následující součinnost:
 1. Formulace zadání
 - předání výchozích podkladů a zadání
 2. Zajištění potřebných podkladů
 - archivní a předchozí dokumentace



- zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.
 - zajištění přístupu do dotčených staveb
3. Průběžná součinnost
- účast na jednáních a konzultacích
4. Odsouhlasení dokumentace a postupů

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.
- 9.3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
1. Zhotovitel bude déle než 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla
 2. Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možné Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. K uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení.
- 9.8. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 9.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V dne 9.5.2022

V dne 29.4.2022

prof. Ing. Hana Šantrůčková, CSc.

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Přírodovědecká fakulta

Příloha smlouvy:

- 1) cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.2.2022