



SMLOUVA O DÍLO - návrh

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek I - Smluvní strany

OBJEDNATEL: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Zastoupená: Ing. Vladimírem Macholdou, ředitelem

Sídlo: Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
Jaroslav Tačner, technický náměstek

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sídlo: Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Bank.spojení: KB a.s. Teplice

[REDACTED]

IČ: 00080837

DIČ: CZ00080837

ZHOTOVITEL: Topenářství Štrébl s.r.o.
Zastoupená: Ing. Michalem Štréblem

Sídlo: Žatec, Politických vězňů 872
Bank. spojení: GE Money Bank

[REDACTED]

IČ: 25000691

DIČ: CZ25000691

[REDACTED]
[REDACTED]

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

Článek II - Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je provádění stavby „**Rekonstrukce plynové kotelny v areálu SÚS ÚK v Lounech**“ (dále jen Dílo), v rozsahu stanoveném:

- zadávacími podmínkami objednatele ze dne 16. 02. 2017,
- nabídkou uchazeče ze dne 28.02.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.



Článek III - Doba zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude realizováno v těchto termínech:

Zahájení provádění díla:	po podpisu smlouvy a po dohodě
Uvedení díla do provozu:	do 25.08.2017
Dokončení a předání díla:	31.08.2017

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě kdykoliv.

Článek IV - Cena

Smluvní strany dohodly, že celková cena je sjednána v rozsahu cenové nabídky ze dne 28.02.2017, která je přílohou této smlouvy.

Celkem bez DPH :	941 815,- Kč
DPH 21% :	197 781,- Kč
Celkem vč. DPH :	1 139 596,- Kč

Článek V – Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel provede na své náklady veškeré potřebné zkoušky, jakož i zkoušky, o jejichž provedení požádá objednatel a v rámci předání díla předá i atesty na výrobky.
3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy, platných právních předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
4. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění závazku dle této smlouvy a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

- Zhotovitel je dále povinen zejména :

- dodržovat při provádění díla dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na předmětné práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení předepsanými pracovními pomůckami. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele sousedních budov nadměrným vnikáním odpadů, vody, kouře, prachu, plynu, pachu, světla, stínu, hluku, otřesů a jiných podobných účinků;
- vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDS (technický dozor stavebníka) upozornit;
- při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku (SD);



- umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD, zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole prací objednavatelem;
- zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení;

Článek VI – Fakturace

1. Objednatel závazně prohlašuje, že plynulé financování je zajištěno.
2. Dílčí faktura bude vystavena po zavezení stěžejního materiálu a technologií na částku 600 000,- Kč bez DPH se splatností 10 dní.
3. Konečná fakturace bude na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu vystavena po protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 21 dní.

Článek VII - Předání a převzetí Díla

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít ve smyslu § 2605 odst. 1 věta druhá a § 2628 občanského zákoníku do tří dnů po jeho dokončení.
2. Odevzdání a převzetí plnění díla se uskuteční na staveništi. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. O skutečném provedení předmětu díla se vyplní předávací protokol, který bude obsahovat mimo jiné soupis zjištěných vad a drobných nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Zápis podepíše obě strany.
4. Zhotovitel s předáním díla předá objednateli požadované doklady zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (viz bod.5 tohoto odstavce)
 - stavební deník.
5. Objednatel dílo převezme i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít ani v případě dle předchozí věty a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 20% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
7. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.
8. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo na smluvní pokuty na slevu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.

Článek VIII - Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek



- prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům případně připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla.
 3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Článek IX - Smluvní záruky

Firma poskytuje záruku na provedenou práci 36 měsíců. Na dodaná technologická zařízení se záruční doba řídí podmínkami výrobců.

Článek X - Další ujednání

Po předání Díla bez vad a nedodělků a úhradě Díla příslušnou fakturou, přechází vlastnické právo na Dílo na objednatele. Do doby úhrady zůstává materiál v majetku firmy Topenářství Štrébl s.r.o.

Článek XI - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňující druhou stranu k odstoupení od smlouvy.
2. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku, zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dubí dne

V Žatci dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Vladimír Macholda
ředitel

Ing. Michal Štrébl