



MURSP00CCWX5

## Smlouva o nájmu pozemku

(dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### 1. město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou  
IČ: 00282481  
DIČ: CZ00282481  
na straně jedné jako pronajímatel  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Labona s.r.o.

se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice  
IČ: 03898881  
DIČ: CZ03898881  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 87305  
zastoupena jednatelem [REDACTED]  
na straně druhé jako nájemce  
(dále jen „nájemce“)

takto:

### I.

#### Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 127/13** o výměře 1203 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

### II.

#### Přenechání předmětu nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k užívání nájemci část pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna o **celkové výměře 31,5 m<sup>2</sup>** (4,5m x 7m), dále též označovanou jako „předmět nájmu“.

Nájemce tuto vymezenou část pozemku do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za její užívání platit dohodnuté nájemné.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek mapy, na kterém je proveden zakres předmětu nájmu, tj. příslušné části pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna o výměře 31,5 m<sup>2</sup> určená k užívání nájemcem.

### III.

#### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajímanou část pozemku výlučně jako parkovací místo. K jinému účelu může nájemce předmět nájmu užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

#### IV. Doba nájmu a ukončení nájmu

Nájem se sjednává na **dobu neurčitou**, a to s účinností **od 01.05.2022**.

Smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, plynoucí ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

#### V. Nájemné

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude činit **12.800 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set korun českých) za kalendářní rok**. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve finanční výši 3.200 Kč, vždy do 25. dne prvního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nájemné bude nájemce platit na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [REDACTED]

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s jeho obvyklým udržováním. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy předmětu nájmu.

Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození movitých věcí nájemce umístěných na předmětu nájmu.

Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Po skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VI. Ostatní ujednání

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

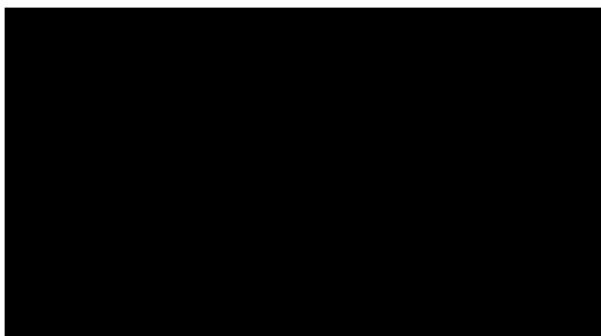
Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětnou část pozemku, byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době od 23.03.2022 do 08.04.2022 a že podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 19.04.2022 usnesením č. RM/2022/86/11.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

V Rosicích dne .....*25.4.2022*.....



V Rosicích dne .....*25.4.2022*.....

