

## **SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně se sídlem: nám. T. G. Masaryka  
5555,760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení:

zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor

(dále jen „UTB“)

### **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4437 se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 762  
75 Zlín

IČO: 27661989

DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva a Ing. Martin Déva, člen představenstva

(dále jen „KNTB“)

**v tomto znění:**

### **Předmět smlouvy**

1. KNTB se touto smlouvou zavazuje přenechat UTB k zajištění studijního prostředí pro výuku Fakulty humanitních studií a umožnit studentům UTB výkon praxe.
  - a) učebnu o kapacitě 50 míst o výměře 69,66 m<sup>2</sup> v pavilonu 21A Onkologie, a učebnu o kapacitě 31 míst o výměře 56 m<sup>2</sup> v pavilonu 31 Porodnice (dále jen „prostory“) nacházející se v areálu Krajské nemocnice T. Bati, a.s. ve Zlíně,
  - b) jako šatnu učebnu o výměře 62,22 m<sup>2</sup> v pavilonu 48 LDN
2. Společně s prostory dle odst. 1 tohoto článku I. je UTB oprávněna využívat i společné prostranství příslušející k prostorům, zejména chodby, schodiště a sociální zařízení. Prostory budou do užívání UTB přenechány v rozvrhu výuky uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy. Mimo vyučovací dobu je prostory oprávněna využívat KNTB.
3. Po dobu provozu krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU bude UTB bezúplatně využívat parkovací stání pronajaté dle smlouvy 201300067 z 13.1.2012 ve znění dodatku č.1 201300088 ze dne 1.2.2013

## **II.**

### **Délka smlouvy, okolnosti užívání prostor**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2022 do 31.7.2022.0 případném prodloužení této dohody bude vyhotoven dodatek. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez

- uvedení důvodu bez výpovědní doby. Výpověď je účinná okamžikem doručení příslušné smluvní straně.
2. Prostory budou zaměstnanci a studenty UTB využity v rámci výuky dle přílohy č. 1, včetně praktických nácviků a ukázek na jednotlivých pracovištích. Prostory budou vybaveny prezentační technikou.
  3. KNTB má co do užívání prostor tato práva a povinnosti:
    - Zajistit na své náklady běžnou údržbu a úklid prostor,
    - Zajistit na své náklady odvoz a likvidaci odpadu včetně odpadu nebezpečného,
    - Zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v prostorách,
    - Zdržet se všeho, čím by mohlo dojít na prostorách ke vzniku škody a zajistit totéž u svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým do prostor umožní přístup,
    - Udržovat pronajaté prostory ve výborném stavu a vzhledu, udržovat vnější vzhled uklizený a odpovídající příslušné úrovni prostředí,
    - V doprovodu zástupce druhé smluvní strany vstoupit do prostor za účelem kontroly dodržování smlouvy, ve výjimečných případech, zejména v důsledku havárie, živelné události či jiné mimořádné nebo náhlé a nepředvídatelné okolnosti, vstoupit do prostor i bez tohoto souhlasu,
  4. UTB má co do užívání prostor tato práva a povinnosti:
    - Převzít prostory od příslušné smluvní strany a po skončení užívání je vyklidit a vrátit ve stavu, v jakém je převzaly, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
    - Užívat prostory pouze k dohodnutému účelu, k jinému účelu jsou oprávněny užívat pouze s předchozím souhlasem druhé smluvní strany a v souladu se zásadami vyplývajícími z vnitřních provozních, požárních a hygienických předpisů, s nimiž byly před podpisem smlouvy seznámeny,
    - Zdržet se všeho, čím by mohlo dojít na prostorách ke vzniku škody a zajistit totéž u svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým do prostor umožní přístup,
    - Neprodleně oznámit havarijní stav a vznik závad v prostorách,
    - Nepřenechat prostory do užívání třetí osobě,
    - Při užívání prostor respektovat činnost druhé smluvní strany, zejména poskytování zdravotních služeb ze strany KNTB.
  5. Kontaktní osoby za UTB: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  6. Kontaktní osoby za KNTB: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### III.

#### Úhrada nákladů spojených s užitím prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za užití prostor činí
2. a) nájem za učebny 150,- Kč/hod ./každou místnost (slovy: stopadesát korun českých), 70,- Kč/hod. za spotřebu vody a energie, 80,- Kč/hod. za úklid prostor a odpad, 300,- Kč/hod. za využívání prezentační techniky.
3. b) nájem za šatnu (62,22 m<sup>2</sup>) ve výši 30,- Kč / m<sup>2</sup>, úklid a odpad 150,- Kč /pracovní den.
4. UTB se zavazuje platit úhradu za užívání prostor měsíčně po uplynutí příslušného kalendářního měsíce dle předloženého rozvrhu, a to vždy po zaslání faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne plnění.... Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf. přiloženého k emailové zprávě odeslané na uvedenou adresu: fakturace@utb.cz

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. souvisejícími právními předpisy.
3. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledky změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží pň podpisu jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru zajistí KNTB.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Výčet prostor a termíny vyhrazené pro jejich využití KNTB

Ve Zlíně dne  
14-04-2022

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
RNDr. Alexandr Černý  
Kvestor

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.  
Ing. Jan Hrdý předseda představenstva  
Ing. Martin Déva, člen představenstva

#### Příloha č. 1 - Výčet prostor

**31 Porodnice 56 m<sup>2</sup>  
kapacita 30 míst**

Otevírací doba objektu pro veřejnost: Po- Ne od 6:00-22:00  
Harmonogram průběhu výuky Po - Pá od 8:00 -18:00

**48 LDN 32,22 m<sup>2</sup>, kapacita 40 míst**

Otevírací doba objektu pro veřejnost: Po- Ne od 6:00 - 22:00

* Termín	11:00 -12:00	12:00-13:00	13:00 -14:00	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00	17:00-18:00	18:00 -19:00	19:00-20:00
Příloha č. 1 - termíny									
1.3.2022									
2.3.2022									
3.3.2022									
4.3.2022									
5.3.2022									
6.3.2022									
7.3.2022									
8.3.2022									
9.3.2022									
10.3.2022									
11.3.2022									
12.3.2022									
13.3.2022									
14.3.2022				14:30 PA2FY Havelka					
15.3.2022									
16.3.2022									
17.3.2022									
18.3.2022									
19.3.2022									
20.3.2022									
21.3.2022									
22.3.2022									
23.3.2022									
24.3.2022									
25.3.2022									
26.3.2022									
27.3.2022									
28.3.2022				14:30 PA2FY Havelka					
29.3.2022									
30.3.2022				PA4OSMacko					



