



MHMPXPIHH46S

Stejnopis č.: ...

**Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě
č. NAN/58/01/014342/2008
(dále jen „Dodatek“)**

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „Pronajímatel“)

a

NYKTAJ s.r.o.

se sídlem V celnici 1038/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 28464133

DIČ: CZ28464133, plátce DPH

(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 15. 12. 2008 nájemní smlouvu č. NAN/58/01/014342/2008 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 851 ze dne 19. 4. 2022 k návrhu na stanovení valorizace nájemného/pachtovného v nájemních/pachtovních smlouvách na pronájem/pacht nebytových prostor, budov a pozemků v působnosti HOM MHMP, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro rok 2022 nebude uplatněna valorizace nájemného ve smyslu čl. IV. Nájemní smlouvy. Nájemce však souhlasí s tím, že Pronajímatel má právo rozhodnout dle svého uvážení o dodatečném uplatnění původní míry valorizace ve výši 3,8% pro rok 2022 v roce 2023. Konečný termín pro dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem ve smyslu předchozí věty je 30. 4. 2023. Dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem musí mít písemnou formu a musí být doručeno v konečném termínu na adresu sídla Nájemce.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že oprávnění Pronajímatele dle čl. II odst. 1 Dodatku k dodatečnému uplatnění původní míry valorizace nemá žádný vliv na možnost Pronajímatele uplatnit novou valorizaci pro rok 2023 dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále prohlašují, že Pronajímatel je tedy oprávněn dle jeho uvážení rozhodnout o provedení valorizace pro rok 2023 o dodatečnou valorizaci dle čl. II odst. 1 Dodatku a zároveň také o novou valorizaci dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Dodatečná i nová valorizace tak mohou být provedeny souběžně nebo i každá samostatně.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

04 -05- 2022

V Praze dne: