



MHMP09G0A88

stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/54/09/016970/2019 ze dne 15.3.2019 (dále jen „smlouva“)
uzavřený mezi

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č.ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851517
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- WAKEMASTER, s.r.o.**, se sídlem Petřkovice 18, 538 21 Mladonovice
zastoupená Rostislavem Štaubrem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou
značkou C33432
IČO: 02819082
DIČ: CZ02819082
(dále jen „*nájemce*“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu článku VIII. odst. 3. smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění takto:

I.

Čl. I. Předmět nájmu se ruší a nově zní takto:

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 712/1 o výměře 116 799 m² a parc. č. 607/9 o výměře 67 m² zapsaných na LV č. 652 v katastrálním území Vokovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, katastrální pracoviště Praha.
- Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 smlouvy o výměře, a to ve dvou možných alternativách:
alternativa a) Část pozemku parc.č. 712/1 o výměře 1 842 m² (zákres A - příloha č. 1)
alternativa b) Části pozemku parc.č. 712/1 a 607/9 o celkové výměře 3 042 m² (zákres B – příloha č. 2)

Předmět nájmu je vyznačen na situačních plánech, které jsou přílohou č. 1 a 2 smlouvy, přičemž příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 dodatku a smlouva se doplňuje o přílohu č. 2 uvedenou v příloze č. 2 dodatku.

Čl. IV. Nájemné odst. 1. a 2. se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 smlouvy za dohodnuté měsíční nájemné, které činí u:
 - Alternativy a) za měsíce
 - **duben** 4 163,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostošedesát tři korun českých)
 - **květen** 4 304,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet pět korun českých)
 - **červen** 4 163,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostošedesát tři korun českých)
 - **červenec** 4 302,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet tři korun českých)
 - **srpen** 4 302,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet tři korun českých)
 - **září** 4 163,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostošedesát tři korun českých)
 - **říjen** 4 302,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet tři korun českých)celková výše nájemného alternativy a) za období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku činí 29 699,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc šest set devadesát devět korun českých) podle dohodnuté sazby 27,50 Kč/m²/rok, tj. ve výši 5 % z cenové mapy,
 - Alternativa b) za měsíce
 - **duben** 6 876,- Kč (slovy: šest tisíc osm set sedmdesát šest korun českých)
 - **květen** 7 104,- Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto čtyři korun českých)
 - **červen** 6 876,- Kč (slovy: šest tisíc osm set sedmdesát šest korun českých)
 - **červenec** 7 105,- Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto pět korun českých)
 - **srpen** 7 105,- Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto pět korun českých)
 - **září** 6 876,- Kč (slovy: šest tisíc osm set sedmdesát šest korun českých)
 - **říjen** 7 105,- Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto pět korun českých)celková výše nájemného alternativy b) za období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku činí 49 047,- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm korun českých) podle dohodnuté sazby 27,50 Kč/m²/rok, tj. ve výši 5 % z cenové mapy,
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného v měsíčních splátkách bezhotovostním převodem, přičemž všechny splátky jsou splatné vždy do 10. dne daného měsíce, na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500851517. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Data 10.4.,10.5.,10.6.,10.7.,10.8.,10.9. a 10.10. daného kalendářního roku jsou daty uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 2 se doplňuje o následující větu:

Nájemce je povinen vždy nejpozději do posledního dne v měsíci předcházejícího měsíci zahájení provozu vleku v daném kalendářním roce informovat správce pozemku OCP MHMP [redacted] o tom, která alternativa předmětu nájmu bude v daný rok užívána.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 7 se doplňuje o následující písmena:

- g) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- h) řídit se principy správného třídění odpadu, vč. řádného nakládání s bioodpadem;
- i) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

Čl. VII. Smluvní pokuty se ruší a nově zní takto:

1. Za nesplnění povinností dle smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ takového užívání,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení a den, v němž bude toto porušení trvat,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Za nezaplacení nájemného v období následujícím po uplynutí 30 dnů po termínu splatnosti, uhradí nájemce 0,5 % z ročního nájemného za každý den prodlení. Po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání, přičemž povinnost uhradit smluvní pokutu nadále do doby zaplacení dlužného nájemného, trvá,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

II.

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah pozměněný dodatkem se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají platné beze změny.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 940 ze dne 25.4.2022. Záměr pronájmu nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-85229/2022 od 4.3.2022 do 19.3.2022.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek byl uveřejněn v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku a datum jeho podpisu a text dodatku. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění dodatku v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude dodatek zrušen od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nového dodatku o stejném obsahu.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 4 strany textu a 2 přílohy. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že jím projevily svoji vážnou vůli. Dodatek se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- č. 1 alternativa a) situační plánec - část pozemku parc.č. 712/1 o výměře 1 842 m² (zákres A)
- č. 2 alternativa b) situační plánec - části pozemků parc.č. 712/1 a 607/9 o celkové výměře 3 042 m² (zákres B)

V Praze dne 29-04-2022

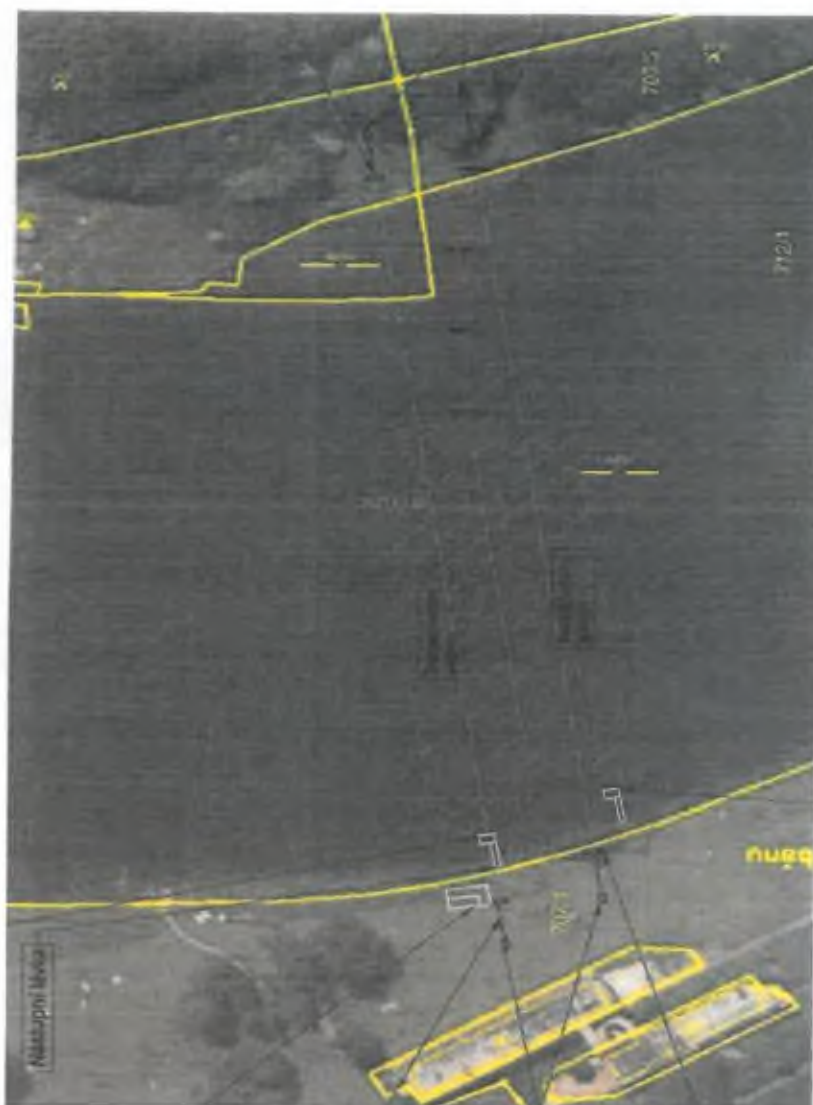
.....
RNDr
ř
za pronajímatele



V Praze dne 3.5.2022

.....
Rostislav Štaubr
jednatel
nájemce

Příloha č. 1: alternativa a) situační plánec - část pozemku parc.č. 712/1 o výměře 1 842 m² (zákres A)





Příloha č. 2: alternativa b) situační pláněk - části pozemků parc.č. 712/1 a 607/9 o celkové výměře 3 042 m² (zákres B)

