



## DODATEK Č. 2 K SOD/00498/2021/OIÚ ZE DNE 19. 8. 2021

---

### „Industriální park – Říčany“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**OBJEDNATEL:**

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

**Město Říčany***Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany**Ing. Davidem Michaličkou, starostou města  
KB, a.s., pobočka Říčany*

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. arch. Alice Štěpánková, Ing. Štěpánka Šritrová

*Ing. David Michalička, starosta města***LNConsult s.r.o. U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**

tel., email :

*info@lncon.cz**dále „Objednatel“***ZHOTOVITEL:**

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických

tel.:

e-mail

*dále „Zhotovitel“*

HES stavební s.r.o.

Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

Michalem Jakubcem - jednatelem

*MONETA Money Bank, a.s.*

281 43 213

CZ28143213

pnj8bie

*Michal Jakubec*[info@hes-stavebni.cz](mailto:info@hes-stavebni.cz)

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



## Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 změna předmětu a ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

## Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se mění z důvodů a v rozsahu uvedených v příloze tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce a méněpráce odstraňování zeleně a kácení dřevin dle potřeb stavby a skutečného aktuálního stavu zeleně. Dále pak vícepráce spojené s požadavkem objednatele na rozšíření a zpevnění svahu u parkovacích ploch.

## Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Doba provádění díla se nemění.

## Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla ve znění pozdějších dodatků:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
1. etapa stavby A. SO-01 HTÚ – celá plocha, B. SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň – parkování, chodník a mobiliář pro SO-02.1 Pumptrack 1. část, C. IO-02.1 přípojka elektro 1. etapa	1 438 390,27 Kč	1 740 452,23 Kč
2. etapa stavby A. SO-03.1 Skatepark – betonová deska, B. SO-04.2 Komunikace, mobiliář, zeleň - parkování, chodník a mobiliář pro SO-03, C. IO-02.2 přípojka elektro 2. etapa, D. IO-01 VO, E. IO-03 areálové rozvody elektro	2 616 650,27	3 166 146,83
<b>celkem za 1., 2. etapu stavby</b>	<b>4 055 040, 54 Kč</b>	<b>4 906 599,06 Kč</b>

4.2. Změna smlouvy dle tohoto dodatku:

Navýšení ceny 1. etapy: 174 096,00 Kč bez DPH (SO-01 HTÚ – celá plocha)

45 875,30 Kč bez DPH (SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň)

Snížení ceny 1. etapy: 43 200 Kč bez DPH (SO-01 HTÚ – celá plocha)

4.3. Z důvodů uvedených výše v tomto dodatku a jeho přílohách - změnových listech a rozpočtech se cena uvedená ustanovení 4. 1. smlouvy mění a **nově zní takto:**

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
1. etapa stavby A. SO-01 HTÚ –	1 615 161,57 Kč	1 954 345,50 Kč



celá plocha, B. SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň – parkování, chodník a mobiliář pro SO-02.1 Pumptrack 1. část, C. IO-02.1 přípojka elektro 1. etapa		
2. etapa stavby A. SO-03.1 Skatepark – betonová deska, B. SO-04.2 Komunikace, mobiliář, zeleň - parkování, chodník a mobiliář pro SO-03, C. IO-02.2 přípojka elektro 2. etapa, D. IO-01 VO, E. IO-03 areálové rozvody elektro	2 616 650,27 Kč	3 166 146,83 Kč
<b>celkem za 1., 2. etapu stavby</b>	<b>4 231 811,84 Kč</b>	<b>5 120 492,33 Kč</b>

## Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tento dodatek je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn zákonným způsobem.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Změnový list 2 včetně změnového rozpočtu

V Říčanech

**Ing. David Michalička**  
Digitálně podepsal  
Ing. David Michalička  
Datum: 2022.04.21  
12:00:27 +02'00'

.....  
za objednatele

Ing. David Michalička  
starosta města Říčany

V Praze

**Michal Jakubec**  
Digitálně podepsal  
Michal Jakubec  
Datum: 2022.04.21  
13:55:22 +02'00'

.....  
za zhotovitele

Michal Jakubec  
jednatel  
HES stavební s.r.o.

## ZMĚNOVÝ LIST

**Stavba:**

Industriální park, Říčany

**Objednatel:**

Město Říčany  
Masarykovo náměstí 53/40  
251 01 Říčany  
IČ: 00240702

**Správce stavby (TDI):**

LNConsult s.r.o.  
U hřiště 250  
250 83 Škvorec  
IČ: 29136504

**Zhotovitel:**

Hes stavební s.r.o.  
Zelený pruh 95/97  
140 00 Praha 4  
IČ: 28143213

**Pořadové číslo změnového listu na stavbě:** ..... **2** .....

<b>VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:</b>	<b>ODSOUHLASENO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>ZAMÍTNUTO</b>	<input type="checkbox"/>

**Změna se týká těchto SO, PS:**

SO – 01

**Hrubé terénní úpravy**

SO – 04.1

**Komunikace, mobiliář, zeleň**

**Změnu požaduje:**

Zhotovitel/Objednatel

- Zhotovitel na základě dohody s objednatelem o uznání více prací proti rozpočtu SOD.

**Stručný popis změny:**

***SO – 01 Hrubé terénní úpravy***

- 1) Odstranění dřevin do výšky jednoho metru – méně práce

Na základě dohody objednatele a zhotovitele bylo provedeno vyjmutí položky z rozpočtu. Důvodem pro vyjmutí položky je skutečnost, že stávající dřeviny k pokácení jsou vyšší než jeden metr a položka tak neodpovídá skutečnosti na stavbě.

2) Odstranění dřevin do výšky přes jeden metr – více práce

Z důvodu výšky vzrostlé zeleně přes jeden metr (3 – 5 m) vznikly při kácení zeleně více práce spojené s náročností kácení a bylo nutné kácení zeleně účtovat dle položky URS 01 2022, č. p. 111212361. Změnu odsouhlasil objednatel a TDS.

**SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň**

1) Odstranění vzrostlé zeleně – více práce

Z důvodu výskytu vzrostlé zeleně bylo objednatelem a TDS rozhodnuto o odstranění zeleně, aby bylo možné provádět stavební práce.

2) Rozšíření a zpevnění svahu u parkovacích ploch – více práce

Provedeno z důvodu rozšíření stávajícího svahu pro realizaci parkovacího stání. Práce byly odsouhlaseny objednatelem a TDS.

**Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):**

<b>Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:</b>	<b>NE</b>
<b>Časový dopad na stavbu:</b>	<b>NE</b>
<b>Cena stavby dle smlouvy o dílo:</b>	<b>3 892 336,54 Kč</b>
<b>Cena stavby dle smlouvy o dílo a dodatku č.01:</b>	<b>4 055 040,54 Kč</b>
<b>Náklady na změnu dle ZL č. 02 bez DPH:</b>	<b>176 771,30 Kč</b>
<b>Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:</b>	<b>4 231 811,84 Kč</b>

**Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :**

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO – 01	580 481,68 Kč	580 481,68 Kč	174 096,00 Kč	43 200,00 Kč	711 377,68 Kč
SO - 04.1	571 534,59 Kč	571 534,59 Kč	45 875,30 Kč	0,00 Kč	617 409,89 Kč
SO – 02.1	113 000,00 Kč	286 374,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	286 374,00 Kč
SO – 03.1	760 910,05 Kč	760 910,05 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	760 910,05 Kč
SO – 04.2	1 262 835,22 Kč	1 262 835,22 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 262 835,22 Kč
IO – 01	323 000,00 Kč	312 330,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	312 330,00 Kč
IO – 02.2	166 420,00 Kč	166 420,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	166 420,00 Kč
IO – 03	114 155,00 Kč	114 155,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	114 155,00 Kč
<b>Total/ Celkem</b>	<b>3 892 336,54 Kč</b>	<b>4 055 040,54 Kč</b>	<b>219 971,30 Kč</b>	<b>43 200,00 Kč</b>	<b>4 231 811,84 Kč</b>

**1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):**

Jméno: Petr Kudýn

Datum: 11.4.22 Podpis (razítko) 



HES stavební s.r.o.  
Zelený pruh 95/97,  
1000 Praha 4 - Braník  
h@es-stavebni.cz  
20743213 2.

**2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Ing. Štěpánka Šritrová

Datum: 11.4.2022 Podpis (razítko) 

Městský úřad Říčany  
Masarykovo náměstí 53/40  
251 01 ŘÍČANY -2-

**3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: 11.4.2022 Podpis (razítko) 

LNCConsult s.r.o.  
U Hřiště 250, 250 83 Škvorec  
IČ: 29136504

**Přílohy:** Změnový rozpočet

**NÁZEV STAVBY** Říčany - Industriální park  
**POPIS** Změnové listy 02 - zeleň  
**DATUM** 29.03.2022

**ZMĚNOVÉ LISTY - ROZDĚLENÍ PO OBJEKTECH**

<b>OBJEKT</b>	<b>NÁZEV</b>	<b>POLOŽKA</b>	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>
SO-01	Hrubé terénní úpravy (HTÚ)	Vícepráce	174 096,00
		Méněpráce	43 200,00
		Rozdíl celkem	130 896,00
SO-04.1	Komunikace, mobiliář, zeleň	Vícepráce	45 875,30
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	45 875,30
IO-02.1	Přípojka elektro	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-03.1	Skatepark - betonová deska, mobiliář	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-04.2	Komunikace, mobiliář	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-01	Veřejné osvětlení	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-02.2	Přípojka elektro	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-03	Areálové rozvody	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00

**NÁZEV STAVBY** Říčany - Industriální park  
**POPIS** Změnové listy 02 - zeleň  
**DATUM** 29.03.2022

**ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE ZMĚN**

<b>CENA CELKEM BEZ DPH - ZMĚNOVÉ LISTY 02</b>	<b>176 771,30</b>
<b>CENA CELKEM BEZ DPH - SOD vč. DODATKU Č.1</b>	<b>4 055 040,54</b>
<b>CENA CELKEM BEZ DPH - DODATEK SOD Č.2</b>	<b>4 231 811,84</b>
<b>DPH 21% - DODATEK SOD</b>	<b>888 680,49</b>
<b>CENA CELKEM S DPH - DODATEK SOD</b>	<b>5 120 492,33</b>

**Odsouhlasili:**

**Zhotovitel** Michal Jakubec Podpis

**Objednatel:** Ing. Štěpánka Šritrová Podpis

**TDI:** Ing. Ladislav Němeček Podpis



SO - 01 HTÚ

MÉNĚPRÁCE

1) ODSTRANĚNÍ DŘEVIN DO VÝŠKY JEDNOHO METRU

1	K	111212221	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m <sup>2</sup> výšky do 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m <sup>2</sup>	2 160,000	20,00	43 200,00	Dle SoD
								43 200,00

**CENA CELKEM BEZ DPH 43 200,00**

VÍCEPRÁCE

1) ODSTRANĚNÍ DŘEVIN DO VÝŠKY PŘES JEDEN METR

		111212361	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m <sup>2</sup> výšky přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5 2160*0,3 - plocha ornice	m <sup>2</sup>	2 160,00	80,60	174 096,00	Dle URS 01 2021
								174 096,00

**CENA CELKEM BEZ DPH 174 096,00**

## SO - 04.1 KOMUNIKACE, MOBILIÁŘ

## MĚNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

## VÍCEPRÁCE

## 1) ODSTRANĚNÍ VZROSTLÉ ZELENĚ

1	K	111212221	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m <sup>2</sup> výšky do 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	100,00	20,00	2 000,00	Dle SoD
		111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m <sup>2</sup> výšky přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	40,00	215,00	8 600,00	Dle URS 01 2021
2	K	112155315	Štěpkování keřového porostu hustého s naložením a odvozem do 20 km	m2	140,000	24,20	3 388,00	Dle URS 01 2021
							13 988,00	

## 2) ROZŠÍŘENÍ A ZPEVNĚNÍ SVAHU U PARKOVACÍCH PLOCH

10364100		Tříděná zemina pro terénní úpravy 15*1,8	t	27,00	226,00	6 102,00	Dle URS 01 2021	
171112211		Uložení sypaniny do násypů soudržných objemu přes 3m3	m3	15,00	74,80	1 122,00	Dle URS 01 2021	
171111111		Hutnění zeminy po vrstvách do 20 cm 44*8	m2	352,00	68,40	24 076,80	Dle URS 01 2021	
171151101		Hutnění boků násypů z hornin soudržných pro jakýkoliv sklon	m2	15,00	39,10	586,50	Dle URS 01 2021	
							31 887,30	

CENA CELKEM BEZ DPH	45 875,30
---------------------	-----------

