



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 1666-N/241/0043/18-04 ze dne 06.02.2018, ve znění dodatku č. 1-3 (dále jen „nájemní smlouva“)

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 00063754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol (prostor č. 521), (prostor č. 522);
(prostor č. 523); dle evidenčních listů

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Studio Divize & Reformát s.r.o.

IČ; DIČ: 08515034, CZ08515034

se sídlem: U studánky 241/29, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zastoupena: MgA. Sárrou Bergmannovou, jednatelkou; MgA. Tomášem Brychtou, jednatelem

telefon; e-mail:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

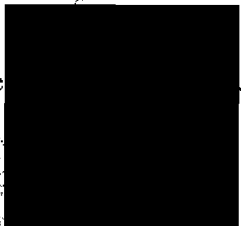
Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nebytový prostor sloužící podnikání č. 521 a 522, který se nachází v 1. PP domu na adrese U Studánky č.p. 241/ č.o. 29, katastrální území Bubeneč, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění následovně:
 - a. předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se nově rozšiřuje o prostor č. 523;
 - b. prostor č. 521 se rozšiřuje o další plochu (blíže specifikováno v evidenčním listu);
 - c. zbylá výše nevyčerpané dočasné slevy z nájemného, jež byla ujednána dodatkem č. 3, v souvislosti se změnami předmětu nájmu, které na své náklady provedl nájemce, se počínaje tímto dodatkem stává jednorázově splatnou (formou zápočtu na nájemní konto nájemce);
 - d. na základě výše uvedených změn budou vystaveny nové evidenční listy.
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (Přílohy) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: 1 – **evidenční listy**.

5. *(Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0136/22-R z jednání ze dne 01.03.2022.

V Praze dne

pronajímatel
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 4.5.2022



.....
nájemce

Studio Divize & Reformát s.r.o., IČO 08515034
MgA. Sára Bermannová
MgA. Tomáš Brychta
jednatelé

Výpočtový list platný od 04.2022

Uživatel	
Jméno	Studio Divize & Reformát s.r.o.
IČO	08515034
DIČ	CZ08515034
Plátce DPH	Ne
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	ateliér ostatní
Číslo prostoru	521
Smlouva	
Splatnost	20.03.2022
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	106,89 m2
Topení	Bez otopných těles
Podlaží	-1
Tech. stav	
Adresa prostoru	U studánky 241/29 170 00 PRAHA 7
Platnost smlouvy	Od 01.02.2021 do 31.01.2025
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	3
Roční sazba za m2	1 686,50
Roční nájemné	180 265,03 Kč
Směrné číslo (120/2011)	14
Výtah	N
Počet místností	10

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	15 022,00 V
Vodné stočné	240,00 S
Popelnice	150,00 S
Nájemné celkem	15 022,00
Služby celkem	390,00
Měsíční předpis celkem Kč	15 412,00
Platební příkaz	15 412,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
chodba	Bez otopných těles	5,70	5,70	0,00	0,00	5,70
sklad	Bez otopných těles	23,50	23,50	0,00	0,00	23,50
atelier	Bez otopných těles	21,60	21,60	0,00	0,00	21,60
atelier	Bez otopných těles	19,00	19,00	0,00	0,00	19,00
pracovna	Bez otopných těles	17,50	17,50	0,00	0,00	17,50
WC	Bez otopných těles	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20
kuchyň	Bez otopných těles	6,00	6,00	0,00	0,00	6,00
sprch.kout	Bez otopných těles	3,50	3,50	0,00	0,00	3,50
spíž	Bez otopných těles	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
předsíň	Bez otopných těles	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
Celkem		106,89	106,89	8,89	8,89	106,89

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Studio Divize & Reformát s.r.o.		Nájemce	01.02.2021		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol

prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

70 s. r. o.

Komunardů 48

170 00 Praha 7

IČ: 284 18 274, DIČ: CZ28418274



Výpočtový list platný od 04.2022

Uživatel	
Jméno	Studio Divize & Reformát s.r.o.
IČO	08515034
DIC	CZ08515034
Plátce DPH	Ne
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prádelna, sušárna, mandl	U studánky 241/29	
Číslo prostoru	523	170 00 PRAHA 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2022 do 31.01.2025
Splatnost	20.03.2022	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 686,50
Plocha pro náj.	16,35 m2	Roční nájemné	27 570,92 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 298,00 V
Vodné stočné	240,00 S
Úklid	180,00 S
Společná elektřina	60,00 S
Popelnice	150,00 S
Nájemné celkem	2 298,00
Služby celkem	630,00
Měsíční předpis celkem Kč	2 928,00
Platební příkaz	2 928,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad	žádné topení	16,35	16,35	0,00	0,00	16,35
Celkem		16,35	16,35	0,00	0,00	16,35

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Studio Divize & Reformát s.r.o.		Nájemce	01.04.2022		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

STUDIO DIVIZE & REFORMAT S.R.O.
Křemánská 48
170 00 Praha 7
IČ: 254 18 271 DIČ: CZ08515034

