

Darovací smlouva

DAR/OMM-0506/2021

Obdarovaný:

Nad'a Hrubá

1990

Petr Hrubý

1973

544 01 Vítězná

(dále jen „obdarovaní“)

a

Dárce:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „dárce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení stran

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- stavby bez čp/če, v obci Jaroměř, části obce Josefov u Jaroměře, katastrálním území Josefov u Jaroměře, typ stavby budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Stavba stojí na pozemku č. 46, jehož není součástí.

(dále jen souhrnně jako „dar“)

2. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovaným jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnických práv, o nichž by dárce obdarovaného v této smlouvě neinformoval, ani není žádným způsobem omezen v dispozici s darem.
3. Obdarovaní prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k daru na jejich osoby.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivého prohlášení uvedeného v bodech 1 až 3 tohoto článku smlouvy, smí strana uvedená v omyl jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k daru na obdarované a obdarovaní dar přijímají. Obdarovaní nabydou předmět převodu na základě této darovací smlouvy do [REDACTED]
2. Obdarovaní se zavazují dar převzít za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. III.

Předání daru a převod vlastnických práv

1. Obdarovaní prohlašují, že se seznámili se stavem daru ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu dar přebírají, dárce prohlašuje, že dar je způsobilý k užití obvyklým způsobem.
2. Dar bude obdarovaným předán dárce při podpisu této smlouvy.
3. Obdarovaní se zavazují poskytnout dárce potřebnou součinnost ke splnění bodu 2. tohoto článku smlouvy a dar převzít.
4. Vlastnická práva k daru nabývají obdarovaní vkladem odpovídajících práv do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv obdarovaných do katastru nemovitostí doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu obdarovaní.
6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaní.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. O předání a převzetí daru bude pořízen písemný záznam, podepsaný zástupcem dárce i obdarovanými.
2. Dárce je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty daru a jeho součástí nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k daru na obdarované.
3. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaných k předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění vad, pro něž nemohl být vklad práva do katastru nemovitostí povolen, a to i opakovaně.

Čl. V.

Zajištění závazku, doručování

1. Dárce smí od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že obdarování budou v prodlení s převzetím daru delším než 1 měsíc.
2. Obdarování smí od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že dárce bude v prodlení s předáním daru delším než 1 měsíc.
3. Ujednáními dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

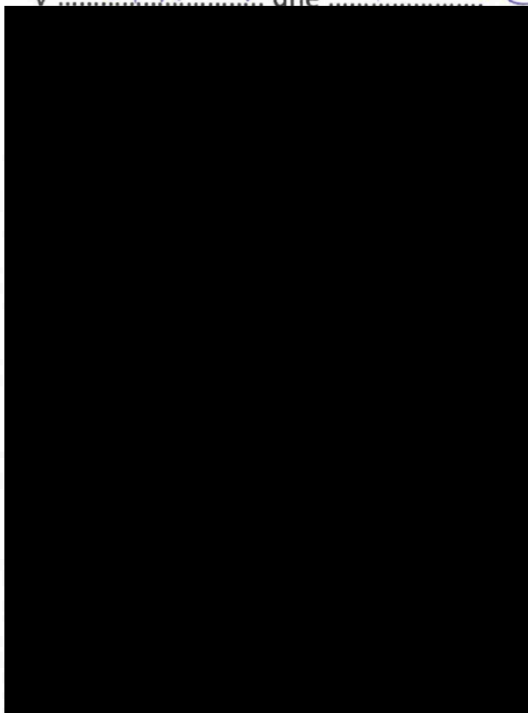
Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá v pěti shodných vyhotoveních, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení a obdarování obdrží každý jedno vyhotovení, poslední vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy dárce bezodkladně informuje obdarované, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytují obdarovaní svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. obdarovanými. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
8. Obdarovaní souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně dárce.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 27. 04. 2022 usnesením č. 0130-02-2022-OMM-ZM nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.
10. Záměr daru byl schválen Radou města Jaroměř na jejím jednání dne 19.01.2022 usnesením č. 0068-02-2022-OMM-RM.
11. Záměr daru byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jaroměř dne 27.01.2022 a z úřední desky sejmuto dne 12.02.2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Čestkovičce dne 4.5.2022



V Jaroměři dne 5.5.2022

