

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

Vysoká Pec

Korespondenční adresa:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 161N09/67

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12. 10. 2009 nájemní smlouvu č. 161N09/67, ve znění dodatku č. 14 ze dne 30. 3. 2022 (dále jen „smlouva“) na pronájem nemovitostí specifikovaných v příloze této dohody.

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **ukončení nájemní smlouvy** specifikované v čl. I této dohody **ke dni 30. 04. 2022**, na základě podané žádosti o ukončení nájemní smlouvy, žádost zaevidovaná pod č.j. SPU 120993/2022 dne 6. 4. 2022.

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v příloze této Dohody (vyjma p.p.č. 2640/28 v k.ú. Dolní Chodov) budou, s účinností od 1. 5. 2022 předmětem pachtovní smlouvy č. 33N22/67.

Čl. III

Alikvotní část nájemného za období od 1. 10. 2021 do 30. 4. 2022 činí 28 193,- Kč (slovy: dvacetosmtisícjednostodevadesát tři korun českých).

Výpočet: viz. příloha této dohody – výpočet alikvotní části nájemného, příslušný předpis nájemného byl upraven.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 161N09/67 byl ke dni 25. 4. 2022 zjištěn nedoplatek na jistině nájemného a penále v celkové výši 27 897,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíc osmsetdevadesát sedm korun českých). Tento nedoplatek nájemce uhradí na účet č. 130016-3723001/0710 VS 16110967, nejpozději do 1. 10. 2022.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. II této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této Dohody o ukončení smlouvy č. 161N09/67 v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27-04-2022

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Vlastimil Pokluda

pronajímatel

nájemce

Tato Dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet alikvotní části nájmu – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 161N09/67

Datum tisku: 25.04.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] | |
|------------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------|------------|-----------|
| Katastr: Dolní Chodov | | | | | | | | | | |
| | 2570 | | 33 | | 2 | 17493,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 1 255,75 |
| | 2582 | | | | 2 | 671,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 48,17 |
| | 2587 | | | | 2 | 1309,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 93,97 |
| | 2640 | | 2 | | 2 | 14783,00 | 15.11.2017 | 30.04.2022 | 212 | 1 061,21 |
| | 2640 | | 21 | | 2 | 35,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 2,51 |
| | 2640 | | 28 | | 2 | 42,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 3,01 |
| | 2640 | | 38 | | 2 | 602,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 43,21 |
| | 2640 | | 39 | | 2 | 8781,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 630,35 |
| | 2640 | | 40 | | 2 | 7443,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 534,30 |
| | 2640 | | 42 | | 2 | 14895,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 1 069,25 |
| | 2646 | | 1 | | 2 | 999,00 | 15.11.2017 | 30.04.2022 | 212 | 71,71 |
| | 2646 | | 8 | | 2 | 286,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 20,53 |
| | 2652 | | 7 | | 2 | 1118,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 80,26 |
| | 2655 | | 35 | | 2 | 22092,00 | 20.12.2012 | 30.04.2022 | 212 | 1 585,89 |
| část | 2665 | | 1 | | 2 | 73624,00 | 01.07.2013 | 30.04.2022 | 212 | 5 285,16 |
| Celkem za katastr | | | | | | 164173,00 | | | | 11 785,28 |
| Katastr: Loučky u Lokte | | | | | | | | | | |
| slučka s 468/1 | 466 | | 1 | | 2 | 49321,00 | 04.08.2021 | 30.04.2022 | 212 | 2 973,78 |
| | 490 | | 3 | | 2 | 1408,00 | 20.07.2012 | 30.04.2022 | 212 | 84,89 |
| Celkem za katastr | | | | | | 50729,00 | | | | 3 058,67 |
| Katastr: Nové Sedlo u Lokte | | | | | | | | | | |
| | 1256 | | 1 | | 2 | 55265,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 4 523,91 |
| | 1306 | | 1 | | 2 | 755,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 61,81 |
| | 1370 | | 1 | | 2 | 1714,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 140,30 |
| Celkem za katastr | | | | | | 57734,00 | | | | 4 726,02 |
| Katastr: Rolava | | | | | | | | | | |
| | 279 | | 1 | | 2 | 13326,00 | 12.04.2014 | 30.04.2022 | 212 | 359,20 |
| | 383 | | 1 | | 2 | 24601,00 | 23.04.2014 | 30.04.2022 | 212 | 663,12 |
| | 404 | | 1 | | 2 | 139914,00 | 23.04.2014 | 30.04.2022 | 212 | 3 771,40 |
| | 495 | | 1 | | 2 | 133061,00 | 23.04.2014 | 30.04.2022 | 212 | 3 586,68 |
| | 946 | | 1 | | 2 | 519,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 13,99 |
| | 954 | | | | 2 | 430,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 11,59 |
| | 963 | | 1 | | 2 | 525,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 14,15 |

Výpočet alikvotní části nájmu – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 161N09/

Datum tisku: 25.04.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

| | | | | | | | | |
|------------------------------|------|---|---|------------------|------------|------------|-----|------------------|
| část | 966 | | 2 | 3405,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 91,78 |
| | 993 | | 2 | 500,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 13,48 |
| | 997 | | 2 | 1724,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 46,47 |
| | 1000 | | 2 | 953,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 25,69 |
| | 1008 | 2 | 2 | 257,00 | 01.08.2017 | 30.04.2022 | 212 | 6,93 |
| | 1052 | | 2 | 699,00 | 12.10.2009 | 30.04.2022 | 212 | 18,84 |
| Celkem za katastr | | | | 319914,00 | | | | 8 623,32 |
| Celkem vydané parcely | | | | 592550,00 | | | | 28 193,29 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|---------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------|------------|
| Celkem stávající parcely | | | | | | | | | |
| Celkem | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 28 193 | |