

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí díla:

Jméno: xxx
E-mail: xxx
Telefon: xxx

Jméno: xxx
E-mail: xxx
Telefon: xxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. STAVO KAMENÍK s.r.o.

sídlo: Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice na Labem
zastoupená: Ing. Pavel Kratochvíl, jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 3008040/5500
IČO: 04460723
DIČ: CZ04460723
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3572
datová schránka: 9mi9xuk

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: Pavel Kratochvíl, jednatel společnosti
E-mail: xxx
Telefon: xxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)
uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci veřejné zakázky na stavební práce nazvané „**D1.08a – Obnova vybavení podzemní chodby**“.

Článek 1

Předmět a rozsah smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, bez vad a nedodělků a na svůj náklad a nebezpečí dílo „D1.08a – Obnova vybavení podzemní chodby“, a to v místě plnění, kterým je Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice.
- 1.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností PENTA PROJEKT s.r.o., IČ: 47 91 66 21, (dále „projektová dokumentace“).
- 1.3. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických zařízení, včetně všech činností uvedených v této smlouvě nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá z projektové dokumentace:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení stavebního deníku,
 - zpracování časového harmonogramu prací,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavebními úpravami do původního stavu,
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci stavby a soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy.

Článek 2

Cena za dílo

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo specifikované v čl. 1 smlouvy provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí: **cena díla v Kč bez DPH: 3 102 498,95 Kč (slovy třimilionyjednostodvatisícčtyřistadevadesátosm korun českých devadesát pět haléřů), DPH v Kč: 651 524,78 Kč (slovy šestsetpadesátjedenatisíc pět set dvacet čtyři korun českých sedmdesátosm haléřů) cena díla v Kč včetně DPH: 3 754 023,73 Kč (slovy třimilionysedmsetpadesátčtyřitisíc dvacet tři korun českých sedmdesát tři haléřů).**

- 2.2 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr v příloze č. 1 smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 2.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek.
- 2.4 Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 2.5 Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). V případě potřeby provedení víceprací je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a vyžádat si s realizací víceprací písemný souhlas objednatele.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla („dále jen méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické při kontrolním dnu stavby a dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku s podpisem zástupců obou stran.
- 2.7 Postup při ocenění více/méně prací majících vliv na cenu díla z titulu požadavku objednatele:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech;
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v předchozím čtvrtletí/pololetí před uzavřením této smlouvy, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace;
 - d) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu;
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
 - f) V případě vzniku více/méně práce je nutné tuto skutečnost ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto více/méně prací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s touto smlouvou a zajišťuje je plně zhotovitel. Tímto nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, která stanoví, že veškeré vícepráce mohou být provedeny jen za podmínek touto smlouvou stanovených a nárok na jejich úhradu rovněž vznikne jen za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.8 Veškerá manipulace se stavebním materiálem je zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být odvezen, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jeho uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost přesunu těchto hmot je obsažena ve výkazu výměr.

Článek 3

Platební a fakturační podmínky

- 3.1 Úhrada ceny díla bude probíhat průběžně, převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Faktura bude objednateli doručena elektronicky na adresu xxx.
- 3.4 Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 3.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
- 3.6 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 3.7 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 OZ.
Faktura musí obsahovat i tyto údaje:
 - v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby nebudou poskytovány.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že jestliže faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení ve lhůtě splatnosti zpět. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

Článek 4

Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště (příslušný stavební objekt) po nabytí účinnosti této smlouvy, a to **do 7 pracovních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol. Zhotovitel je vždy oprávněn k provádění díla pouze na řádně předaném a převzatém staveništi.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději **do 7 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v odst. 1.1. smlouvy nejpozději **do 60 dní** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.4 Místem plnění je Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, jak je uvedeno v odst. 1.1.

Článek 5

Technický a autorský dozor

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Technický a autorský dozor sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla, správnými akty orgánů veřejné moci a správy a v souladu s požadavky dodavatele zdravotnických technologií. Na zjištěné nedostatky a vady upozorňuje technický dozor zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky a vady v přiměřené lhůtě odstranit. Technický dozor je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly.
- 5.2 Technický dozor nebo autorský dozor je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.3 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 2 pracovních dnů předem prokazatelně vyzvat technický dozor k provedení kontroly, pokud u jednotlivých stavebních objektů (každého dílčího plnění díla) nebude dohodnuto s objednatelem jinak. Jestliže se technický dozor nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích a tato skutečnost se uvede záznamem ve stavebním deníku. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat technický dozor o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim technický dozor minimálně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí technický dozor písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. Technický dozor má právo požadovat kdykoliv během provádění díla provedení jakýchkoli dalších zkoušek včetně zkoušek materiálů a jiných movitých věcí a předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny.
- 5.4 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 2 x v době trvání stavebních úprav příslušného stavebního objektu, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6

Podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele

za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 6.3 Zhotovitel je povinen respektovat objednatelem určené přípojky elektřiny a vody.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd ke staveništi.
- 6.5 Stavba bude realizována za plného a neomezeného provozu nemocnice, výstavba nesmí ovlivnit její provoz a průjezdnost uvnitř areálu, a naopak musí respektovat provozní specifika nemocnice a příslušného stavebního objektu. Nezbytné odstávky souvisejících napojených zařízení a objektů (pokud to bude nezbytné) budou řešeny po dohodě s objednatelem v dostatečném předstihu, a to v termínech pracovního volna, svátků nebo v nočních hodinách tak, aby nedošlo k přerušení poskytování zdravotní péče v místech plnění.
- 6.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním díla související, a to realizací opatření, které tyto negativní jevy snižují. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací a v případě znečištění komunikací zajistí neprodleně jejich úklid.
- 6.7 Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště. Vstup/vjezd na staveniště bude zabezpečen uzamykatelnou bránou, která bude v době, kdy nebudou vykonávány stavební práce uzamčena tak, aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v prostoru staveniště, pokud u jednotlivých stavebních objektů nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- 6.8 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.9 Převzetím staveniště příslušného stavebního objektu zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 6.10 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 6.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 6.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 6.13 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů.
- 6.14 Dílo nebo část díla bude plněna formou poddodávky.
Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje poddodavatele a specifikaci části díla, která bude plněna formou poddodávky:
PREFA KOMPOZITY,a.s., IČ: 26949881: dodávka kompozitové věže.
Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 6.15 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen bez zbytečného odkladu předložit.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

- 6.17 Předpokládaná pracovní doba na staveništi bude probíhat od 7:00 hod. do 19:00 hod. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout prodloužení této pracovní doby se zhotovitelem na základě provozních potřeb a technického charakteru prováděných prací.
- 6.18 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 6.19 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 6.20 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
- 6.21 Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

Článek 7

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést, ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků díla, o pracích, které na stavbě provádí, stavební deník (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 16 této vyhlášky (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).
- 7.2 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zázpisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány ani škrtnuty. Z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 7.3 Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
 - a) časovém postupu prací a jejich jakosti,
 - b) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
 - c) odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
- 7.4 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.5 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, požadavky na vícepráce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění atd.).
- 7.6 Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ pracovních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.7 Stavební deník bude uložen na určeném místě na stavbě (bude vyspecifikováno a zaznamenáno do protokolu o předání a převzetí staveniště) a bude trvale přístupný objednateli.
- 7.8 Zhotovitel provádí záznamy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních (minimálně originál + dvě /2/ kopie), aby objednatel mohl obdržet jednu čitelnou kopii v průběhu realizace díla (četnost předání minimálně 1x měsíčně společně s předloženým soupisem provedených prací nebo kdykoliv o to objednatel požádá).
- 7.9 Originály obou stavebních deníků obdrží objednatel jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1 Před předáním díla (každého dílčího plnění díla) absolvuje zhotovitel a objednatel před převzetím díla, při které objednatel se zhotovitelem sepiší a vyhodnotí nedodělky, které zhotovitel odstraní do termínu předání díla.
- 8.2 Dílo (každé dílčí plnění díla) bude předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla (každého dílčího plnění díla), označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. K předání díla musí být ze strany objednatele přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru, osoby vykonávající funkci autorského dozoru případně osoby dodavatele zdravotnických technologií. Sepsání a podpis písemného protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Zhotovitel je povinen minimálně 2 pracovní dny předem písemně oznámit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude dílo (každé dílčí plnění díla) dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně sdělí zhotoviteli datum a hodinu předání díla, pokud není se zhotovitelem dohodnuto jinak. Během předávání díla (každého dílčího plnění díla) provede zhotovitel zaškolení objednatele s obsluhou instalovaného technického zařízení.
- 8.3 Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží v českém jazyce následující doklady, pokud není dále stanoveno jinak:
- a) Dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. Elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě.
 - c) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - e) další doklady výše neuvedené prokazující splnění požadavků objednatele.
- 8.4 Dle charakteru a stavu zakázky může objednatel při převzetí a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud dokumentace a doklady podle tohoto odstavce nebudou předloženy, bude objednatel považovat dílo za nezpůsobilé předání.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. V opačném případě převzaté dílo nebo dílčí plnění díla nepřevzme.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným informovaným souhlasem objednatele. Vady nebrání užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící, nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele.
- 8.7 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí. Pokud objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde bude uvedeno, že předávané dílo objednatel nepřevzal, včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo.
- 8.8 Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 pracovních dnů od zahájení předání díla.

- 8.9 Zhotovitel je povinen do 4 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

Článek 9

Jakost díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat podmínkám stanoveným smlouvou o dílo a zadávací dokumentací a zároveň bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 9.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se smlouvou o dílo, resp. projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 9.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od platných právních předpisů ČR a od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

Článek 10

Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana na pracovišti

- 10.1 Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
- 10.2 Zhotovitel plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci včetně poddodavatelů budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany.
- 10.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 10.4 Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykazání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- 10.5 Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky.
- 10.6 Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu identifikačním štítkem obsahujícím název firmy.

- 10.7 Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
- 10.8 Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do 7 pracovních dnů od vzniku pracovního úrazu je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do 7 pracovních dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
- 10.9 Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou nebo odmítající provedení dechové zkoušky vykázány ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce objednatele pro věci technické, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.
- 10.10 Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) a bezpečnosti práce (BOZP) dle obecně platných předpisů.
- 10.11 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a nelegální práce dle ust. § 5 písm. e) předmětného zákona se zakazují.

Článek 11

Vlastnictví díla a pojištění

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 11.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 11.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 11.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli a třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **5.000.000 Kč**. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen do 5

pracovních dnů předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

Článek 12

Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 12.3 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ. Záruka zhotovitele na kvalitu díla, kterou se výslovně rozumí jeho stavební část (např. stavební úpravy, elektroinstalace, rozvody ústředního vytápění apod.) se sjednává v délce 36 měsíců a záruční doba na ostatní komponenty nezabudované do stavby je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím řádně dokončeného díla, popř. dnem, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla – příslušného stavebního objektu (každého dílčího plnění díla) specifikované v předávacím protokolu.
- 12.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.5 Reklamáce se uplatňují písemně a provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá rovněž písemně.
- 12.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 12.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady a je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 13

Ochrana důvěrných informací

- 13.1 Zhotovitel zachovává mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebude vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
- 13.2 Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 13.3 Zhotovitel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.

Článek 14

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 14.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4.3 smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 11.8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 kalendářních dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 14.4 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 14.5 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 15

Zánik závazků

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 15.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to pokud se objednatel zpozdí o více než 30 kalendářních dnů s úhradou faktury
- 15.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 5 kalendářních dnů;
 - c) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnění objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) provede změnu poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.4 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 15.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od

smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.

- 15.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 15.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání díla, a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - e) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 - f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.8 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 15.9 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 15.10 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek 16

Závěrečná ujednání

- 16.1 Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
- 16.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3 S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:
- a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
- 16.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

- 16.5 Tato smlouva je uzavřena podle právních předpisů České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
- 16.6 Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit taková ustanovení novými ustanoveními, která se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližují.
- 16.7 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Soupis prací s výkazem výměr

V Pardubicích dne

V Pohřebačce dne

Za objednatele: 3.5.2022

Za zhotovitele: 28.4.2022

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Kratochvíl
jednatel společnosti

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Soupis prací s výkazem výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A03-22-P

Stavba: NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů - Akt. a doprac. projek. dokument.

KSO:

CC-

CZ:

Místo: Pardubice

Datu

m:

07.04.2022

Zadavatel:

Pardubický kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice nad Labem

IČ:

04460723

DIČ:

CZ04460723

Projektant:

Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Avuk

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez
DPH**
3 102 498,95

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 102 498,95	651 524,78
snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s
DPH**
v
CZK
3 754 023,73
Projektant
Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel
Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A03-22-P

Stavba: NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů - Akt. a doprac. projek. dokument.

Místo: **Pardubice**

Datum: 07.04.2022

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice nad Labem

Zpracovatel: xxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 102 498,95	3 754 023,73
D1_08a	Obnova vybavení podzemní chodby	2 929 998,95	3 545 298,73
D1_08a_1	Stavební	2 929 998,95	3 545 298,73
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	172 500,00	208 725,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu CUP
s centralizací akutních provozů - Akt. a doprac. projek.
dokument.

Objekt:

D1_08a - Obnova vybavení podzemní chodby

Soupis:

D1_08a_1 - Stavební

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 07.04.2022

Zadavatel:

Pardubický kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice
nad Labem

IČ:

04460723

DIČ:

CZ04460723

Projektant:

Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

xxx

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 929 998,95

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	2 929 998,95	21,00%	615 299,78
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 545 298,73

Projektant

Datum a
podpis:

Razítko

**Zpracov
atel**

Datum a
podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a
podpis:

Razítko

Datum a
podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů - Akt. a doprac. projek. dokument.

Objekt:

D1_08a - Obnova vybavení podzemní chodby

Soupis:

D1_08a_1 - Stavební

Místo:

Pardubice

Datum:

07.04.2022

Zadavatel:

Pardubický kraj

Projektant:

Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12,
Jihlava

Uchazeč:

STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533
45 Opatovice nad Labem

Zpracovatel:

xxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 929 998,95

HSV - Práce a dodávky HSV

248 794,82

8 - Trubní vedení

61 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

186 994,82

94 - Lešení a stavební výtahy

105 640,00

96 - Bourání konstrukcí

67 915,15

99 - Přesuny hmot a suti

13 439,67

PSV - Práce a dodávky PSV

2 651 204,13

767 - Konstrukce zámečnické

2 651 204,13

K1 - Nosná kompozitní konstrukce

684 220,00

K2 - Kompozitní zábradlí v 1100mm

171 408,00

K3 - Kompozitní žebřík spodní

30 350,00

K4 - Kompozitní žebřík střední

14 300,00

K5 - Kompozitní žebřík horní

11 600,00

K6 - Konstrukce pro vertikální vedení technologie š
1100mm

262 282,00

K7 - Konstrukce pro vertikální vedení technologie š
500mm

485 962,50

K8 - Nový kabelový žlab pro horizontální vedení
kabelů

266 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu
 CUP s centralizací akutních provozů - Akt. a doprac.
 projek. dokument.

Objekt:

D1_08a - Obnova vybavení podzemní chodby

Soupis:

D1_08a_1 - Stavební

Místo: Pardubice

Datum: 07.04.2022

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Penta Projekt
 s.r.o., Mrštíkova
 12, Jihlava

Uchazeč: STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45
 Opatovice nad Labem

Zpracovatel: xxx

P Č	T y p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						2 929 998,95		
D HSV Práce a dodávky HSV						248 794,82		
D 8 Trubní vedení						61 800,00		
1	K	87125 1211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 110 x 10,0 mm	m	60,000	100,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/871251211								
2	M	28613 826	trubka vodovodní HDPE (IPE) tyče 6,12m 110x10,0mm	m	63,000	200,00	12 600,00	CS ÚRS 2022 01
VV 60,0				60,000				
VV 60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				63,000				
3	K	87132 1211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 160 x 14,6 mm	m	80,000	120,00	9 600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/871321211								
4	M	28613 833	trubka vodovodní HDPE (IPE) tyče 6,12m 160x14,6mm	m	84,000	400,00	33 600,00	CS ÚRS 2022 01
VV 80,0				80,000				
VV 80*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				84,000				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						186 994,82		
D 94 Lešení a stavební výtahy						105 640,00		
5	K	94321 1_R3	Provizorní uchycení stávajících rozvodů, D+M	so ub or	1,000	25 000,00	25 000,00	
VV 1				1,000				
6	K	94321 1112	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	252,000	100,00	25 200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/943211112								
VV Změřeno v programu AutoCAD								

	VV		.						
	VV		6,0*6,0*7,0		252,000				
7	K	94321 1_R1	Pronájem lešení prostorového rámového lehkého s podlahami pro celou dobu použití	m3	252,000	60,00	15 120,00		
	VV		"pol. 943211112:" 252,0		252,000				
8	K	94321 1812	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	252,000	80,00	20 160,00	CS ÚRS 2022 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/943211812						
9	K	94321 1_R2	Příplatek za manipulaci s lešením v omezeném prostoru	m3	252,000	80,00	20 160,00		
	VV		"pol. 943211112:" 252,0		252,000				
	D 96	Bourání konstrukcí					67 915,15		
10	K	76799 6703	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg	kg	5 659,596	12,00	67 915,15	CS ÚRS 2022 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767996703						
	VV		"I140:" (6,0*3+1,4)*14,3*2		554,840				
	VV		"I200:" 6,0*2*26,2*2		628,800				
	VV		"I220:" 6,0*2*20,1*2		482,400				
	VV		"I260:" 6,0*2*41,9*2		1 005,600				
	VV		"U100:" (6,0*4+1,4+0,9*2+1,3+0,725*2+0,7*3+0,675)*10,6*2		693,770				
	VV		"U80:" (0,675*4+0,5)*8,64*2		55,296				
	VV		"Pororošty:" (6,0*6,0-0,8*1,4-0,725*1,4-0,6*0,725*2-0,6*0,7-0,2*0,35-0,5*0,3-0,675*1,4-0,8*0,7)*21,7*2		1 338,890				
	VV		"Žebříky:" 50,0*4		200,000				
	VV		"Plochá ocel:" 100,0*2		200,000				
	VV		"konzoly:" 500,0		500,000				
	D 99	Přesuny hmot a suti					13 439,67		
11	K	99701 3213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,660	2 000,00	11 320,00	CS ÚRS 2022 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013213						
12	K	99701 3501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,660	286,00	1 618,76	CS ÚRS 2022 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501						
13	K	99701 3509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,620	12,50	495,25	CS ÚRS 2022 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509						
	VV		5,66*7 'Přepočtené koeficientem množství		39,620				
14	K	99701 3871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,660	1,00	5,66	CS ÚRS 2022 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013871 Poznámka k souboru cen:						
	PS C		1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.						

D		PSV		Práce a dodávky PSV		2 651 204,13		
D		767		Konstrukce zámečnické		2 651 204,13		
15	K	76759 1012	Montáž podlah nebo podest z kompozitních pochůzných skládaných roštů o hm přes 15 do 30 kg/m2	m2	72,000	1 200,00	86 400,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767591012						
VV		6,0*6,0*2		72,000				
16	M	63126 002	rošt kompozitní pochůzný litý 30x30/30mm A15	m2	72,000	2 800,00	201 600,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	76759 1021	Příplatek k montáži podlahového kompozitního roštu za zkrácení a úpravu	m	60,000	250,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767591021						
VV		60,0		60,000				
18	K	76799 1004	Montáž pomocné nebo nosné konstrukce z kompozitních profilů o hm přes 5 do 10 kg/m	m	711,680	400,00	284 672,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767991004						
VV		22,4+46,72+60,96+91,0+56,72+7,7+4,43+4,58+3,79+57,6+73,08+144,0+74,7+64,0		711,680				
19	K	76799 1005	Montáž pomocné nebo nosné konstrukce z kompozitních profilů o hm přes 10 kg/m	m	93,344	500,00	46 672,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767991005						
VV		46,24+47,104		93,344				
20	K	99876 7102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	6,131	1 950,00	11 955,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767102						
21	K	99876 7181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	6,131	780,00	4 782,18	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767181						
22	K	36	Zaměření, tvorba VTD, koordinace, návoz a odvoz materiálu a výjezdy prac. čety	so ub or	1,000	74 000,00	74 000,00	
D		K1		Nosná kompozitní konstrukce		684 220,00		
23	K	1	nosník rámu DWB 280x180/12, tř.505, šedá	bm	46,240	3 750,00	173 400,00	
24	K	2	sloupy spodní DWB 280x180/12, tř.505, šedá	bm	47,104	3 750,00	176 640,00	
25	K	3	spojovací profil sloupů U 200x55/10, tř.505, šedá	bm	22,400	1 150,00	25 760,00	
26	K	4	obvodový profil v patrech U 152x42/10, tř.505, šedá	bm	46,720	875,00	40 880,00	
27	K	5	příčné profily I 152x80/10, tř.505, šedá	bm	60,960	1 125,00	68 580,00	
28	K	6	profily výměny I 103x100(60)/6, tř.505, šedá	bm	91,000	725,00	65 975,00	
29	K	8	kotevní a spojovací materiál (úhelníky, kotvy, šrouby), nerez	so ub or	1,000	43 750,00	43 750,00	
30	K	9	sestavení, formátování, prořez	%	15,000	5 949,00	89 235,00	
D		K2		Kompozitní zábradlí v 1100mm		171 408,00		

31	K	10	zábradlí (madlo U65, 1x příčka 32/3, zarážka 110), tř.505, šedá	bm	56,720	2 000,00	113 440,00	
32	K	11	koncový sloupek zábradlí, tř.505, šedá + žlutá	bm	7,700	500,00	3 850,00	
33	K	12	kotevení zábradlí z boku do U 152, tř.505 + nerez	so ub or	66,000	445,00	29 370,00	
34	K	13	rohová spojka, tř.505 + nerez	so ub or	11,000	218,00	2 398,00	
35	K	14	sestavení, formátování, prořez	%	15,000	1 490,00	22 350,00	
D K3 Kompozitní žebřík spodní					30 350,00			
36	K	15	žebřík nástěnný 50x50/400, tř.505, šedá	bm	4,430	2 000,00	8 860,00	
37	K	16	kotevní úchyty/patky včetně kotev, tř.505 + nerez	pár	4,000	820,00	3 280,00	
38	K	17	sestavení, prořez	%	15,000	1 214,00	18 210,00	
D K4 Kompozitní žebřík střední					14 300,00			
39	K	18	žebřík nástěnný 50x50/400, tř.505, šedá	bm	4,580	2 000,00	9 160,00	
40	K	19	kotevní úchyty/patky včetně kotev, tř.505 + nerez	pár	4,000	820,00	3 280,00	
41	K	20	sestavení, prořez	%	15,000	124,00	1 860,00	
D K5 Kompozitní žebřík horní					11 600,00			
42	K	21	žebřík nástěnný 50x50/400, tř.505, šedá	bm	3,790	2 000,00	7 580,00	
43	K	22	kotevní úchyty/patky včetně kotev, tř.505 + nerez	pár	3,000	820,00	2 460,00	
44	K	23	sestavení, prořez	%	15,000	104,00	1 560,00	
D K6 Konstrukce pro vertikální vedení technologie š 1100mm					262 282,00			
45	K	24	profil sloupů U 200x55/10, tř.505, šedá	bm	57,600	1 150,00	66 240,00	
VV		4 komplety						
VV		14,4*4			57,600			
46	K	25	příčný profil U 200x55/10 - á400-600mm, tř.505, šedá	bm	73,080	1 150,00	84 042,00	
VV		4 komplety						
VV		18,27*4			73,080			
47	K	26	kotevní a spojovací materiál (úhelníky, kotvy, šrouby), nerez	so ub or	1,000	70 000,00	70 000,00	
VV		4 komplety						
VV		1			1,000			
48	K	27	sestavení, prořez	so ub or	1,000	42 000,00	42 000,00	
VV		4 komplety						
VV		1			1,000			
D K7 Konstrukce pro vertikální vedení technologie š 500mm					485 962,50			
49	K	28	profil sloupů U 200x55/10, tř.505, šedá	bm	144,000	1 150,00	165 600,00	
VV		10 kompletů						
VV		14,4*10			144,000			
50	K	29	příčný profil U 152x43/10 - á400-600mm, tř.505, šedá	bm	74,700	875,00	65 362,50	
VV		10 kompletů						
VV		7,47*10			74,700			

51	K	30	kotevní a spojovací materiál (úhelníky, kotvy, šrouby), nerez	so ub or	1,000	173 000,00	173 000,00	
	VV		10 kompletů					
	VV		1		1,000			
52	K	31	sestavení, prořez	so ub or	1,000	82 000,00	82 000,00	
	VV		10 kompletů					
	VV		1		1,000			
	D	K8	Nový kabelový žlab pro horizontální vedení kabelů				266 000,00	
53	K	32	kabelový rošt pro š 400-600mm, tř.505, šedá	bm	64,000	1 500,00	96 000,00	
	VV		10 kompletů					
	VV		6,4*10		64,000			
54	K	33	kotevní a spojovací materiál (záv.tyče, šrouby, matice), nerez	so ub or	1,000	132 000,00	132 000,00	
	VV		10 kompletů					
	VV		1		1,000			
55	K	34	sestavení, prořez	so ub or	1,000	38 000,00	38 000,00	
	VV		10 kompletů					
	VV		1		1,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				30 000,00	
56	K	04110 3_R1	Výrobní a dílenská dokumentace	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů - Akt. a doprac. projek. dokument.

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Pardubice

Datum:

07.04.20
22

Zadavatel:

Pardubický
kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice
nad Labem

IČ:

04460723

DIČ:

CZ04460723

Projektant:

Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

xxx

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

172 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	172 500,00	21,00%	36 225,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZ K	208 725,00
-------------------	----------	-----------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a
podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a
podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů
 - Akt. a doprac. projek. dokument.

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Pardubice

Datum: 07.04.2022

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Penta Projekt
 s.r.o., Mrštíkova
 12, Jihlava

Uchazeč: STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45
 Opatovice nad Labem

Zpracovatel: xxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

172 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

172 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

17 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

70 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

23 000,00

VRN5 - Finanční náklady

8 000,00

VRN6 - Územní vlivy

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

31 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

22 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NPK a.s., Pardubická nemocnice, Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů
 - Akt. a doprac. projek. dokument.

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Pardubice

Datum: 07.04.2022

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Penta Projekt
 s.r.o., Mrštíkova
 12, Jihlava

Uchazeč: STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45
 Opatovice nad Labem

Zpracovatel: xxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							172 500,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				172 500,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				17 000,00	
1	K	VRN1001-R	Geodetická činnost - vytýčení a zaměření díla	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	
	VV		"-Náklady na geodetické vytýčení řešených stavebních a inženýrských objektů.					
	VV		"-Náklady na vytýčení stávajících a nových inženýrských sítí v místě řešené stavby.					
	VV		"-Náklady na zhotovení geometrického zaměření (polohopisné a výškopisné) skutečného					
	VV		"provedení díla (řešených stavebních a inženýrských objektů).					
	VV		"-Ověřeno zeměměřičským inženýrem (3 x v tištěné originály a 1 x v digitální podobě).					
	VV		1		1,000			
2	K	VRN1003-R	Vytýčení vedení a rozvodů inženýrských sítí.	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

VV	"- Detekce a vytýčení známých a předpokládaných vnitřních	
VV	"a vnějších, podzemních a nadzemních, povrchových a	
VV	"podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí.	
VV	1	1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 70 000,00

3	K	VRN3003-R	Zařízení staveniště	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	
VV			"- Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně					
VV			"zřízení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby,					
VV			"včetně zřízení sociálních zařízení.					
VV			"- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná povolení					
VV			"k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného prostranství					
VV			"na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat.					
VV			"- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění díla tak,					
VV			"aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob					
VV			"a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a					
VV			"pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb,					
VV			"jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.					
VV			-Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDS, AD, koordinátora BOZP.					
VV			"Poskytnutí místnosti nebo její části včetně vybavení pracovním					
VV			"stolem a židlemi pro konání kontrolních dnů,					
VV			"případně pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ.					
VV			.					
VV			Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, vč. značení,					
VV			náklady na osvětlení staveniště, požární řád, poplachová směrnice, provozně dopravní řád.					
VV			1		1,000			
4	K	VRN3004-R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
VV			Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště,					
VV			provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí.					
VV			1		1,000			
5	K	VRN3005-R	Náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV			Obsažených v dokladové části. např. kácení zeleně, dopravní trasy, zvláštní užívání komunikací, správní poplatky, ohlášení stavby.					
VV			1		1,000			
6	K	VRN3009-R	Vykližení prostoru staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	

	VV		"- Vystěhování, vyklizení a vyčištění místností a komunikačních tras					
	VV		ve všech podlažích dotčených navrženými stavebními úpravami,					
	VV		demontáž a zpětné nastěhování, montáž a seřízení vystěhovaného					
	VV		zařízení, vybavení a dekorací, včetně zajištění jejich ochrany před					
	VV		které nelze demontovat nebo vystěhovat.					
	VV		"- Odpojení technologických celků a spotřebičů energií v dotčených					
	VV		"místnostech objektu, případně jejich přemístění.					
	VV		1		1,000			
7	K	VRN3011-R	Závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		"Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní					
	VV		"závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras.					
	VV		"Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny.					
	VV		"Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do					
	VV		"původního stavu na náklady zhotovitele.					
	VV		1		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				23 000,00	
8	K	VRN4001-R	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	
	VV		Náklady na zajištění a dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stanovisek orgánů státní správy;					
	VV		zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí; poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu; zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele;					
	VV		zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;					
	VV		předání všech dokladů o dokončené stavbě.					
	VV		1		1,000			
9	K	VRN4005-R	Zkoušky, atesty a revize	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
	VV		Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek a atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů					
	VV		platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.					
	VV		1		1,000			
10	K	VRN4006-R	Fotodokumentace prováděného díla	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		Náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla					

	VV		v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.					
	VV							
	VV		1		1,000			
	D	VRN5	Finanční náklady				8 000,00	
11	K	VRN5001-R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
	VV		Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.					
	VV		1		1,000			
	D	VRN6	Územní vlivy				1 000,00	
12	K	VRN6001-R	Klimatické podmínky	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		"- Zajištění staveniště proti vodě, větru, mrazu...					
	VV		"odklizení sněhu, posypový materiál					
	VV		"- Zpomalení výstavby z důvodu nízkých či vysokých teplot					
	VV		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				31 000,00	
13	K	VRN7001-R	Dočasné dopravní opatření.	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	
	VV		"Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení,					
	VV		"jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi,					
	VV		"dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a					
	VV		"přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění.					
	VV		1		1,000			
14	K	VRN7002-R	Provozní vlivy	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	
	VV		"- Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam,					
	VV		"kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly					
	VV		"provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s					
	VV		"omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku					
	VV		"nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující					
	VV		"stavební práce.					
	VV		"- Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění stavebních prací					
	VV		"v důsledku provozu zdravotnického zařízení					
	VV		"(nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrazení,					
	VV		"záchranných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.)					
	VV		1		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				22 500,00	
15	K	VRN9002-R	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
	VV		"- Zpracování a kompletace projektové dokumentace					

	VV		"skutečného provedení stavby se zakreslením změn					
	VV		"3 x v tištěné podobě 1 x v digitální podobě na CD nosiči,					
	VV		"ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation),					
	VV		"DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).					
	VV		"- Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File)					
	VV		"nebo DOC Microsoft Word).					
	VV		1		1,000			
16	K	VRN9004-R	Koordinace všech profesí	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		Trasové koordinace potrubních a kabelových tras všech profesí					
	VV		1		1,000			
17	K	VRN9005-R	Komplexní zkoušky všech profesí	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		Veškeré zkoušky potřebné ke zprovoznění objektu					
	VV		1		1,000			