**Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor POKLAD – 400028**

**V rámci pořádání taneční soutěže**

Objednatel: Zhotovitel:

**Marendi, z.s. AKORD & POKLAD, s r.o.**

Dolní Marklovice 374 Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka

735 72  Petrovice u Karviné Náměstí SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 270 576 15 IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145

Tel: +420 734 793 150 Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Vyřizuje: pan Marek Swětík Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Email: m.swetik@centrum.cz Tel: 596 762 521Mob: 725059558 Vyřizuje: Ing. Petra Bordovská

I. Podrobnosti akce

Název akce: Taneční soutěž

Časový rozvrh akce: 8:00-21:00

Dne: 30.4.-1.5.2022

Místnost: Společenský sál (+ šatny k společenskému sálu), Společenské foyer, Červené foyer, Divadelní šatny, Salonek Poruba, Salonek Duha, Cvičební sál, Salonek Oblouk, Salonek Dukla, Salonek Věžičky

Zpřístupnění místnosti od – do: 7:00-22:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem a technické zajištění:

Pronájem prostor, viz. cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel využije technické zázemí DK Poklad (cenová nabídka – technické zabezpečení plné). Technické zajištění soutěže bude provádět externí firma po dohodě s panem Markem Swětíkem.

III. Cenové podmínky

Pronájem prostor smluvní cena 81 100 Kč bez DPH (98 131 Kč s DPH).

Technické vybavení a dodatkové služby 34 000 Kč bez DPH ( 41 140 Kč s DPH).

Restaurační služby dle spotřeby, platba na fakturu. Cenová nabídka catering domluvena s panem Martinem Gavendou. Bude vyúčtováno po skončení akce a zasláno zákazníkovi k proplacení. Lhůta je 14 dní po skončení akce.

IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje k úhradě zálohy / kauce na akci na základě zálohové faktury ve výši 30 000 Kč do pátku 15.4.2022 na bankovní účet zhotovitele. Složená kauce, či záloha slouží primárně k úhradě vzniklých škod na majetku Pokladu způsobeném v průběhu akce objednatelem, nebo některým z jeho hostů, za které tímto ručí. Přílohou k této smlouvě je zálohová faktura.
2. Objednatel se zavazuje k úhradě doplatku do celkové ceny za akci nejpozději do 10ti kalendářních dnů po skončení akce na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli jakýkoliv dluh vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní ve lhůtě jeho splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při nesplnění bodu 1., článku IV je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou předběžné. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit konečnou cenu dle skutečně poskytnutých služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany objednatele, bude objednateli účtován stornovací poplatek ve výši:

a) 10 % sjednaného nájemného a ceny ostatních služeb objednaných dle článku III. této smlouvy zruší-li akci v období mezi 14. kalendářním dnem přede dnem jejího konání a 7. kalendářním dnem přede dnem jejího konání,  
b) 50 % sjednaného nájemného a ceny ostatních služeb objednaných dle článku III. této smlouvy zruší-li akci v období mezi 6. kalendářním dnem přede dnem jejího konání a 2. kalendářním dnem přede dnem jejího konání,

c) 100 % sjednaného nájemného a ceny ostatních služeb objednaných dle článku III. této smlouvy, zruší-li akci jeden kalendářní den před akcí nebo v den plánovaného konání akce.

Stornovací poplatek uhradí objednatel na základě faktury vydané DK Akord. Tato faktura bude splatná do 15 dnů od jejího vystavení. Na úhradu stornovacího poplatku může zhotovitel použít složenou zálohu / kauci.

1. Objednatel se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení v souvislosti s užíváním prostorů společnosti AKORD & POKLAD do tří dnů.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Objednatel je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Objednavatel je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Objednatel nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví Pokladu a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případně škody a závady vzniklé na zařízení Pokladu v souvislosti s užíváním prostor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je objednatel povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v budově POKLADu.
6. Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově POKLADu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
7. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26.04.2022

…………………………………………….. ………………………………………………….

za objednatele za zhotovitele

Marek Swětík Mgr. Darina Daňková, jednatelka